

В Управление федеральной
антимонопольной службы России
Пыжевский пер., 2
119017, г.Москва

**Открытое акционерное общество
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ
«ЮЖНАЯ»**

ул. Плеханова, 2А, г. Оренбург, 460024
телефон: (3532) 72-89-13
факс: (3532) 72-89-13

21.12.12 № 01-07/01-328

На № _____ от _____

Заявитель:
ОАО «УКЖФ «Южная»
460000, г. Оренбург,
ул. Плеханова, д.2а
тел. 8(3532) 29-92-67,
факс. 8(3532)72-89-13
эл.почта: zl33@mail.ru

организатор торгов:
ООО «Союзстройресурс»
103001, г. Москва,
ул. Садово-кудринская,
д.32, стр. 2, пом. V
тел.8-968-911-10-06

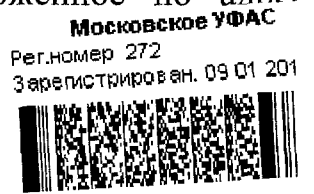
печатное издание:
газета «Бизнес-досье Оренбуржья»
г.Оренбург, Космическая ул. 5/1 - 19 офис
тел.: (3532) 28-58-11
вакс: (3532) 79-08-03
эл.почта: business_dosie@mail.ru

ЖАЛОБА
на незаконные действия организатора торгов

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) в лице ООО «Союзстройресурс» (организатор торгов), действующее на основании Государственного контракта от 10.05.2012 № К12-19/124 и доверенности от 14.05.2012 № 19-5072, в рамках поручения судебного пристава-исполнителя № 19/49837 от 06.11.2012 на реализацию арестованного имущества ОАО «УКЖФ «Южная»: нежилое помещение № 1, общей площадью 296,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Оренбург, пр. Гагарина, 17., объявило проведение торгов по продаже указанного арестованного недвижимого имущества.

Считаем, что при организации проведения публичных процедур, ООО «Союзстройресурс» допустило следующие нарушения:

- 1) Неразмещение информации в электронном виде (в сети интернет) о проводимых ООО «Союзстройресурс» торгах в отношении имущества должника в лице ОАО «УКЖФ «Южная», а именно – нежилого помещения по адресу: нежилое помещение № 1, общей площадью 296,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Оренбург, пр. Гагарина, 17.



2) Для подачи Заявки на участие в Торгах установлена предварительная запись по телефону, указанному в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в выпуске от 23.11.2012 № 10 газеты «Бизнес-Досье Оренбуржья», однако данный телефон был отключен, что делает невозможным подать заявки на участие в Торгах. Согласно опубликованному в газете информационному сообщению «Подача заявок, заключение договора о задатке осуществляется со дня публикации по рабочим дням с 13:00 до 15:00 по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 3 , стр. 3. Получение дополнительной информации, ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке, осуществляется по предварительной записи. Контактный телефон 8-968-911-10-06».

3) Согласно информационному сообщению, опубликованному в выпуске от 23.11.2012 № 10 газеты «Бизнес-Досье Оренбуржья» местом приема заявок и проведения торгов является г. Москва, ул. Кузнецкий Мост д.3, стр.3, пом.V, что не соответствует действительности, поскольку такого адреса не существует. Тем самым нарушена норма п.2 ст.448 ГК РФ – извещение о проведении Торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов. По ул. Садово-Кудринской д. 32, стр. 2, пом. № V, по которому зарегистрировано ООО «Союзстройресурс» расположена другая организация. Данное обстоятельство препятствует возможности получить документацию о торгах и заключить договор о задатке. Таким образом ООО «Союзстройресурс» создало дискриминационные условия, при которых заинтересованное лицо не имеет возможность принять участие в торгах.

4) Информация о проведении торгов размещена в выпуске от 23.11.2012 № 10 газеты «Бизнес-Досье Оренбуржья» с указанием окончания срока подачи заявок на участие в Торгах 07.12.2012. Дата проведения торгов 26.12.2012.

В указанном номере газеты «Бизнес-Досье Оренбуржья» не указано, что редакция во исполнение требований Федерального закона от 23.11.1994 года «Об обязательном экземпляре документов» направило обязательный бесплатный экземпляр в федеральное бюджетное учреждение науки «Книжная палата». Обязательный экземпляр является единственным источником Государственной регистрации отечественных произведений печати и отражения их в государственных библиографических указателях.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) Организатора торгов, конкурсной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению Организатор торгов (Заказчик), которому направлено настоящее уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В связи с изложенным и в соответствии с частью 18.1 Закона «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. приостановить Торги по продаже арестованного недвижимого имущества: помещение № 1, общей площадью 296,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Оренбург, пр. Гагарина, 17.

