

# ООО «ЖилЦентр»

Юридический адрес: 109380, г. Москва, ул. Степана Шутова, д.4, стр.1, пом.6 офис 10А Телефон. 8 (495) 661-97-98.

Факс: 8 (495) 661-97-98 доб. 0 E-mail: jilcentr@yandex.ru

ИНН 7721728416 КПП 772101001 ОГРН 1117746500695 Р/с 40702810600020097913 в ОАО АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК»

**Исх. № 2-О от «11» января 2013 г.**

**В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
Руководителю  
Петросяну Рачику Ашотовичу  
107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, д.4, стр.1**

**От ООО «ЖилЦентр», ИНН: 7721728416,**

**Место нахождения:**

109380, г. Москва,

Ул. Степана Шутова,

д.4, стр.1, пом 6 оф10А

**Телефон:** 8 (495) 661-97-98 доб. 200

**Факс:** 8 (495) 661-97-98 доб. 0

**E-mail:** jilcentr@yandex.ru

**Контактное лицо:** Панов Артем Александрович

**Наименование организатора**

**открытого конкурса:**

**Управа Обручевского района города Москвы**

**Место нахождения:** 119421 г. Москва ул. Новаторов, д.4, корп.8

**Телефон:** 8 (495) 936-23-82

**Факс:** 8 (495) 936-64-64

**E-mail:** Obruch@uzao.mos.ru

**Контактное лицо:** Никитенко Антон Юрьевич

**Специализированная организация:** отсутствует

**Номер торгов:** отсутствует в конкурсной документации

**Московское УФАС**

Регномер 877

Зарегистрирован 15.01.201



## Жалоба на незаконные действия конкурсной комиссии.

Обжалуемые действия конкурсной комиссии, которые, по мнению Заявителя, нарушены в части:

- соблюдения статьи 17 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно в нарушении Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – **Правила ПП №75**), в соответствии с которыми определяются общие положения проведения таких конкурсов (в том числе требования к устанавливаемым к претендентам и основания для отказа допуска к участию в конкурсе), порядок подачи заявок на участие в конкурсе, порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

### Доводы жалобы.

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 105, кор.1. г. Москва, Ленинский проспект, дом 105, кор.3.и конкурсная документация к данному конкурсу были опубликованы на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике <http://tender.mos.ru/> (далее – на Сайте).

Реестровый номер торгов: отсутствует в конкурсной документации и на Сайте.

Дата публикации: 10.12.2012.

Прямая ссылка в сети Интернет:

<http://tender.mos.ru/newdsgn/doc.aspx?docid=15318&treepath=12017,1265,1049,15318>

Согласно Извещению:

**Организатор конкурса:** Управа Обручевского района города Москвы

Вскрытие заявок на участие в конкурсе состоится:

«09» января 2013 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени

По адресу: город Москва, Севастопольский проспект, дом 28, корпус 4, кабинет 108 (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы).

Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится:

«10» января 2013 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени

Дата и время проведения конкурса:

«11» января 2013 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени

По адресу: город Москва, Севастопольский проспект, дом 28, корпус 4, кабинет 108 (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы).

«09» января 2013 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени в каб. 108 Префектуры Юго-Западного округа города Москвы состоялась вскрытие заявок претендентов на участие в конкурсе. По факту были поданы заявки от пяти организаций: ОАО «ДЕЗ Обручевского района», ООО «УК РСТ», ООО «РСТ-эксплуатация», ООО «РемКапСтрой», ООО «ЖилЦентр». На момент 11 января 2013 года протокол вскрытия заявок Организатором не опубликован.

«11» января 2013 в 10-00 в каб. 108 Префектуры Юго-Западного округа города Москвы Организатор конкурса объявил перед началом процедуры определения победителя конкурса итоги рассмотрения заявок.

## В соответствии с Правилами ПП№75:

**15.** При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

**16.** Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

**17.** Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**18.** Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

**19.** В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

**20.** Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

...

**65.** Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

**66.** Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

...

**68.** Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

**69.** Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**70.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**71.** В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3

рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Нашей организации ООО «ЖилЦентр» было отказано в допуске к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1. Несоответствие подпункту 5 пункту 15 существующих Правил, а именно - наличие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;
2. Несоответствие пункту 18 существующих Правил, а именно наличие недостоверных сведений в заявке, выраженное в том что, бухгалтерская отчетность за последний завершённый отчетный период, находящаяся в составе заявки, является отчетностью ООО «АльянсМаркетинг», что не является отчетностью ООО «ЖилЦентр».

Обращаем Ваше внимание на то, что на основании Решения №2 единственного участника Общества от 05.10.2012г. – Общество с ограниченной ответственностью «АльянсМаркетинг» (ООО «АльянсМаркетинг») переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «ЖилЦентр» (ООО «ЖилЦентр»), налоговой службой Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации соответствующих изменений сделано 16.10.2012г.

Последним завершённым отчетным периодом на настоящий момент является 3-й квартал 2012 года. В соответствии с существующими стандартами сдачи отчетности в налоговые органы – срок, установленный для сдачи бухгалтерского баланса с отчетом о прибылях и убытках за 3-й квартал 2012 года, был установлен до 31 октября 2012 года.

Нашей организацией данная отчетность была сдана 16 октября 2012 года, что подтверждается соответствующей отметкой ИФНС №21.

