

# «Сервис+»

140006, Московская область, Люберецкий р-н, г.Люберцы, ул.Космонавтов, д.29, кв. 31

e-mail 25tt@mail.ru Телефон +7(495) 542-13-95

ОГРН 1125027011141 ИНН 5027188430 КПП 502701001

Исх.№ 12-01 от 15.12.2013г.

В Московское УФАС России

**Московское УФАС**  
Рег.номер 956  
Зарегистрирован: 16.01 201



От ООО "Сервис+"

Резчикова Татьяна Леонидовна

ул.Космонавтов, д.29, кв.31, 25tt@mail.ru,

8-925-542-13-95

## ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 121212/0017271/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 12.12.2012, дата окончания приема заявок на участие 11.01.2013, организатор торгов Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный машиностроительный университет (МАМИ)» (17271), ИНН: 7719014460, ОГРН: 1027700140192, адрес регистрации: 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.38

Нашей организацией были поданы заявки на участие в аукционе №09-12 на 5 лотов (Лоты №2, 7, 8, 10, 11). Заявки были поданы согласно всем требованиям аукционной документации 11.01.2013г. в 10:30. О чем имеется расписка от Быковской С.В.- секретаря аукционной комиссии, которая принимала заявки.

Согласно аукционной документации, рассмотрение заявок должно было состояться в тот же день (11.01.2013г.) в 13:00 в каб. А-206. Аукцион должен был проводиться в том же кабинете в 14:00. Но по каким-то странным обстоятельствам аукцион так и не состоялся.

Мы с другими заявителями ожидали рассмотрения заявок, а потом начала регистрации и проведения аукциона возле каб.А-206. Но в 14:00 (когда аукцион должен был начаться) в кабинет никто не спустился, и ничего не объявили, о чем имеется видеозапись.

В 14:10 - 14:15 кабинет открыли и Барыкин Дмитрий Викторович – председатель аукционной комиссии объявил всем собравшимся, что аукцион по Лотам №2, 7, 8, 10, 11 (общепиты) отменяется, а по всем остальным лотам – состоявшийся с единственным участником. Т.е. организатор принял решение отменить аукцион в день аукциона, при чем уведомил об этом участников уже после начала аукциона. На сайте при этом никакая информация не размещалась. Представители организатора заявили, что у них якобы нет согласования с Минобрнауки РФ, хотя в таком случае организатор вообще не вправе был объявлять аукцион и размещать о нем информацию.

Таким образом, организатор аукциона нарушил пункт 107 Приказа ФАС№67, в котором говорится:

"107. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение

одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона."

Все присутствующие заявители сообщили членам аукционной комиссии, что это решение не законно, поскольку нарушены сроки в которые организатор имеет право отказаться от проведения аукциона, прописанные в Приказе ФАС №67. Что еще показалось странным, так это то, что по словам членов комиссии (о чем свидетельствует видеозапись) по остальным лотам, кроме общепитов они получили согласование от Минобрнауки РФ и аукцион по ним состоится.

На наш вопрос, почему в таком случае, не проводится аукцион по остальным лотам, хотя по времени пора, представители организатора сообщили, что по всем другим лотам, кроме общепитов заявки подали по одному участнику и, соответственно, процедура аукциона не проводится, т.е. аукцион признан несостоявшимся с единственным участником (это отражено в видеозаписи, которая является приложением к настоящей жалобе).

**На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) была размещена следующая информация:**

Статус:	Отменен/аннулирован
Дата отмены:	11.01.2013
Причина отмены:	Отсутствие согласования сделок с Министерством образования и науки РФ

И разместили эту информацию уже постфактум, в день проведения аукциона.

При этом информация на сайте противоречила тому, что сообщили нам члены комиссии, а именно на сайте указано, что аукцион отменен по всем лотам из-за отсутствия согласования с Минобрнауки РФ, хотя всем собравшимся участникам в день аукциона выдали Протокол № 09-12/1 аннулирования открытого аукциона (прилагаем к жалобе) в котором содержалась информация об отмене только тех 5-ти лотов на которые мы подали заявки (№2,7, 8, 10, 11):

«5.1. Аннулировать торги на сдачу в аренду помещений, находящихся в федеральной собственности и оперативном управлении университета по лотам №№ 2,7,8,10,11 (извещение о проведении аукциона №09-12 от 12.12.12г. на сдачу в аренду помещений, находящихся в федеральной собственности и оперативном управлении университета машиностроения)».

