

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по городу
Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1
Телефон/факс: 8(495)784-75-05/(499)238-48-81
e-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Русский кредит»**
Адрес: 390046 г. Рязань, пр. Светлый, д.15
Тел./факс: 8-800-555-99-75
e-mail: ruscredit1@gmail.com
ОГРН 1096230001438 ИНН 6230066350

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Финансы, Менеджмент,
Специальный консалтинг»**
Адрес: 129110, г. Москва, пр-т Мира, д.68,
стр.1, оф.606
Тел./факс: (495)680-11-93 e-mail:
fmsk_torg@mail.ru
ОГРН 1117746182950 ИНН 7714833459

**ЖАЛОБА
на нарушение процедуры торгов**

26 января 2013г. в газете «Коммерсантъ» №14 опубликовано информационное сообщение №77030703652 о проведении на электронной торговой площадке «Системы Электронных Торгов» (адрес в сети интернет: <http://bankruptcy.selt-online.ru>) **торгов посредством публичного предложения** по продаже имущества (лот №1), принадлежащего **ООО «ИстЛайн Капитал»** (далее – Торги). Организатором торгов является **ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг»**. Также информация о торгах размещена на сайте торговой площадки под номером 1422, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве под номером 118107.

Период проведения торгов – с 28.01.2013г. по 18.03.2013г.

В состав лота №1 вошло следующее имущество: Незавершенное строительством здание, назначение: объект незавершенного строительства, 12 этажный с техэтажом (подземный этаж один), общая площадью застройки 1673 кв.м., степень готовности 59 %, инв. № 53:401:002:000056280, лит. В, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, улица Фадеева, д. 4, кадастровый (условный) номер объекта: 56-01/00-45/2003-126, принадлежащее ООО «ИстЛайн Капитал» по праву собственности. Здание расположено на земельном участке, являющемся собственностью Администрации города Оренбург, кадастровый номер 56:44:02 19 006:0002 площадью 2117 кв.м. Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО Акционерная компания «Якутскэнерго» (ИНН 1435028701, ОГРН 1021401047260. 677000, Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Федора Попова, 14). Номер выпуска 1-01-00304-А. Номинальная стоимость 1 рубль. Количество 22 664 шт. Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Московский машиностроительный завод «Рассвет» (ИНН 7703010005, ОГРН 1027739055090, 123022, Россия, город Москва, Столярный пер., дом 3). Номер выпуска 1-02-06167-А. Номинальная стоимость 1 рубль. Количество 11 992 шт.

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Русский кредит» как лицо, заинтересованное в приобретении указанного имущества, считает, что его законные интересы нарушены при организации и проведении Торгов.

По мнению заявителя, нарушения выразились в следующем:

Согласно информационного сообщения №77030703652 для участия в торгах заинтересованному лицу необходимо приложить к заявке следующие документы (приводится перечень для юридического лица):

1. нотариально заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента,
3. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка,
4. надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента,
5. протокол о назначении исполнительного органа,
6. решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущественных прав,
7. полная форма Выписки из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 5 дней до подачи заявки, или ее копия, засвидетельствованная в нотариальном порядке,
8. письменное решение органов управления претендента, разрешающее приобретение имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством или учредительными документами претендента,
9. копии бухгалтерских балансов и копии отчетов о прибылях и убытках за последние 2 года деятельности юридического лица-заявителя,
10. документ о назначении главного бухгалтера предприятия,
11. справку из банка о том, что к расчетным счетам не выставлены претензии со стороны налоговых и иных органов,
12. обязательство заявителя исполнять условия конкурса,
13. справку из службы судебных приставов-исполнителей о том, что в отношении заявителя не ведется исполнительного производства, арестованного имущества нет,
14. нотариально удостоверенную карточку с образцами подписей руководителя и оттисками печати,
15. справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций по форме, утвержденной приказом ФНС РФ от 23.05.2005 г., датированную месяцем подачи заявки,
16. свидетельство о присвоении ИНН,
17. документ подтверждающий возможность оплатить покупную цену имущества в размере не менее начальной цены продаваемого имущества.

Вместе с тем, пункт 11 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает что к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Также в соответствии с пунктом 4.3. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. №54 в соответствии со статьями 28, 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Кроме того, в соответствии с пунктом 5.3. указанного Порядка решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, пунктом 5.3. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах.

В связи с вышеизложенным перечень документов, указанный организатором торгов в информационном сообщении в газете «Коммерсантъ», а также на сайте торговой площадки и включающий в себя требования о предоставлении копий учредительных документов, свидетельства ИНН, справки налоговой службы и службы судебных приставов, нотариальной заверенной копии карточки подписей, копии бухгалтерских балансов, документов о назначении главного бухгалтера и иных документов не соответствует нормам законодательства и направлен на ограничение доступа потенциальных участников к участию в торгах, чем нарушается основной принцип продажи имущества на публичных торгах – доступ большего числа участников с целью определения наибольшей цены продажи имущества.

По мнению заявителя как Законом о банкротстве, так и Приказом Минэкономразвития РФ №54 предусмотрено достаточно гарантий как потенциальному покупателю, так и продавцу-банкроту при проведении торгов по продаже имущества должника. Так, для участия в торгах участник оплачивает задаток в размере до 20% от начальной стоимости имущества и в случае отказа от заключения договора сумма задатка не возвращается покупателю, кроме того к заявке на участие в торгах прилагается действительная выписка из ЕГРЮЛ, в которой отображаются все необходимые сведения об участнике торгов, кроме того, подавая заявку, участник торгов обязуется соблюдать требования о проведении торгов.

В соответствии с п.1 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Пункт 2 статьи 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» устанавливает, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 3 ст. 39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

В соответствии с п.18 ст. 18.1. ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В соответствии с п.19 ст. 18.1. ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст. 23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23, п.3 ст.39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать жалобу ООО «Русский кредит» обоснованной, выдать организатору торгов - ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг» предписание об аннулировании торгов по продаже лота №1 имущества ООО «ИстЛайн Капитал», проводимых с 28.01.2013г. по 18.03.2013г. путем публичного предложения на электронной торговой площадке «Системы Электронных Торгов», обязанности организатора торгов - ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг» повторно опубликовать сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИстЛайн Капитал» лот №1 путем публичного предложения, с соблюдением норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010г. №54.

Приложение (заверенные копии):

1. Доказательство отправки настоящей жалобы в адрес организатора торгов – на 2л.
2. Публикации в газете «Коммерсантъ» №14 от 26.01.13 (сообщение №77030703652) о проведении торгов – на 2л.
3. Информация о торгах, размещенная на сайте торговой площадки <http://bankruptcy.selt-online.ru> – на 9л.
4. Информация о торгах, размещенная в ЕФРСБ – на 3л.
5. Приказ №12 от 24.10.12 – на 1л.
6. Решение №6 от 24.10.12 – на 1л.
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Русский кредит» от 11.02.2013г. – на 8л.

Директор
ООО «Русский кредит»



В.Н. Курышов В.Н. Курышов