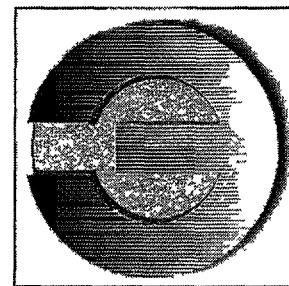


ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

"ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ"



107589 Москва ул Красноярская д 11а

Тел /Факс 469-15-39

20.12.12 № 392

На _____

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г.Москве

107078 г Москва, Мясницкий пр-д, д 4, стр 1

ЖАЛОБА

**на действия конкурсной комиссии
по оценке заявок на участие
в открытом запросе предложений**

Московское УФАС

Рег номер 35664

Зарегистрирован 21 12 201



Предмет договора:

выполнение работ по проведению технических осмотров электротехнических устройств в многоквартирных домах, находящихся в управлении ГУП ДЕЗ района «Щукино», в 2013г.

Участник конкурса (заявитель):

ЗАО СУ «Электрожилремонт»

юридический/фактический адрес: 107589 г.Москва, ул. Красноярская, д.11а,
тел./факс (495) 469-15-39, контактное лицо Журавлева Наталья Николаевна

Заказчик:

ГУП г.Москвы ДЕЗ района «Щукино»

юридический/фактический адрес: 123060 г.Москва, ул. Маршала Соколовского, д.2
Тел. (499) 194-00-63, факс (499) 194-86-37

Члены конкурсной комиссии:

не указаны.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
www.zakupki.gov.ru

Дата и место проведения оценки и сопоставления заявок на участие в открытом запросе предложений:

14 декабря 2012г. г.Москва, ул. Маршала Соколовского, д.2

Настоящая жалоба подана по причине неверной оценки конкурсной комиссией предложения ЗАО СУ «Электрожилремонт» по критерию «качество технического предложения при выполнении работ», указанного в Протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в открытом запросе предложений.

В соответствии с данным протоколом в открытом конкурсе приняли участие: ООО «ЛИДЕР-РП», ЗАО СУ «Электрожилремонт» и ООО «Жилсервис», которые заняли места в той же последовательности: с 1-ого по 3-е; между тем, как первым двум было

присвоено по 120 баллов, при нулевой оценке качества работ ЗАО СУ «Электрожилремонт»:

Участник	Цена договора	Условия оплаты работ	Качество работ	Квалификация участника	Обеспеченность материалом	Обеспеченность кадрами	Опыт работ	Гарантия качества
ООО «ЛИДЕР-РП»	10	10	20	30	5	5	20	20
ЗАО СУ «Электрожилремонт»	30	10	0	30	5	5	20	20
ООО «Жилсервис»	15,3	9	0	20	5	5	10	20

Заказчик работ (ГУП г.Москвы ДЕЗ района «Шукино») предложил участникам конкурса выполнить работу с качеством, указанным в Регламенте по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации внутренних систем электроснабжения и электрических устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом, утв. Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы в 2007г. Аксеновым П.Н. с безвозмездным устранением всех выявленных недостатков, ухудшающих качество работ.

ООО «ЛИДЕР-РП» принял указанное предложение.

ЗАО СУ «Электрожилремонт», в соответствии с п.2 ст.721 Гражданского кодекса РФ, определил несоответствие заявленного документа действующим стандартам качества, так как был принят новый регламент и технологические карты, утв. Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г.Москвы от 31.10.2011г. №05-14-704/1, который и указал в своем предложении по критерию: «качество технического предложения при выполнении работ». Согласно п.1.4. данного регламента он обязателен для всех управляющих организаций (заказчиков), а так же специализированных организаций (подрядчиков), выполняющих работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом). Его основные отличия от прежнего документа: установка материала и обеспечение параметра по цепи зануления близкой к нулевому значению, не выше 0,05 Ом (вместо прежнего: 0,1 Ом) с использованием приборов измерения более высокого класса точности.

Кроме того – Распоряжением Департамента экономической политики и развития г.Москвы от 19.11.2012г. отменены комплексные и единичные расценки на работы, указанные в прежнем регламенте., вместо них с 01.01.2013г. Департамент ЖКХиБ г.Москвы утвердил новые расценки применительно к действующему регламенту (приложение №6 к распоряжению от 05.12.2012г. №05-14-487/2).

С учетом допущенных нарушений и факта предложения ЗАО СУ «Электрожилремонт» в заявке на участие в конкурсе выполнить все требования, содержащиеся в технической части документации (в т.ч. безвозмездно устранить недостатки, ухудшающие качество работ; безвозмездно провести восстановительные и ремонтные работы при возникновении аварийных ситуаций)

ПРОШУ ВАС:

1. отменить итоги открытого запроса предложений на право заключения договора на выполнение работ по проведению технических осмотров электротехнических устройств в многоквартирных домах, находящихся в управлении ГУП ДЕЗ

- района «Щукино», в 2013г. (Протокол оценки и сопоставления заявок от 14 декабря 2012г.);
2. признать победителем данного конкурса ЗАО СУ «Электрожиремонт».

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом запросе предложений;
- копии регламента, утв. Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы в 2007г.;
- копия регламента, утв. Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г.Москвы от 31.10.2011г. №05-14-704/1;
- копия Распоряжения Департамента экономической политики и развития г.Москвы от 19.11.2012г.;
- копия Распоряжения Департамента ЖКХиБ г.Москвы от 05.12.2012г. №05-14-487/2;
- заявка ЗАО СУ «Электрожиремонт»;
- выписка из ЕГРЮЛ о праве подписи жалобы Генеральным директором ЗАО СУ «Электрожиремонт».

**С уважением,
Генеральный директор**



Доценко Ю.А.