

**Общество с ограниченной ответственностью
«Росбизнесклуб»**

юридический адрес 410005, г. Саратов, ул. Пугачева Б.И. 161, офис 217
ОГРН 111645000512
ИНН 6452951436 КПП 645201001
Тел (факс): 8 (8452)27-24-19 rbc-info@bk.ru

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель
**Общество с ограниченной
ответственностью «Росбизнесклуб»**
410005, г. Саратов, ул. Пугачева, 161,
офис 217
тел: 8(8452)27-24-19
E-mail: rbc-info@bk.ru

Организатор торгов
Егоров Станислав Львович,
109386, г. Москва, ул. Ставропольская, 36-225,
Тел: : 8 909-978-84-42
E-mail: kvds2012@yandex.ru

Электронная площадка
Закрытое акционерное общество
«Сбербанк - Автоматизированная система торгов»
(ЗАО «Сбербанк - АСТ»)
115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.9.
тел.: 17 (495) 787-29-97 / 99
факс: +7 (495) 787-29-98
e-mail: info@sberbank-ast.ru
www.sberbank-ast.ru



Жалоба.

на действия (решение) конкурсного управляющего Егорова С.Л., выступившего в качестве организатора торгов по продаже недвижимого имущества ЗАО «КОМПАНИЯ ВОЛГОДОРСТРОЙ», посредством публичного предложения (лоты №1,2 торги № SBR12004784, электронная площадка <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>).

ООО «Росбизнесклуб» ОГРН 1116450000512, ИНН 6452951436, юридический адрес: 410005, Саратов, ул.им. Пугачева Е.И. 161., офис 217, фактический адрес: 410005, Саратов, ул.им. Пугачева Е.И. 161., офис 217 тел: 8(8452)27-24-19 E-mail: gbc-info@bk.ru, в лице генерального директора Плюхина Станислава Алексеевича, приняло решение участвовать в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества ЗАО «КОМПАНИЯ ВОЛГОДОРСТРОЙ».

В газете «Коммерсант» №218 от 17.11.2012 были опубликованы условия проведения торгов и состав реализуемого имущества, а именно:

Организатор торгов конкурсный управляющий ЗАО «Компания Волгодорстрой» Егоров С.Л. (ИНН 772312100801), член НП «Саморегулируемая организация независимых арбитражных управляющих «Дело» (почтовый адрес: 109386, г. Москва, ул. Ставропольская, 36 225, адрес электронной почты: kvds2012@yandex.ru, тел.: 8-909-978-84-42, сообщаст:

О проведении на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>) торгов по продаже недвижимого имущества ЗАО «Компания Волгодорстрой» в форме публичного предложения с подачей заявок в открытой форме по следующим лотам:

Лот №1: Недвижимое имущество - здание цеха по ремонту двигателей, общей площадью 1007, 9 кв. м, расположенное по адресу: г. Тверь, Большие Перемерки, д. 26.

Начальная цена продажи - 7 907 931,90 руб., в т.ч. НДС

Лот №2: Недвижимое имущество - здание цеха по ремонту автомобилей, общей площадью 598, 9 кв. м, расположенное по адресу: г. Тверь, Большие Перемерки, д. 26.

Начальная цена - 3 109 179,60 руб., в т.ч. НДС

Порядок снижения цены: 19.11.2012 г. продажа имущества осуществляется по начальной цене продажи, указанной в настоящем сообщении. Начиная со следующего рабочего дня и в течение срока действия публичного предложения, установленного в настоящем сообщении, начальная цена продажи имущества последовательно каждый рабочий день снижается на три процента от установленной для публичного предложения начальной цены в течение 33 рабочих дней. В случае если имущество не было продано в течение 34 рабочих дней, начиная с 35-го дня дальнейшее снижение начальной цены имущества осуществляется в размере 0,1 процента от установленной для публичного предложения начальной цены в течение

следующих девяти рабочих дней. Общий срок публичного предложения составляет 43 рабочих дня: с 19.11.2012 по 24.01.2013 включительно.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>) и предоставить оператору электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» заявку на участие в торгах в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

Заявка на участие в торгах должна содержать документы и сведения в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 г. №54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям», а именно: заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере

этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

е) предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника; установленной для определенного периода проведения торгов.

Ознакомиться с положением о торгах, информацией об имуществе можно (срок действия предложения) с 11:00 до 13:00 по местному времени по рабочим дням по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75 стр. 5 по предварительной записи по тел. 8-909-978-84-42. Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети интернет по адресу: www.bankruptcy.sberbank-ast.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АС1».

Дата и время начала подачи заявок (предложений): 19.11.2012 г. в 12:00 (время московское). С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов в день представления заявки.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Определение победителя торгов и подведение результатов торгов проводится в день представления заявки, соответствующей всем требованиям указанным в настоящем сообщении, по месту представления заявок не позднее 16 часов (01 мин московского времени). Протокол о результатах проведения торгов размещается на сайте - <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru> в течение трех часов после окончания торгов.

29.12.2012 г. 00 ч. 02 мин. ООО «Росбизнесклуб» подало заявку на 1 лот Недвижимое имущество - здание цеха по ремонту двигателей, общей площадью 1007,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Тверь, Большие Черемерки, д. 26.

29.12.2012 г. 00 ч. 04 мин. ООО «Росбизнесклуб» подало заявку на 2 лот Недвижимое имущество - здание цеха по ремонту автомобилей, общей площадью 598,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Тверь, Большие Черемерки, д. 26.

Протоколами №04-29/01 от 29.12.2012 по лоту №1 и №1-29/12 от 29.12.2012 по лоту №2 ООО «Росбизнесклуб» было отказано в допуске к участию в торгах по причине: В составе заявки на участие претендент не представил документы о регистрации юридического лица.

