

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВЭЛЭС

107076, г. Москва, Колодезный переулок, дом 14
ИНН 7718609200, КПП 771801001, ОГРН 1067758661024
р/с: 40702810138290110860 «Сбербанк России» (ОАО) г. Москва, к/с:
30101810400000000225, БИК 044525225

**Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

**Заявитель:
Общество с ограниченной
ответственностью «ВЭЛЭС»**

Адрес: 107076, г. Москва, Колодезный пер.,
д. 14
ИНН 7718609200/ КПП 771801001
ОГРН 1067758661024
Тел.: +7 (925) 276-88-64
E-mail: ooo-v-l-s@mail.ru

**Заказчик (Организатор аукциона):
Государственное автономное учреждение
культуры города Москвы «Центральный
парк культуры и отдыха имени М.
Горького»**

Адрес Организатора: 119049, г. Москва, ул.
Крымский вал, д. 9
Тел.: 8 (495) 995-00-20 доб. 2413
E-mail: ESorokina@park-gorkogo.com

**Специализированная организация:
ООО «Конкурентные технологии»**

Адрес: 119454, г. Москва, пр. Вернадского,
д. 24, офис 3
Тел.: +7 985 220-05-70
E-mail: olegvoronin@mail.ru

Московское УФАС

Рег номер 1946
Зарегистрирован 24 01 201



Предмет аукциона:

Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького».

Основание для проведения аукциона:

Приказ от 07.11.2012 г. № 156 директора Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького».

Дата аукциона: 21 января 2013 г.

ЖАЛОБА

На действия Организатора аукциона (Заказчика) при проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького», специализация «Общественное питание»

29 декабря 2012 года Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» опубликовало на сайте www.parkgorky.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» по лотам №№ 1, 2, 3 и документацию об аукционе по указанным лотам.

Согласно указанной документации (п. 1.1.1) аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности».

16 января 2013 г. аукцион по лотам № 1 и № 2 был отменен Организатором аукциона без объяснения причин.

ООО «ВЭЛЭС» рассматривало возможность участия в указанном аукционе, но при изучении документации об аукционе, было установлено, что ООО «ВЭЛЭС» не сможет предоставить в составе заявки на участие в аукционе все затребованные документы, а именно паспорт нестационарного торгового объекта (должен быть представлен заявителем в соответствии с приложением 2 к документации об аукционе). Согласно п. 3.2.1 документации за непредоставление указанных в приложении № 2 документов, заявитель не допускается к участию в аукционе. Для того чтобы понять законно ли требование Организатора аукциона по предоставлению в составе заявки паспорта нестационарного торгового объекта, юристами компании была проведена юридическая экспертиза документации об аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького», по результатам которой были выявлены следующие нарушения действующего законодательства РФ:

1. Согласно пункта 6.6 приложения 4 постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» прием документов заявителей на участие в аукционе прекращается не ранее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. В данном случае прием заявок прекратился 14 января 2013 года, а аукцион по лоту состоялся 21 января 2013 года, таким образом прием заявок на участие в аукционе прекратился за шесть календарных дней до даты аукциона;

2. Согласно пункта 8 приложения 2 постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и

сооружениях, находящихся в государственной собственности» начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Москвы (в настоящий момент это постановление Правительства Москвы от 11 мая 2011 г. № 191-ПП «Об утверждении методики расчета цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта»). При расчете стартовых цен аукциона по указанной методике учитывается период, на который размещается нестационарный торговый объект. По оставшемуся неотменным аукциону по лоту № 3, согласно документации об аукционе, такой период составляет 10 месяцев, при этом стартовая цена по лоту № 3 рассчитана для периода размещения в 24 месяца. Таким образом, стартовая цена по лоту № 3 необоснованно завышена почти в 2,5 раза;

3. Согласно п. 3.1.10 документации об аукционе – «в случае выявления несоответствия содержащихся в заявке документов описи, а также непредоставления документов, указанных в п. 3.1.9 настоящей документации об аукционе, заявка не принимается и не регистрируется, но согласно пункта 20 приложения 2 постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» заявка может быть возвращена заявителю только если она поступила по истечении срока ее приема. В данном же случае сотрудник Специализированной организации берет на себя функции аукционной комиссии по допуску/недопуску заявителя к аукциону при подаче заявки, что является нарушением законодательства;

4. Согласно п. 3.1.4 документации об аукционе, заявка на участие в аукционе, которую предоставляет заявитель, должна содержать документы, указанные в приложении № 2, а именно:

- заявку на участие в аукционе;
- выписку из ЕГРЮЛ;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- документы, подтверждающие принадлежность к категории субъектов малого и среднего предпринимательства;
- паспорт нестационарного торгового объекта.

Но в соответствии с пунктом 16 приложения 2 постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

При этом согласно пункта 17 приложения 2 постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. N 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных выше. Таким образом, Организатор аукциона незаконно требовал от заявителей два лишних документа: документы, подтверждающие принадлежность к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, и - паспорт нестационарного торгового объекта. Указанным требованием Организатора аукциона ограничил число заявителей на участие в аукционе, в

частности из-за этого незаконного требования наша организация не подала заявку на участие в данном аукционе;

5. Согласно документации об аукционе (п. 8 извещения, приложение 2 к документации и проект договора на размещение объекта) участник аукциона, признанный победителем аукциона и подписавший договор на размещение нестационарного торгового объекта, **уплачивает Организатору аукциона за право размещения нестационарного торгового объекта вознаграждение в размере 15 % от выручки но не менее 80 000 руб. (по лоту № 3), включая НДС, в каждом отчетном периоде.** Возникает вопрос, на каком основании с победителя аукциона взимается какая-то дополнительная плата, почему именно в таком размере, что это за дополнительное вознаграждение за право размещения объекта, ведь уже определена начальная цена права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, т. е. начальная цена предмета аукциона?

6. В составе документации об аукционе имеется примерная форма договора о задатке, но в самой документации нет ни порядка его заключения, ни сроков его заключения, нет вообще упоминания о нем.

Таким образом, учитывая многочисленные нарушения требований действующего законодательства о проведении аукционов на право размещение нестационарных торговых объектов, которые привели к ограничению конкуренции и нарушению законных интересов ООО «ВЭЛЭС» как заинтересованного в участии в аукционе лица, допущенные Организатором аукциона, и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать состоявшийся 21 января 2013 г. аукцион по лоту № 3 недействительным;
3. Вынести предписание об устранении выявленных нарушений и проведении повторного аукциона.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ВЭЛЭС», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Оригинал выписки из ЕГРЮЛ ООО «ВЭЛЭС» на 3-х листах;
3. Протокол общего собрания участников ООО «ВЭЛЭС» № 11 от 10.10.2012 г., копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
4. Приказ о назначении Генерального директора, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
5. Документация об аукционе для проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького», специализация «Общественное питание» (3 лота) на 43-х листах;
6. Протокол о результатах открытого аукциона № 02/02 от 21.01.2013 г. на 2-х листах.

Генеральный директор



/А.Х. Фатахетдинов/