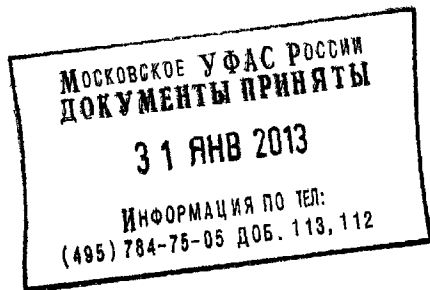


5

Начальнику Управления Федеральной  
антимонопольной службы Российской Федерации по  
Москве Р.А. Петросяну  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:  
Московский региональный союз потребительской  
кооперации (МСПК)  
119991, г. Москва, пр-т Вернадского, д.41  
Телефон: 8 916 843 37 58  
Факс: 8 495 785 07 07  
Адрес электронной почты: a.kuznetsov@kopernik.ru



Представитель: Кузнецов Алексей Александрович,  
адрес для корреспонденции:  
117997, Москва, ул. Архитектора Власова, 49

Организатор торгов:  
ООО «Формула Успеха»  
129085, г. Москва, пр-т Мира, д. 101В, стр. 1, офис 513  
Телефон: 8 495 411 13 74  
Факс: не известен  
Адрес электронной почты: не известен  
Сайт: <http://f-uspex.narod2.ru/index.html>

Московское УФАС  
Рег.номер 2632  
Зарегистрирован: 31.01.201



## ЖАЛОБА

### *на неправомерные действия организаторов торгов*

15 ноября 2012 г. в газете "Квартирный ряд" было дано объявление о проведении 17 декабря 2012 г. торгов в форме открытого аукциона по продаже права долгосрочной аренды земельного участка общей площадью 5 750 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, вл. 41, вышеуказанное право принадлежит Московскому региональному союзу потребительской кооперации на основании договора № М-07-024065 от 19 июня 2003 года заключенного с Департаментом земельных ресурсов г. Москвы.

17 декабря 2012 имущество было реализовано с торгов, победителем, в соответствии с протоколом, стала организация ООО «Вертафинанс».

Считаем, что торги организованы с нарушением правил их подготовки, установленных ст. 447 - 448 ГК РФ и результаты данных торгов подлежат признанию недействительными в соответствии со ст. 449 ГК РФ.

Ответчиком были нарушены правила проведения торгов, установленные п. 2 ст. 448 ГК РФ, в связи с тем, что предметом торгов является право долгосрочной аренды, объявление, являющееся офертой, в соответствии с требованиями ст. ст. 435 и 606 ГК РФ должно содержать существенные условия договора аренды, в частности условия об арендной плате (размер, сроки уплаты и т.д.), более того поскольку предметом торгов является право аренды земельного участка, принадлежащего Департаменту земельных ресурсов г. Москвы, то победитель торгов, фактически, приобрел только право на заключение договора аренды, в этом случае законом предусмотрена обязанность организаторов торгов указать в извещении предоставляемый срок на заключение договора аренды.

Извещение перечисленных данных не содержит.

Поскольку объявление о проведении торгов противоречило действующему законодательству, его нельзя признать надлежащей офертой. Оно не соответствует ее признакам, указанным в ст. 435 ГК РФ, а именно признаку наличия существенных условий договора.

Несоответствие подготовки и организации предстоящих торгов действующему законодательству сделало невозможным участие в них потенциальных покупателей в силу большой вероятности признания торгов недействительными и, как следствие, признания недействительным заключенного в результате торгов договора аренды.

Так же, в соответствии с ч. 3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации.

В нарушение закона извещение о начале торгов не было размещено ни на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>), ни на сайте организаторов - ООО «Формула Успеха» (<http://f-uspex.narod2.ru>), ни в печатном издании Правительства г. Москвы - «Тверская 13».

Кроме того, в соответствии с Приказом № 149 Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Приказом № 347 Федеральной службы судебных приставов от 25 июля 2008г. «Об утверждении порядка взаимодействия федеральной службы судебных приставов и федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее Приказ) в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования извещения Росимущество (специализированные организации) письменно представляет территориальному органу ФССП России ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и печатные издания средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

Однако ссылка на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и печатные издания средств массовой информации, в которых опубликовано извещение, представлена не была.

Считаем, что данные нарушения закона создали дополнительные преимущественные условия для лиц, участвовавших в торгах, что является нарушением антимонопольного законодательства и противоречит п.2 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

Помимо этого на торгах реализовывалось имущество МСПК, который не является должником по исполнительному производству.

На основании вышесказанного

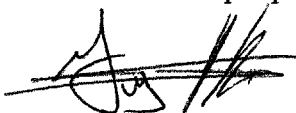
ПРОСИМ:

1. Принять соответствующие меры реагирования в рамках компетенции Вашего ведомства в целях защиты нарушенных прав.
2. О принятом решении по настоящему заявлению прошу уведомить заявителя в установленные законом сроки.

Приложение:

1. Копия доверенности представителя - 1 экз.;
2. Копия протокола о результатах торгов - 1 экз.;
3. Копия извещения о проведении торгов в газете «Квартирный ряд» - 1 экз.

Представитель МСПК по доверенности  
30.01.2013г.



А.А. Кузнецов

**ДОВЕРЕННОСТЬ №** \_\_\_\_\_

**Город Москва**

**19.11.2012**

**Московский региональный союз потребительской кооперации (МСПК),** ИНН 5000000948, адрес местонахождения: 119991 г. Москва, проспект Вернадского, 41, стр.1, в лице председателя Правления Абрамяна Артура Лентрушевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает **Кузнецова Алексея Александровича**, 03.12.1984 г.р., паспорт 45 07 № 908309, выдан ПВО ОВД "Проспект Вернадского" УВД ЗАО г. Москвы 02.08.2005, код подразделения 772-131, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 59, кв. 53, представлять интересы **МСПК** и защищать законные права и интересы **МСПК**:

во всех судах и арбитражных судах, составляющих судебную систему Российской Федерации (в том числе, в судах и арбитражных судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанций), в третейских судах, с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе с правом предъявления исковых заявлений и встречных исковых заявлений в суд, с правом подписывать исковые заявления и отзывы на исковые заявления, жалобы (в том числе, частные жалобы, апелляционные и кассационные жалобы) и отзывы на жалобы, заявления и отзывы на заявления, ходатайства и отзывы на ходатайства, заявления об обеспечении иска, заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявления кредиторов, жалобы кредиторов, а также любые другие процессуальные документы, обжаловать судебные акты судов, арбитражных судов, третейских судов, подписывать заявления о принесении протеста, жалобы в порядке надзора, требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять к исполнению исполнительные листы, подавать жалобы на действия судебных приставов -исполнителей, предъявлять и подписывать ходатайства от имени МСПК, знакомиться с материалами дел, снимать с них копии, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью в отношении права долгосрочной аренды земельного участка по адресу:

город Москва, проспект Вернадского, 41, владение 1.

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 год без права передоверия настоящим полномочий третьим лицам.

**Председатель Правления  
Московского Регионального  
Союза потребительской кооперации**



**А.Л. Абрамян**

*Абрамян Артур Лентрушевич*  
*[Handwritten signature]*