Так же в этом протоколе содержится информация о том, что он «..подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ..», но по состоянию на вечер 15.01.2013г. никакого Протокола не разместили (скриншот с официального сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) прикладываем).

Про другие лоты в этом протоколе не было ни слова.

Данный протокол ссылается на приказ от 04.02.2011г. №159 Министерства образования и науки РФ о согласовании сделок с федеральным недвижимым имуществом и отсутствие таковых у Университета машиностроения. В тоже время, представители аукционной комиссии подтвердили при всех, что в августе 2012 г. по всем этим же лотам проводился аукцион по аренде сроком на 4 месяца, состоялся и по его результатам были заключены договоры аренды, причем по всем лотам аукцион был признан несостоявшимся с единственным участником. И по всем лотам были подписаны договоры аренды с единственными участниками.

Соответственно, если у организатора не было согласования с Министерством образования и науки РФ (по словам председателя аукционной комиссии была только устная договоренность с Минобрнауки РФ), то аукцион в августе был проведен незаконно. И все это время арендаторы занимали помещения незаконно. Либо же незаконно аннулировали сейчас.

В связи с вышеизложенным прошу устранить нарушения организатора при проведении аукциона, обязать опубликовать выданные на руки протоколы, согласования собственника, а также провести аукцион в соответствии с законодательством.

#### Перечень прикрепленных документов:

- 1) Копия протокола № 09-12/1 аннулирования открытого аукциона.
- 2) Копия Расписки о принятии документов.
- 3) Диск с видеозаписью процедуры оповещения участников аукциона о его аннулировании.
- 4) Скриншот с официального сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

  
подпись



Т. Л. Резчикова

14.01.2013

**Протокол № 09-12/1**  
**аннулирования открытого**  
**аукциона на сдачу в аренду помещений, находящихся в**  
**федеральной собственности и оперативном управлении**  
**университета.**

Российская Федерация, 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.38, 11.01.2013 г.  
стр. 1, корп."А", каб. А-206.

**1. Наименование предмета аукциона:** Сдача в аренду помещений, находящихся в федеральной собственности и оперативном управлении федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный машиностроительный университет (МАМИ)». Извещение о проведении аукциона было размещено в СМИ на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ <http://torgi.gov.ru/>.

**2. Состав комиссии.**

На заседании комиссии присутствовали:

**Председатель комиссии**

Барькин Дмитрий Викторович

**Зам председателя комиссии**

Федулов Анатолий Иванович

**Секретарь комиссии**

Быковская Светлана Викторовна

3. Процедура аннулирования аукциона имела место по адресу: г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.38, стр. 1, корп."А".

4. Предмет открытого аукциона: сдача в аренду помещений, находящихся в федеральной собственности и оперативном управлении Университета машиностроения:

№ п/п	Наименование лота	Краткая характеристика объекта и предполагаемый вид экономической деятельности арендатора	Общая площадь лота	Срок аренды	Стартовая ставка арендной платы за 1 кв. м. в год без НДС
1	Лот № 2. Сдача в аренду помещений № 6, 7, 8, расположенных по адресу: г. Москва, ул.1-ая Дубровская, д.16а, стр.1	Помещение расположено в учебно-лабораторном корпусе Заказчика для размещения столовой.	101,3 кв.м.	С 12.01.2013 г. сроком на 11 месяцев 28 дней	2 850 руб
2	Лот № 7. Сдача в аренду помещений № 15, 16, 17, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Б.Семеновская, д.38, стр. 12	Помещение расположено в учебно-лабораторном корпусе Заказчика для размещения буфета.	125,8 кв.м.	С 12.01.2013 г. сроком на 11 месяцев 28 дней	2 920 руб
3	Лот № 8. Сдача в аренду помещений №№ 27,28 расположенных по адресу: г. Москва, ул.7-ая Парковая, д.9/26	Помещения расположены в общежитии Заказчика для размещения буфета.	90,9 кв.м.	С 12.01.2013 г. сроком на 11 месяцев 28 дней	3 360 руб

4	Лот № 10. Сдача в аренду помещений №№ 1-6, 8-26, 29-33 расположенных по адресу: г. Москва, ул. Б.Семеновская, д.40а	Помещения расположено в учебно-лабораторном корпусе Заказчика для размещения столовой.	658,7 кв.м.	С 12.01.2013 г. сроком на 11 месяцев 28 дней	2 900 руб.
5	Лот № 11. Сдача в аренду помещений №№ 1-19 расположенных по адресу: г. Москва, ул. М.Семеновская, 12, стр.2	Помещения расположены в общежитии Заказчика для размещения столовой.	322,4 кв.м.	С 12.01.2013 г. сроком на 11 месяцев 28 дней	5 100 руб.

