

12.02.2013г.

Управление ФАС по г.Москве
107078, г.Москва, Мясницкий проезд,
д.4, стр.1
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель
Тимина Ирина Владимировна
420107, г.Казань, ул.Марселя
Салимжанова, д.12, кв.150
(тел.: 8-917-230-26-35,
факс: (8-843) 278-01-77,
e-mail: timinvi@rambler.ru
п/адрес: 420107, г.Казань, а/я 114)

Организатор торгов:

ООО "Фирма Лик-Аудит"
109052, г.Москва, ул.Смирновская, д.25,
стр.4
тел.: (495) 600-42-50 доб.1299
+7 916 654 34 32
e-mail: kazakovdenis1@gmail.com
e-mail: ap-semenov@ya.ru

ЖАЛОБА

на неправомерные действия организа-
тора торгов

ООО "Фирма Лик-Аудит" (далее - организатор торгов) опубликовало в газете "Коммерсантъ" № 9 от 19.01.2013 сообщение № 61030090515 о проведении на электронной площадке ООО "Сатурн", адрес в сети интернет: www.seltim.ru, торгов путем публичного предложения по продаже имущества ЗАО "СКФ "ДСК" (далее - должник) в составе лота № 1 по начальной цене 77.971.250,70 руб.

Согласно указанному сообщению: "Дата первого дня приема заявок - 1-й (первый) рабочий день, следующий после дня размещения сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения в газете "Коммерсантъ" или 9.00 часов 21.01.2013.

Срок продажи имущества путем публичного предложения по начальной цене продажи имущества путем публичного предложения - 2 (два) рабочих дня с даты начала приема заявок.

Период по истечении, которого последовательно снижается цена предложения - каждый 1 (один) рабочий день по истечении срока продажи Имущества путем публичного предложения по начальной цене продажи Имущества путем публичного предложения.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 12,1 (двенадцать целых и одна десятая) процентов от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения.

Величина снижения начальной цены продажи Имущества должника Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена

0% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения Срок продажи Имущества по начальной цене продажи Имущества путем публичного предложения - 2 (два) рабочих дня с даты начала приема заявок.

12,1% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения По истечении 2-го рабочего дня с даты начала приема заявок.

24,2% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения По истечении 4-го рабочего дня с даты начала приема заявок.

36,3% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения По истечении 6-го рабочего дня с даты начала приема заявок.

48,4% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения По истечении 8-го рабочего дня с даты начала приема заявок.

60,5% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения По истечении 10-го рабочего дня с даты начала приема заявок.

72,6% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения По истечении 12-го рабочего дня с даты начала приема заявок.

84,7% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения По истечении 14-го рабочего дня с даты начала приема заявок.

96,8% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения По истечении 16-го рабочего дня с даты начала приема заявок."

08.02.2013 организатор торгов разместил на электронной площадке сообщение об изменениях в процедуре торгов следующего содержания: "Внести изменения в следующие пункты информации о торгах ЗАО СКФ ДСК (идентификационный номер: 103-ОТПП): 1. Окончание предоставления заявок на участие: 13.02.2013 15:00 2. Дата и время подведения результатов открытых торгов: 13.02.2013 16:00 3. Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: Для участия в публичном предложении Заявитель заключает с организатором торгов соглашение о внесении задатка, и должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения, на каждом этапе снижения цены по всем лота, на счет не позднее 13.02.2013 г. Реквизиты для внесения задатка ООО «Фирма ЛиК-аудит» р/с 40702810620060000285 в Филиал №16 АКБ МОСОБЛБАНК ОАО г. Владимир к/с 30101810100000000751, БИК 041708751. 4. Дата и время завершения приема заявок по лоту: 13.02.2013 15:00

Соответственно, с учетом вышеназванных сообщений о торгах и производственного календаря на 2013 год начальная цена имущества понижается следующим образом:

0% от начальной цены продажи Имущества - с 9.00 часов 21.01.2013 по 23:59:59 часов 22.01.2013;

12,1% от начальной цены продажи Имущества - с 00:00 часов 23.01.2013 по 23:59:59 часов 24.01.2013;