Учитывая полную правопреемственность (ИНН, КПП, ОГРН и т.д. остались те же), данные отчетные документы, сданные под именем ООО «АльянсМаркетинг» являются актуальными и для организации после её переименования в ООО «ЖилЦентр».

О данном факте Организатору было сообщено посредством письма об изменении названия организации, представленного в Заявках на ЛОТ №1 и ЛОТ №2. В качестве подтверждения данных сведений, актуальности бухгалтерской отчетности, а также сведений указанных претендентом в анкете, являющейся обязательным документом в составе Заявки, нашей организацией были представлены – заверенная организацией копия Решения №2 Единственного участника Общества, оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц №6396379\_УД от 18.12.2012 г., нотариально заверенные копии следующих документов: Свидетельство о регистрации юридического лица ООО «АльянсМаркетинг» (серия 77 № 012137834, ОГРН 1117746500695, выдано двадцать четвертого июня две тысячи одиннадцатого года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве), Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений от 16.10.2012 г., Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

Относительно критерия соотношения кредиторской задолженности претендента с балансовой стоимостью активов претендента – данное соотношение определяется путём сравнения двух строчек по Форме 1 бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс), а именно:

БАЛАНС	Общее итоговое значение, указанное в активе бухгалтерского баланса
Кредиторская задолженность	Статья 1520 «Краткосрочные обязательства»,

	указанная в разделе V. пассива бухгалтерского баланса
--	---

В соответствии с бухгалтерской отчетностью (Форма 1 и Форма 2), представленной нашей организацией в составе Заявок по ЛОТУ №1 и ЛОТУ №2, соотношение данных значений выглядит следующим образом:

БАЛАНС	Общее итоговое значение, указанное в активе бухгалтерского баланса	3272
Кредиторская задолженность	Статья 1520, указанная в разделе V. Краткосрочные обязательства пассива бухгалтерского баланса	102

В соответствии с расчётом:

100%	3272
X%	102

Где X% - искомое значение процентного соотношения кредиторской задолженности по сравнению с балансовой стоимостью активов;

100% - балансовая стоимость активов;

3272 – показатель балансовой стоимости активов;

102 – показатель кредиторской задолженности.

$$X\% = 102 * 100\% / 3272 = 10200 / 3272 = 3,12\%$$

То есть, в соответствии с документами, представленными в Заявках, соотношение кредиторской задолженности по сравнению с балансовой стоимостью активов претендента ООО «ЖилЦентр» составляет 3,12% , что означает соответствие претендента подпункту 5 пункта 15 существующих Правил, а именно - отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

**Таким образом, Организатор конкурса нарушил пункты 16 и 20 существующих Правил ПП№75, неправильно истолковав по итогам рассмотрения документы, представленные в заявках ООО «ЖилЦентр».**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

...Статья 17. Антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары  
 При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

....

2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;

2. Наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, если организаторами или заказчиками торгов, запроса котировок являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

**Статья 22. Функции антимонопольного органа**

Антимонопольный орган выполняет следующие основные функции:

...

2) выявляет нарушения антимонопольного законодательства, принимает меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлекает к ответственности за такие нарушения;

...

**Статья 23. Полномочия антимонопольного органа**

Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия:

1) возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства;

2) выдает в случаях, указанных в настоящем Федеральном законе, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания:

...

е) об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства;

...

и) о заключении договоров, об изменении условий договоров или о расторжении договоров в случае, если при рассмотрении антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства лицами, права которых нарушены или могут быть нарушены, было заявлено соответствующее ходатайство, либо в случае осуществления антимонопольным органом государственного контроля за экономической концентрацией;

Информируем Вас о том, что у Организатора, в соответствии с Правилами ПП№75, должны храниться все документы, а также аудиозапись по данному конкурсу. Также сообщаем Вам, что комиссия вела видеозапись.

Также сообщаем, что Победитель конкурса по существующему законодательству не сможет подписать договор управления в короткие сроки, так как не имеет на то реальной возможности в силу того, что проект договора перед подписанием утверждается в нескольких Департаментах (относительно той части собственности, права представлять которую имеет ГКУ ИС района), а также в силу того, что право управления домом в соответствии с ЖК РФ может быть подтверждено только 50+1% подписанных договоров управления относительно 100% собственности.

**На основании вышеизложенного, а также руководствуясь действующим законодательством РФ, просим Вас:**

- 1. Рассмотреть все обстоятельства данной жалобы;**
- 2. Признать жалобу обоснованной;**
- 3. Приостановить процедуры заключения договора управления многоквартирным домом по результатам данного конкурса на основании Закона о защите от конкуренции (договор, заключенный с нарушением требования, установленного ч.19 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным);**
- 4. Обязать Организатора устранить нарушение антимонопольного законодательства и обязать изменить итоги протокола рассмотрения заявок с целью заново определить участников, допущенных к участию в конкурсе, а также – обязать заново провести процедуру определения победителя такого конкурса;**
- 5. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание.**

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, решение по рассмотренной жалобе просим, по возможности, помимо почтового адреса, выслать на электронную почту по адресу: [jilcentr@yandex.ru](mailto:jilcentr@yandex.ru), а также на факс 8 (495) 661-97-98 (доб.0).

Генеральный директор



Д.В. Карпенко