5. На основании Приказа от 04.02.2011 г. № 159 Министерства образования и науки Российской Федерации о согласовании сделок с федеральным недвижимым имуществом и отсутствия таковых у Университета машиностроения, аукционная комиссия приняла решение:

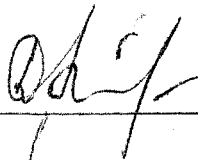
5.1. Аннулировать торги на сдачу в аренду помещений, находящихся в федеральной собственности и оперативном управлении университета по лотам №№ 2, 7, 8, 10, 11 (извещение о проведении аукциона № 09-12 от 12.12.12 г. на сдачу в аренду помещений, находящихся в федеральной собственности и оперативном управлении университета машиностроения)

8. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подписания протокола.

10. Подписи:

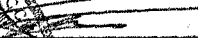
Председатель комиссии

 Барыкин Дмитрий Викторович

Зам председателя комиссии

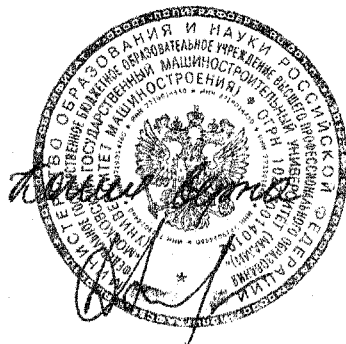
 Федулов Анатолий Иванович

Секретарь комиссии

 Быковская Светлана Викторовна

Организатор аукциона





**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
**Федеральное государственное**  
**бюджетное образовательное**  
**учреждение высшего**  
**профессионального образования**  
**«Московский государственный**  
**машиностроительный**  
**университет (МАМИ)»**  
**(Университет машиностроения)**

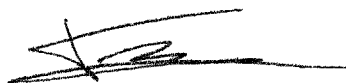
Б. Семеновская ул., д. 38, Москва, 107023  
Тел. (495) 223-05-23 Факс (499) 785-62-24  
E-mail: [kanc@mami.ru](mailto:kanc@mami.ru)  
<http://www.mami.ru>

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Университет машиностроения в лице секретаря аукционной комиссии Быковской С.В. принял заявки (5 шт.) от ООО «Сервис+» на участие в аукционе № 09-12 по лотам № 2, 7, 8, 10, 11.

Секретарь комиссии



С.В. Быковская

# Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

Найти

Новости | Торги | Законодательство | Антимонопольный контроль | Вопросы-ответы | Форум | Подписка

Главная | Вид торгов | Параметры извещения №1212/001/121101 от 12.12.2012 (открытый аукцион)

Назад к торгам

## Вид торгов: Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества

Информация по аренде, безвозмездному пользованию, доверительному управлению имуществом, предусматривающей передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества, размещается в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 28.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Общие Лоты (11) Документы (2) Исполнения (12) Протоколы (0) Разъяснения (1) Жалобы (0)

\*Красным цветом выделены отменяемые протоколы.

Номер лота	Тип протокола	Дата публикации	Дата составления	Номер протокола

На найдено ни одной заявки!

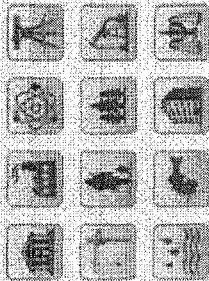
Поправки на извещение

Жалоба в ФАС

Жалоба в ФАС

Поправки на извещение

### Виды торгов



### Торги

- Все торги
- В процессе подачи заявок
- В процессе проведения торгов
- Отмененные/интерпретация
- Завершение

### Архив торгов

- Архив

### Основная информация

- Регламент официального сайта
- Сайты субъектов РФ

### Справочная информация

- В работе с сайтом
- Для организаторов торгов
- Публичные мероприятия
- Полезная информация