

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Тел. +7 495 784 75 05 ,  
Копия 1 в Управу района Косино-Ухтомский ВАО г. Москвы  
Копия 2 в Префектуру ВАО г. Москвы

Заказчик :  
Управа района Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы.  
Место нахождения: 111621, г. Москва, ул. Большая Косинская, д.20, к.1  
Почтовый адрес: 111621, г. Москва, ул. Большая Косинская, д.20, к.1  
Адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: kos\_uht@vao.mos.ru  
Тел.: (495) 700-37-07, факс: (495) 700-00-44

Заявитель  
ООО «Экском»  
Адрес:109117, г. Москва, ул. Жигулевская, д.5, корп. 3  
Тел. +7 926 169 12 71  
Контактное лицо: Ускоев Алексей  
Электронная почта: ouskoev@gmail.com

Московское УФАС  
Рег номер 4655  
Зарегистрирован: 20.02.2013



ССХ № 2002013

**ЖАЛОБА**

на незаконные действия Управы района Косино-Ухтомский Восточного административного округа г. Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управой района Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы размещена конкурсная документация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории района Косино-Ухтомский Восточного административного округа (ВАО) города Москвы (далее открытый конкурс). Документация открытого конкурса размещена 28.01.2013 16:08:00 на сайте <http://tender.mos.ru/> (ссылка: <http://tender.mos.ru/directions-of-activities/trades/tenders-requests-for-quotations-non-budget/detail/643558.html>).

В п. 2.4 Конкурсной документации открытого конкурса (Далее – КД) в нарушение п. 32 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее Правила) установлен иной официальный

сайт для размещения информации о проведении торгов. Согласно п. 36 Правил организатор конкурса вправе опубликовать информацию о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации. **При этом такое опубликование и размещение не может заменить опубликование и размещение, предусмотренные пунктами 32 настоящих Правил на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).**

Согласно п. 8.6 КД претенденту **«рекомендуется»** поместить заявку в конверт и указать на нем «фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), наименование и адрес организатора открытого конкурса, наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка, номер конкурса, номер и наименование лота, на который подается заявка», в тоже время п. 9.1 КД содержит требование о подаче заявки в конверте. Также, п. 9.4. гласит о том, что **«В случае, если на конверте с заявкой указано наименование (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) участника размещения заказа, либо конверт не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, такие конверты с заявками не принимаются организатором конкурса и возвращаются лицу, подавшему такой конверт. В случае получения такого конверта заказчиком по почте, соответствующий конверт возвращается по адресу отправителя, указанному на конверте».** Таким образом, КД содержит взаимоисключающие требования, вводящие претендента в заблуждение, которые могут послужить основанием для не допуска для участия в конкурсе.

П. 9.2 гласит о том, что «каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, установленный в соответствии с извещением о проведении конкурса, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 6.

Каждый поступивший конверт с заявкой на участие в конкурсе маркируется путем нанесения на конверт регистрационного номера, соответствующего номеру в журнале регистрации.»

Исходя из текста данного пункта можно сделать вывод, что сначала заявка регистрируется, потом по требованию претендента выдается расписка и только после этого конверт с заявкой маркируется. Т.е. представитель претендента не может повлиять на процесс маркировки конверта с заявкой. Между тем, согласно п. 9.4 организатор торгов не несет ответственности за утерю немаркированного конверта с заявкой. Таким образом можно сделать

вывод о сознательном допущении организатором утери конверта с заявкой даже при условии выдачи представителю претендента расписки в его получении.

П. 19 КД содержит информацию о проведении осмотров объекта «еженедельно, каждую пятницу», что противоречит требованиям п. 51 Правил, который гласит, что «Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров **каждые 5 рабочих дней...**». Таким образом, КД содержит условия, ограничивающее конкуренцию в части ограничения к получению информации об объекте конкурса, что нарушает п. 2 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Форма Заявки, представленная в приложении 4 к КД не соответствует форме заявки, утвержденной Правилами (приложение №4) и противоречит пп. 8) п. 41 и п. 52 Правил.

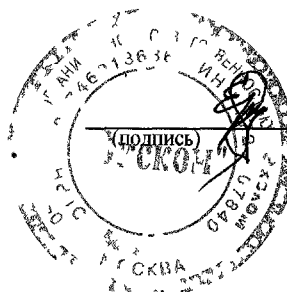
П. 4 КД и п. 18 Правил содержат исчерпывающий список оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе. Также, согласно п. 56 Правил каждая заявка, поступившая в установленный соответствии с п. 38 и 52 срок регистрируется организатором конкурса. Между тем, п. 9.4 КД содержит информацию о возможности организатора конкурса не принимать заявку в определенных случаях, что является нарушением п. 4 Правил и статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с вышеизложенным ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Провести внеплановую проверку КД и процедуры проведения открытого конкурса;
3. Признать в действиях заказчика нарушения и привлечь виновных лиц к ответственности;
4. Отменить или перенести открытый конкурс и выдать организатору конкурса предписание;
6. Решение по данному Заявлению предоставить на руки уполномоченному лицу, копию направить по электронной почте.

Приложение: Копия конкурсной документации на 23 листах.

Генеральный директор ООО «Экском»



Е.С. Ерёмин  
(ФИО)