

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Тел. +7 495 784 75 05 ,  
Копия 1 в Управу Тверского района г. Москвы  
Копия 2 в Префектуру ЦАО г. Москвы

Заказчик :  
Управа Тверского района города Москвы.  
Место нахождения: 125047, г. Москва, ул. Чайнова д.11/2.  
Почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. Чайнова д.11/2.  
Адрес Специализированной организации: г. Москва, ул.  
Русаковская, д. 1,  
Телефон: (499) 264-22-29, Факс: (499) 264-23-29, Электронная  
почта: [torgi1999@mail.ru](mailto:torgi1999@mail.ru)

Заявитель  
ООО «БУМ»  
Адрес: 3-й павловский пр. д. 1 корп. 57 стр. 2  
Тел. 7 499 270 12 37  
Контактное лицо: Сергей Степанов  
Электронная почта: [OOOBUM@bk.ru](mailto:OOOBUM@bk.ru),

Московское УФАС  
Рег.номер. 6697  
Зарегистрирован: 11.03.2013



№ 123 от 11.03.2013

## ЖАЛОБА

на незаконные действия Управы Тверского района г. Москвы при  
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управой Тверского района Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы размещена конкурсная документация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Тверского района города Москвы (далее открытый конкурс). Документация открытого конкурса размещена 06.02.2013 на сайте <http://tender.mos.ru/> (ссылка: <http://tender.mos.ru/directions-of-activities/trades/tenders-requests-for-quotations-non-budget/detail/644087.html>).

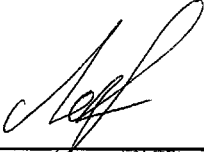
В конкурсной документации открытого конкурса (Далее – КД) в нарушение п. 32 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее Правила) установлен иной официальный сайт для размещения информации о проведении торгов. Согласно п. 36 Правил организатор конкурса вправе опубликовать информацию о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе


в электронных средствах массовой информации. При этом такое опубликование и размещение не может заменить опубликование и размещение, предусмотренные пунктами 32 настоящих Правил на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно Решению УФАС г. Москвы по делу №1-00-163/77-13 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 27 февраля 2013 года ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Провести внеплановую проверку КД и процедуры проведения открытого конкурса;
3. Признать в действиях заказчика нарушения и привлечь виновных лиц к ответственности;
4. Отменить или перенести открытый конкурс и выдать организатору конкурса предписание;
6. Решение по данному Заявлению предоставить на руки уполномоченному лицу, копию направить по электронной почте.

Генеральный директор ООО «БУМ»

  
(подпись)



Л.А. Коридзе  
(Ф И О)

1. Поляков А.А.  
125499, Москва, ул. Лавочкина, д. 24,  
кв. 51

2. ООО «Экском»  
109117, Москва, ул. Жигулевская, д. 5,  
корп. 3

3. Управа района Косино-Ухтомский  
Восточного административного  
округа города Москвы  
111621, Москва, ул. Большая  
Косинская,  
д. 20, к. 1

**РЕШЕНИЕ**  
**по делу №1-00-163/77-13 о нарушении**  
**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

27 февраля 2013 года

Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: заместитель руководителя Московского УФАС России Шандиева И.О.,

Заместитель председателя Комиссии: главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля торгов Толкунова А.В.,

Члены Комиссии:

специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля торгов Кузнецова Е.Н.,

в присутствии представителей:

Управы района Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы Айзинберга В.М. (по доверенности от 09.01.2013 № б/н), Орловой Е.Ю. (по доверенности от 16.01.2013 № б/н);

ООО «Экском» Ускоева А.Н. (по доверенности от 26.02.2013 № 12);  
Полякова А.А. (паспортные данные),  
рассмотрев жалобу Полякова А.А. (адрес: 125499, Москва, ул. Лавочкина, д. 24, кв. 51) на действия организатора торгов — Управа района Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы (адрес: 111621, Москва, ул. Большая Косинская, д. 20, к. 1) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории района Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы,  
в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Полякова А.А. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Управа района Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории района Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы (далее — Конкурс).

Заявитель обжалует неразмещение информации о проведении Конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской

Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 37 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75) установлено, что извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» (далее — Постановление от 10.09.2012 № 909), информация о проведении открытых конкурсов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) подлежит размещению на Официальном сайте с **1 января 2013 года**.

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителей Организатора торгов и Заявителя, Комиссия установила, что 28.01.2013 года Организатором торгов опубликовано извещение о проведении конкурса на сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

Таким образом, информация о проведении Конкурса подлежала размещению на Официальном сайте. При этом, Комиссией установлено, что Организатором торгов не исполнена обязанность по такому размещению.

Таким образом Комиссия усматривает нарушение Организатором торгов пункта 37 Постановления Правительства № 75 в части неопубликования информации о Конкурсе на Официальном сайте.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим пункт 3 Постановления Правительства № 75.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:	И.О. Шандиева
Заместитель председателя Комиссии:	А.В. Толкунова
Члены Комиссии:	Е.Н. Кузнецова