2. Запретить ООО «Союзстройресурс» заниматься проведением торгов.

Генеральный директор ОАО «УКЖФ «Южная»



Л.Ю. Зиновьева

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Письмо ООО «Союзстройресурс» на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Оренбургской области от 07.12.2012 № 47519/3 на 1 л. в 1 экз.
3. Копия информационного сообщения о проведении аукциона опубликованного в выпуске от 23.11.2012 № 10 газеты «Бизнес-Досье Оренбуржья» на 1 л. в 1 экз.

После суда судья признает виновным должника и выносит постановление о взыскании задолженности. Если должник не исполнит постановление, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника. Если должник не исполнит постановление, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника.

В соответствии с п. 1 ст. 170 ГК РФ, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника. Если должник не исполнит постановление, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника.

Информационное сообщение

Росинформация в лице ООО «Солнцестрой-Сурс» (ОГРН 1087748702040, 1080801, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 2, пом. У), далее - Организация торг. представителем на основании Государственного контракта от 10.05.2012 г. № К12-19/124 и доверенности от 14.05.2012 г. № 19-5/072, сообщает о проведении торгов (на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче имущества на реализацию) по продаже ареста недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 НЕЖИЛИЩЕ ПИИД ШИИИЕ № 1 Общ. долев. дольщ. 296,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Гагарина, д. 1, дом 10, кв. 10/1. Указ № 06 от 11.2012 Начальная цена (проект) / 884 336 руб. 75 коп. Сумма задатка 3 508 950 руб. Шаг аукциона 50 000 руб. Торги состоятся по адресу: г. Орск, ул. Гагарина, д. 1, стр. 2, зал № 1. Начало приема заявок 07.12.2012 г.

Торги пройдут в соответствии с условиями, изложенными в извещении о проведении торгов, размещенном на сайте Росинформация. Информация о результатах торгов размещается на сайте Росинформация.

В соответствии с п. 1 ст. 170 ГК РФ, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника. Если должник не исполнит постановление, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника.

В соответствии с п. 1 ст. 170 ГК РФ, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника. Если должник не исполнит постановление, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника.

Информационное сообщение

В соответствии с п. 1 ст. 170 ГК РФ, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника. Если должник не исполнит постановление, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника.

В соответствии с п. 1 ст. 170 ГК РФ, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника. Если должник не исполнит постановление, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника.

В соответствии с п. 1 ст. 170 ГК РФ, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника. Если должник не исполнит постановление, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника.

Значит, что с 24 ноября доверенности на право управления автомобилем будут не нужны!

С 24 ноября 2012 года вступит в силу Федеральный закон от 24 ноября 2012 года № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании» и Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании» и Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании»». В соответствии с этим законом, с 24 ноября 2012 года доверенности на право управления автомобилем не будут нужны.

В соответствии с п. 1 ст. 170 ГК РФ, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника. Если должник не исполнит постановление, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника.

Значит, что с 24 ноября доверенности на право управления автомобилем будут не нужны!

С 24 ноября 2012 года вступит в силу Федеральный закон от 24 ноября 2012 года № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании» и Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании» и Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании»». В соответствии с этим законом, с 24 ноября 2012 года доверенности на право управления автомобилем не будут нужны.

В соответствии с п. 1 ст. 170 ГК РФ, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника. Если должник не исполнит постановление, кредитор вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном исполнении. Судья вправе вынести постановление о взыскании задолженности с должника и о наложении ареста на имущество должника.



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ФССП России)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОСОБЫХ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВ

Тел-сваут. д. 8 Оренбург 460023
Тел факс (352) 34-9-36 / 35-56-19

ОАО «УКЖФ «Южная»

г.Оренбург
ул Плеханова д.2А
460018

07.12.2012 № 44519/3

Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Оренбургской области настоящим уведомляет, что открытые торги арестованного имущества должника: ОАО «УКЖФ «Южная», а именно: нежилое помещение № 1, общей площадью 296,8 кв.м., расположенное по адресу г.Оренбург, пр-кт Гагарина д 17, кадастровый номер 56-01 00-42/2000-1236

назначены на 26.12.2012г на 11 часов 00 минут, по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д 3, стр 3

Информационное сообщение о торгах опубликована в Газете «Бизнес-Досье Оренбуржья» № 10 (133) от 23.11.2012 г

Судебный пристав-исполнитель
Межрайонного отдела СП по ИОИП
УФССП России по Оренбургской области

Курмангалиева А.Т.