

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078 г. Москва, Мясницкий пр-д, д.4, стр. 1

Тел./факс: 8(495)784-75-05/607-42-92

e-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: Ефимов Борис Павлович

Адрес для корреспонденции: 390026 г. Рязань,
ул. Татарская, д.51/15, кв.77

тел. 8(910)643-64-03, e-mail: zorgo869@mail.ru

Представитель по доверенности: Машенко

Анастасия Игоревна

Тел.: 8-910-900-13-26 e-mail: anigma-a@mail.ru

**Организатор торгов: Государственная
корпорация «Агентство по страхованию
вкладов»**

Адрес: 109240 г. Москва, Верхний Таганский
тупик, д.4

e-mail: etorgi@asv.org.ru

ЖАЛОБА

на нарушение процедуры торгов

24.11.2012г. в газете «Коммерсантъ» №223 опубликовано информационное сообщение №77030656088 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО КБ «Донбанк» (347800 Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, пр. К.Маркса, 31/33) (далее – Торги). Организатором торгов явился конкурсный управляющий должника – **Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**. Торги проводились на электронной торговой площадке ОАО «Центр реализации» (адрес в сети интернет: www.centerr.ru).

Информация о публичном предложении также размещена на сайте электронной торговой площадки ОАО «Центр реализации» под №004774.

Имущество Должника реализовывалось несколькими лотами, в том числе лот №30 «**Встроенное нежилое помещение, назначение административное, общей площадью 236,2 кв.м, расположенное на 1 этаже 6-ти этажного жилого дома, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Баррикадная, 19**».

Согласно условиям публичного предложения начальная цена лота составила 5 385 357,37 руб.

Временные периоды снижения цены, а также величина снижения цены установлены в публикации о проведении торгов №77030656088.

Согласно условий публикации: «Торги имуществом Банка будут проведены на электронной площадке ОАО «Центр реализации» - www.centerr.ru **с 10 января 2013 года по 06 июня 2013 года в 14.00 по московскому времени**».

При этом в публикации указано о том, что заявки на участие в торгах принимаются Оператором площадки начиная с 28 ноября 2012 года 00:00 часов по московскому времени. Прием заявок на участие в торгах и задатков прекращается за 5 (пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14.00 часов по московскому времени.

Ефимовым Борисом Павловичем 10 января 2013 года в 00ч. 00мин. была подана заявка на участие в торгах по лоту №30. Заявка была допущена к участию в торгах.

Также заявки на участие в Торгах по лоту №30 были поданы следующие заявки:

03.12.2012 в 09ч.15мин. – Усманов Рафаэль Рафкатович

03.12.2012 в 18ч.28мин. – Компаненко Кирилл Евгеньевич

25.12.2012 в 20ч.10мин. – Масленников Александр Игоревич

10.01.2013 в 00ч.00мин. – Ефимов Борис Павлович

10.01.2013 в 14ч.23мин. – Килеев Максим Сергеевич

17.01.2013 в 13ч.03мин. – Лымарев Иван Иванович

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №30 от 18.01.2013 года победителем торгов признан Усманов Рафаэль Рафкатович.

Считаю, что организатором торгов при организации торгов по продаже имущества ОАО КБ «Донбанк» допущены нарушения, выразившиеся в следующем:

В соответствии с Информацией о публичном предложении №0004774, размещенной на сайте торговой площадки датой начала первого интервала торгов является 28.11.2012 00:00. Также в разделе информации о лоте в соответствующей таблице интервалов снижения цены указано: дата начала интервала – 28.11.2012г., дата начала приема заявок – 28.11.2012г.

Вместе с тем, в публикации в газете «Коммерсантъ» указано, что начальная цена продажи лотов устанавливается с 10 января 2013 года.

Таким образом, имеет место несоответствие условий о торгах, размещенных в газете «Коммерсантъ» и на сайте торговой площадки, вводящее в заблуждение относительно даты начала приема заявок. О том, что и иные участники также были введены в заблуждение косвенно свидетельствует тот факт, что часть заявок была подана сразу после открытия временного интервала, указанного в газете «Коммерсантъ» - 10.01.2013, а не 28.11.2012г.

Следовательно, начав принимать заявки на участие в торгах с 28.11.2012г. по начальной цене, организатор торгов обязан был указать в печатном издании дату открытия периода начальной цены также 28.11.2012, а не 10.01.2013г.

В соответствии с п.1 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов – признать недействительными извещение №77030656088, опубликованное 24.11.2012г. в газете «Коммерсантъ» о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ОАО КБ «Донбанк», аннулировать торги по лоту №30 имущества ОАО КБ «Донбанк».

Приложение (заверенные копии):

1. Доказательство отправки настоящей жалобы, на 1л.
2. Сообщение о торгах №77030656088, размещенное на сайте газеты «Коммерсантъ» №223 от 24.11.2012г., на 3л.
3. Информация о публичном предложении №0004774 на сайте www.centerr.ru, на 7л.
4. Информация о лоте №30 публичного предложения №0004774 на сайте www.centerr.ru, на бл.
5. Протоколы об определении участников торгов, на бл.
6. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №30 от 18.01.13, на 2л.
7. Доверенность представителя, на 1л.

«23» января 2013г.

Представитель по доверенности от
02.11.2012г.


Мащенко А.И.