Протоколами №5-29/12 от 29.12.2012 по лоту №1 и №2-29/12 от 29.12.2012 по лоту №2 организатор торгов допускает к торгам *Валиева Шамиля Могамедрасуловича*, который позже ООО «Росбизнесклуб» подал заявки на участия в обжалуемых торгах, а именно:

29.12.2012 г. 00 ч. 06 мин. *Валиев Шамиль Могамедрасулович* подал заявку на 1 лот Недвижимое имущество - здание цеха по ремонту двигателей, общей площадью 1007, 9 кв. м, расположенное по адресу: г. Тверь, Большие Перемерки, д. 26.

29.12.2012 г. 00 ч. 06 мин *Валиев Шамиль Могамедрасулович* подал заявку на 2 лот Недвижимое имущество - здание цеха по ремонту автомобилей, общей площадью 598, 9 кв. м, расположенное по адресу: г. Тверь, Большие Перемерки, д. 26.

Протоколами №06-29/01 от 29.12.2012 по лоту №1 и №3-29/11 от 29.12.2012 по лоту №2 организатор торгов признает победителем торгов по продаже недвижимого имущества ЗАО «КОМПАНИЯ ВОЛГОДОРСТРОЙ» *Валиева Шамиля Могамедрасуловича*

ООО «Росбизнесклуб» считает действия (решения) организатора торгов *Егорова С.Л.* неправомерными по следующим основаниям:

В соответствии с частью 3 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона (часть 4 ст. 139 Закона о несостоятельности).

Согласно части 12 ст. 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в его обзоре о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В соответствии с частью 11 ст. 110 Закона о несостоятельности к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы,

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Так же данный перечень документов утвержден п. 4.3. Приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2010 г. N 54:

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Как указывалось ранее ООО «Росбизнесклуб» подавало заявки на 2-летнюю заявку были прикреплены следующие документы:

1. Выписка из ЕГРЮЛ от 18.12.2012 г.

2. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности

..... от имени заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе,

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий

3. Документ, подтверждающий полномочия руководителя;
4. Решения об одобрении или о совершении крупной сделки

Так же посредством документооборота электронной площадки <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru> на которой проходили торги были представлены сведения - фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

Никаких дополнительных документов, которые необходимо приложить к заявке организатором торгов Егоровым Л.С. в сообщении о проведении торгов указано не было.

В соответствии с частью 12 ст. 110 Закона о несостоятельности

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Считаем, что заявка ООО «Росбизнесклуб» ни под один из этих пунктов не подпадает.

Согласно части 4 ст. 139 Закона о несостоятельности победителем по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

ООО «Росбизнесклуб» первым предоставило заявки на участие в торгах по продаже недвижимого имущества ЗАО «Компания Волгодорстрой», в части лотов №1 и №2. Следовательно, ООО «Росбизнесклуб» должно в соответствии с законодательством о банкротстве стать победителем торгов.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.181 и ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции»

прошу:

1. Признать действия (решение) конкурсного управляющего Егорова С.Л., выступившего в качестве организатора торгов по продаже недвижимого имущества ЗАО «КОМПАНИЯ ВОЛГОДОРСТРОЙ», посредством публичного предложения в части отказа в допуске к участию в торгах ООО «Росбизнесклуб» незаконными.

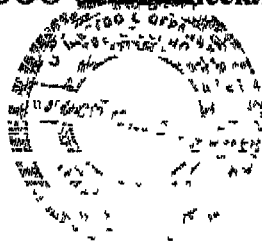
2. Отменить протоколы №04-29/01 от 29.12.2012 по лоту №1 и №1-29/12 от 29.12.2012 по лоту №2
3. Обязать конкурсного управляющего Егорова С.И., выступившего в качестве организатора торгов по продаже недвижимого имущества ЗАО «КОМПАНИЯ ВОЛГОДОРСТРОЙ», посредством публичного предложения рассмотреть поступившие заявки повторно.
- 4 Признать ООО «Росбизнесклуб» победителем торгов, как первым предоставившим заявки на их участие.

Приложения:

- 1 Копия протокола об определении участников торгов посредством публичного предложения №1-29/12 от 29.12.2012 на 2-х листах
2. Копия протокола об определении участников торгов посредством публичного предложения №2-29/12 от 29.12.2012 на 2-х листах
- 3 Копия протокола об определении участников торгов посредством публичного предложения №04-29/01 от 29.12.2012 на 2-х листах
- 4 Копия протокола об определении участников торгов посредством публичного предложения №5-29/12 от 29.12.2012 на 2-х листах
- 5 Копия протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения №06-29/01 от 29.12.2012 на 2-х листах
- 6 Копия протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения №3-29/11 от 29.12.2012 на 2-х листах
- 7 Копия сообщения из газеты «Коммерсант» №218 от 17.11.2012 об условиях проведения торгов и состав реализуемого имущества на 3-х листах
- 8 Копия свидетельства о государственной регистрации Заявителя в качестве юридического лица на 1 л
- 9 Копия решения об избрании генерального директора Заявителя на 1 л
- 10 Копия свидетельства Заявителя о постановке на налоговый учет в налоговом органе на 1 л
- 11 Копия выписки из ЕГРЮЛ от 18.12.2012 г. на 4 листах
- 12 Копия сведений о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий на 1 листе
13. Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки на 1 листе.
- 14 Копия квитанция направления Ответчиком искового заявления и документов к нему
- 15 Копия квитанция о направлении третьему лицу искового заявления и документов к нему
- 16

Генеральный директор ООО «Росбизнесклуб»

14.01.2013



 Плюхин С.А.