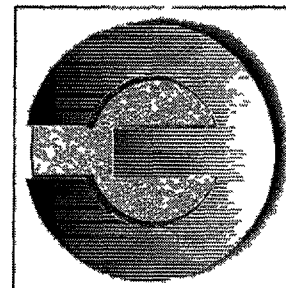


5

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
**«ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ»**



107589 Москва, ул Красноярская, д 11а  
ИНН 7706193727 КПП 771801001  
Тел /Факс (495) 469-15-39

28.01.13 № 23

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по г.Москве**

107078 г Москва, Мясницкий пр-д, д 4, стр 1

**ЖАЛОБА**

**на действия конкурсной комиссии  
по отмене результатов открытого конкурса  
на право заключения договора**

*Предмет договора:*

выполнение работ по содержанию и техническому ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в жилых домах, в том числе, повышенной этажности, жилого фонда района «Некрасовка» на 2013-2015 годы.

*Участник конкурса (заявитель):*

ЗАО СУ «Электрожилремонт»  
юридический/фактический адрес. 107589 г Москва, ул. Красноярская, д.11а,  
тел./факс (495) 469-15-39, контактное лицо Филина Ольга Анатольевна

*Заказчик:*

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района «Некрасовка»  
юридический/фактический адрес: 111674 г.Москва, ул. 2-ая Вольская, д.24  
Тел. (495) 706-66-61

*Члены конкурсной комиссии:*

Председатель комиссии Гаврюшов Д.А.,  
Борискина О.В.,  
Мережко О.В.,  
Андреев А.Н.

*Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:*  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

*Дата и место проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:*  
15 января 2013г. г.Москва, ул. 2-ая Вольская, д.24

Настоящая жалоба подана по причине неправомерной отмены результатов открытого конкурса, победителем которого, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 15 января 2013г., было признано ЗАО СУ «Электрожилремонт».

**Московское УФАС**  
Рег номер 2222  
Зарегистрирован 28 01 201



Основанием для отмены результатов конкурса и объявления нового - ГУП г.Москвы «ДЕЗ района «Некрасовка» посчитало некорректное указание в техническом задании типа обслуживаемой системы противопожарной защиты: «Юнитроник-496» (вместо «Болид С2000», который надежней и дешевле), определив тем самым то, что начальная (максимальная) цена договора должна быть ниже заявленной.

С указанным выводом нельзя согласиться по следующим основаниям:  
во-первых: тип системы ДУ и ППА в техническом задании не указан;  
во-вторых: в соответствии с п.2.3. договора - стоимость работ может быть изменена в сторону уменьшения или увеличения в случае изменения объемов выполняемых работ и расценок, утвержденных уполномоченными органами.

Расценки указаны в Приложении №9 к Распоряжению Департамента ЖКХиБ г.Москвы от 05.12.2012г. №05-14-487/2 (п.19) и соответствуют предмету договора, а так же локальной смете, где в наименовании работ четко указано: работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности г.Москвы, в 17-этажных жилых домах с приточно-вытяжной вентиляцией с 2-мя приточными 1-им вытяжным вентиляторами (типовой проект П-3, П-44, ПД-4).

Руководствуясь значением данного пункта - тип системы ДУ и ППА никак не влияет на расценку по ее ремонту и обслуживанию, так как цена договора зависит от других факторов: этажности дома, типового проекта здания и характеристик приточно-вытяжной вентиляции.

Таким образом, члены конкурсной комиссии ГУП г.Москвы «ДЕЗ района «Некрасовка», применив указанное основание для отмены результатов открытого конкурса и допустив целый ряд других нарушений, таких как:

- 1 размещение на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) протокола об отмене результатов открытого конкурса от 16 января 2013г. спустя 8 дней (23 января 2013г.) вместо предусмотренных ч.12 ст.4 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ 3-х дней со дня подписания такого протокола;
2. принятие к рассмотрению от другого участника конкурса вновь написанного заявления о снижении цены договора после вскрытия конвертов и оглашения предложения ЗАО СУ «Электрожилремонт» по данному критерию;
3. принятие конкурсной документации от ООО «СпасГарант» в не прошитом, виде -

определенно проявили заинтересованность в победе по данному конкурсу нашего единственного соперника: ООО «СпасГарант».

На основании вышеизложенного и первоначально признанной победы ЗАО СУ «Электрожилремонт» в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 15.01.2013г.

#### ПРОШУ ВАС:

1. отменить протокол от 16.01.2013г. об отмене результатов открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по содержанию и техническому ремонту систем ДУ и ППА в жилых домах, в том числе, повышенной этажности, жилого фонда района «Некрасовка» на 2013-2015 годы.
2. признать победителем данного конкурса ЗАО СУ «Электрожилремонт».


#### ПРИЛОЖЕНИЕ

- протокол об отмене результатов открытого конкурса от 16 01 2013г ,
- протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 15 01 2013г ,

Проект подготовлен Гуревой С В

- проект договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем ДУ и ППА,
- локальная смета к договору на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту систем ДУ и ППА,
- Распоряжение Департамента ЖКХиБ г Москвы №05-14-487/2 от 05 12 2012г ,
- выписка из ЕГРЮЛ о праве подписи жалобы Генеральным директором ЗАО СУ «Электрожилремонт» без доверенности

**С уважением,  
Генеральный директор**



**Доценко Ю.А.**