24,2% от начальной цены продажи Имущества - с 00:00 часов 25.01.2013 по 23:59:59 часов 28.01.2013;

36,3% от начальной цены продажи Имущества - с 00:00 часов 29.01.2013 по 23:59:59 часов 30.01.2013;

48,4% от начальной цены продажи Имущества - с 00:00 часов 31.01.2013 по 23:59:59 часов 01.02.2013;

60,5% от начальной цены продажи Имущества - с 00:00 часов 04.02.2013 по 23:59:59 часов 05.02.2013;

72,6% от начальной цены продажи Имущества - с 00:00 часов 06.02.2013 по 23:59:59 часов 07.02.2013;

84,7% от начальной цены продажи Имущества - с 00:00 часов 08.02.2013 по 23:59:59 часов 11.02.2013;

96,8% от начальной цены продажи Имущества - с 00:00 часов 12.02.2013 по 15:00 часов 13.02.2013.

Таким образом, цена предложения, сниженная на 96,8 % от начальной цены имущества, или 2.495.080,02 руб. должна действовать с 00:00 часов 12.02.2013 по 15:00 часов 13.02.2013.

Однако, организатор торгов допустил к участию в торгах и признал их победителем Общество с ограниченной ответственностью "Компания инвестиционного строительства" (350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.232, Литер Г2; ИНН: 2309105267; ОГРН: 1072309017857), заявка которого с ценой предложения в размере 2.495.080,02 руб. принята 08.02.2013 в 18:51:20.911 часов.

Между тем, в указанный период торгов действовала цена предложения в размере 15,3 (100 - 84,7) % от начальной цены продажи имущества или 11.929.601,36 (77.971.250,70 руб. x 15,3%) руб., что, соответственно, на 9.434.521,34 (11.929.601,36 - 2.495.080,02) руб. больше, чем предложило названное общество.

При изложенных обстоятельствах организатор торгов оказал ООО "Компания инвестиционного строительства" незаконное преимущество перед остальными претендентами, имевшими намерение участвовать в торгах на периоде торгов, когда должна была действовать цена предложения, сниженная на 96,8 % от начальной цены имущества, или 2.495.080,02 руб.

Торги на периоде действия указанной цены организатор торгов уже завершил, в силу указанного обстоятельства заявитель фактически не смогла принять в них участие.

В соответствии с п.2, п.3 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) "О защите конкуренции", далее - Закон о конкуренции, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах; нарушение порядка определения победителя торгов.

Организатор торгов при проведении торгов имуществом должника неправомерно допустил к участию в торгах лицо, предложение которого не соответствовало начальной цене, действующей на данном периоде торгов, тем самым организатор оказал незаконное преимущество названному лицу и нарушил требования с п.3, п.4 ст.139 Закона о банкротстве.

В соответствии с п.3 ст.139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (п.4 ст.139 Закона о банкротстве).

При изложенных обстоятельствах организатор торгов нарушил порядок организации торгов, а именно принял заявку и признал победителем торгов лицо, предложение цены которого не соответствовало цене продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, такое предложение существенно ниже установленного; торги по цене предложения, сделанного участником торгов, организатор торгов завершил ранее, чем наступил период торгов, в котором эта цена определена как начальная.

Вследствие указанных нарушений на стороне организатора торгов заявитель фактически была лишена возможности подать заявку на участие в торгах.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы, в частности, на действия (бездействие) организатора торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, курсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, **а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать ООО "Фирма Лик-Аудит" нарушившим положения ст.110, п.п.3, 4 ст.139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

2. Вынести в адрес ООО "Фирма Лик-Аудит" предписание:

- отменить протоколы, составленные в ходе организации и проведения торгов имуществом ЗАО "СКФ "ДСК", проведенных на электронной площадке ООО "Сатурн" в сети интернет: www.seltim.ru в рамках торговой процедуры № 103-ОТПП;

- повторно провести торги имуществом ЗАО "СКФ "ДСК" в соответствии с требованиями ст.ст.110, 139 Закона о банкротстве.

Приложение:

1. файл с документами.

Предприниматель



И.В. Тимина

Тимина И.В.