

5

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВК КОМФОРТ»**

**119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4
ИНН 7706724054 КПП 770601001**

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы Российской Федерации по городу Москве**

Заявитель: ЗАО «ВК Комфорт»
(ранее именуемое ЗАО «Ведис Комфорт»)
Ответчик: Управа района Очаково-Матвеевское
г. Москвы
119361, г. Москва, ул. Б.Очаковская, д.10

**Жалоба
на незаконные действия Управы Очаково-Матвеевское при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа района Очаково-Матвеевское г. Москвы **Адрес:** г. Москва, 119361, ул. Б. Очаковская, д.10, тел: (495) 437-12-50.

Участник размещения заказа (заявитель): ЗАО «ВК Комфорт»,

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: <http://tender.mos.ru>.

Номер торгов: Д-371-12

Наименование конкурса: На право заключения договоров управления многоквартирными жилыми домами по адресам: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 41; д. 43; д. 45; ул. Озерная, д. 2, корп. 1; д. 2, корп. 2; д. 2, корп. 3.; ул. Озерная, д. 4, корп. 1; д. 4, корп. 2; ул. Большая Очаковская, д. 1; д. 3; д. 5. (Лоты 1 и 2)

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 12 февраля 2012 года.

14 января 2013 г. УФАС по г. Москве вынес Предписание по делу №1-00-1277/77-12 в отношении управы Очаково-Матвеевское (Организатор торгов), с указанием прекратить нарушения при проведении открытого конкурса (номер торгов Д-371-12).

Организатору торгов и конкурсной комиссии предписано:

- 1) Отменить протокол рассмотрения заявок.
- 2) Отменить протокол конкурса.
- 3) Назначить новую дату рассмотрения заявок и новую дату проведения конкурса
- 4) Разместить на сайте информацию о дате и времени рассмотрения заявок и проведении конкурса.

Московское УФАС

Рег.номер 4298

Зарегистрирован: 15.02.201



- 5) Уведомить участников подавших заявки не позднее одного дня с момента размещения информации.
- 6) Провести процедуру рассмотрения заявок и продолжить процедуру проведения конкурса в строгом соответствии с требованиями Постановления Правительства №75 от 06.02.2006 г.

В период с 20 января по 06 февраля 2013 г., ежедневно, на подъездах многоквартирных домов входящих в лоты №1 и №2 вышеуказанного конкурса, размещались объявления, о том, что на основании проведенного открытого конкурса с 01 февраля 2013 г. управляющей компанией ЖК «Мичурино» является ГУП ДЕЗ района «Очаково-Матвеевское».

30 января 2013 г. в адрес застройщика ООО «Жилтехпроект» поступают два письма, за подписью Главы управы Очаково-Матвеевское С.А.Новикова (№ ин-15/13 от 30.01.2013 г.) и директора ГУП ДЕЗ района «Очаково-Матвеевское» (№85 от 30.01.2013 г.) с требованием заключить договоры управления на многоквартирные дома находящиеся по адресам: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 41; д. 43; д. 45; ул. Озерная, д. 2, корп. 1; д. 2, корп. 2; д. 2, корп. 3.; ул. Озерная, д. 4, корп. 1; д. 4, корп. 2; ул. Большая Очаковская, д. 1; д. 3; д. 5. (Лоты 1 и 2).

Ранее, 21 января 2013 года, при рассмотрении дела в УФАС г. Москвы, в своем отзыве, управа района «Очаково-Матвеевское» указала, что договор с ГУП ДЕЗ района «Очаково-Матвеевское» заключен в декабре 2012 г., сразу после проведения конкурса, и на этом основании конкурс не подлежит отмене. Исходя из текста вышеуказанных писем, становится ясно, что договоров управления у ГУП ДЕЗ района «Очаково-Матвеевское» нет и не было, а информация, озвученная в УФАС представителем управы не соответствовала действительности.

07 февраля 2013 г. в Управу поступил ответ от ООО «Жилтехпроект» (б/н от 06.02.2013 г.) в котором застройщик отказался подписывать договоры управления с ГУП ДЕЗ района «Очаково-Матвеевское» на основании того, что 14.01.2013 г., протокол конкурса был отменен УФАС по г. Москве.

12 февраля 2013 г. после 19.00 час, по окончании рабочего дня, на сайте Tender.mos.ru появляется Извещение об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и назначении новой даты рассмотрения заявок и проведения конкурса датированное 06 февраля 2013 г, в соответствии с которым время рассмотрения заявок назначено на 09.00 час 13 февраля 2013 г., а время и дата проведения конкурса на 10.00 час. 13 февраля 2013 г.

13 февраля 2013 года проходит конкурс, в котором приняли участие 3 компании ГУП ДЕЗ района «Очаково-Матвеевское», а так же ЗАО «ВК Комфорт» и ООО «ЖилЦентр», случайно узнавшие о проведении конкурса, так как уведомления компаний-претендентов не производилось.

Перед проведением конкурса, организатору конкурса вручен Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва ул. Озерная, д.4, корп.1 от 06 февраля 2013 года, с выбором способа управления, управляющей компании и просьбой отменить проведение конкурса по лоту №2 (Письмо от 12.02.2013г. Исх. № 245-Исх)

Соответственно из вышеуказанных действий организатора конкурса следует, что управа до получения ответа от ООО «Жилтехпроект» 07 февраля 2013 г. не собиралась исполнять предписание УФАС г. Москвы, и лишь после наших обращений в адрес Правительства Москвы и Прокуратуры г. Москвы решила, исполнить предписание УФАС.

При этом конкурс был организован без уведомления всех участников, чтобы не допустить на конкурс иные организации, интерпретируя предписание УФАС г. Москвы в своих интересах, а именно:

- фразу «уведомить участников о дате и времени рассмотрения заявок не позднее одного дня с момента размещения информации», как – уведомить за один день до проведения конкурса.

Считаю, что организатором конкурса допущены следующие нарушения:

- 1) Нарушена ст.37 Постановления правительства РФ №75 от.06.02.2006 г. – Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок. В нашем случае информация размещена за 14 часов до даты окончания подачи заявок. Данную информацию могут подтвердить представители ООО «ЖилЦентр», принимавшие участие в конкурсе.
- 2) Ни один из участников конкурса (возможно, за исключением ГУП ДЕЗ «Очаково-Матвеевское») не уведомлялся о дате и времени проведения конкурса, соответственно в конкурсе смогли принять участие только 3 компании из 11 подавших заявки, причем две из них (ООО «ЖилЦентр» и ЗАО «ВК Комфорт») узнали о конкурсе случайно.
- 3) Нарушены принципы проведения конкурсов (ст.4 Постановления правительства РФ №75 от.06.02.2006 г.)

- Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей.

- Добросовестная конкуренция.

- Доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

4) Нарушено предписание УФАС №1-00-1277/77-12 от 14 января 2013 г. в части уведомления участников, не позднее одного дня с момента размещения информации и проведения процедуры рассмотрения заявок, а так же проведения конкурса в строгом соответствии с требованиями Постановления правительства РФ №75 от 06.02.2006 г.

5) Нарушена ст. 39 Постановления правительства РФ №75 от.06.02.2006 г., - в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления домом, конкурс не проводится, в данном случае многоквартирный дом, находящийся по адресу: г. Москва, ул. Озерная, д.4, корп.1 подлежит исключению из лота №2 настоящего конкурса.

6) Нарушена ч.4 ст.161 ЖК РФ в соответствии с которой конкурс по отбору управляющей организации проводится, если в течении одного года до проведения конкурса, способ управления не был выбран. В данном случае срок 1 год, на момент проведения конкурса (13 февраля 2013 г.) не прошел. Многоквартирный дом: Москва, Большая Очаковская д.3 – введен в эксплуатацию -29.06.2012 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 77176000-004096 от 29.06.2012 г.). Конкурс на основании п.13 ст. 161 ЖК РФ может быть проведен, только в течении 10 дней с момента ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и при полном отсутствии собственников.

В указанном многоквартирном доме все приобретатели являются собственниками в силу ст.129 ЖК РФ и могут самостоятельно выбирать способ управления

В соответствии со ст. 5 Постановления правительства РФ №75 от.06.02.2006 г. – нарушение процедуры организации или проведения конкурса является основанием для признания недействительными результатов конкурса и договоров управления, заключенных по результатам такого конкурса.

На основании ст. ст.4,5,37,39 Постановления правительства РФ №75 от 06.02.2006 г. прошу:

-Признать результаты конкурса проводившегося 13 февраля 2013 г. (номер торгов Д-371-12) недействительными.

-Привлечь организатора конкурса к административной ответственности за неисполнение предписания УФАС г. Москвы в полном объеме.

Приложение: 1) Письмо ООО «Жилтехпроект» от 06.02.2013 г.

2) Письмо ЗАО «ВК Комфорт» №245 от12.02.2013 г.

3) Протокол №3 конкурса по отбору управляющей организации от 14.02.2013 г.

4) Извещение об отмене протокола от 06.02.2013 г.

5) Письмо ГУП ДЕЗ района «Очаково-Матвеевское» от 30.01.2013 г. №85

6) Письмо Главы управы района Очаково-Матвеевское от 30.01.2013 г.

№ ин-15/13

Генеральный директор



А.И.Яценко