

5

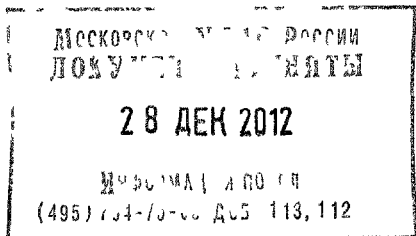
В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес:

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон:

+7 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81



Заказчик:

Управа района Богородское ВАО г.Москвы

Место нахождения:

Российская Федерация,

107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 29, к. 2

Телефон, факс:

+7(499) 162-52-61, факс (499) 162-95-37

Контактное лицо: Подосенов Сергей Николаевич
тел. (499)162-52-61

Электронная почта:

bog@vao.mos.ru, info@uprava-bogorodskoe.ru

Специализированная организация:

Не привлекалась

Заявитель:

ООО «УК «Кэпитал-Строй-Сервис»

Адрес:

111033, г.Москва, ул. Самокатная, д.2А, стр.1

Телефон:

+7 (926) 637-30-27

Контактное лицо: Кузнецов Сергей Александрович

Электронная почта:

kepitalstroy-servis@yandex.ru

Московское УФАС
Рег номер 36755
Зарегистрирован. 28.12.201



Жалоба

на незаконные действия Управы района Богородское г. Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

При проведении Управой района Богородское города Москвы, открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории района Богородское по адресам: 4-ий проезд Подбельского, д. 4, корп. 7; 3-ий проезд Подбельского, д. 22; 5-й проезд Подбельского д.4; 5-й проезд Подбельского д. 6; 5-й проезд Подбельского д. 6А; 5-й проезд Подбельского д. 10/6; 6-й проезд Подбельского д. 10; 6-й проезд Подбельского д. 10А; ул. Лосиноостровская д. 12/14, опубликованного на сайте www.tender.mos.ru 22.11.2012 г. (далее – Открытый конкурс), были допущены следующие нарушения:

1. **В нарушение части 1 пункта 41 раздела V Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75) в конкурсной документации Открытого конкурса отсутствует акт о состоянии общего имущества собственников**

помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по лоту № 9 (ул. Лосиноостровская д.12/14).

2. В соответствии с Распоряжением Главы управы района Богородское города Москвы от 04.12.2012 г. № 291-Б-РГ «О внесении изменений в конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами на территории района Богородское» (далее - Распоряжение Главы управы района Богородское города Москвы от 04.12.2012 г. № 291-Б-РГ), размещенным на сайте управы района Богородское <http://www.uprava-bogorodskoe.ru>, в Конкурсную документацию и извещение внесены изменения. Изменились:

- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;
- дата и время проведения конкурса;
- проект договора управления многоквартирным домом;
- реквизиты счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

В нарушение пункта 50 Постановление № 75, пункта 2.3 конкурсной документации Открытого конкурса вышеуказанные изменения не были размещены на официальном сайте www.tender.mos.ru в течение 2 рабочих дней. В связи с этим был сделан запрос в Управу района Богородское г.Москвы от 18.12.2012 г. №499-162-01-45канц. об отсутствии на официальном сайте внесенных изменений. Ответ на запрос от 20.12.2012 г. №БГ-13-2902/2 за подписью Главы управы М.Б. Коваля подтверждает отсутствие на официальном сайте изменений, внесенных в конкурсную документацию Открытого конкурса «в связи с техническими работами на сайте», однако, в период с даты внесения изменений – 04.12.2012 г. по 20.12.2012 г. на официальном сайте www.tender.mos.ru были размещены извещения и документации по 9 конкурсам.

3. 12 декабря 2012 года получено письмо-уведомление от 11.12.2012 г. № 1721-исх. о внесении изменений в конкурсную документацию 10 декабря 2012 г. и переносе открытого конкурса на 26 декабря 2012 г., т.е. в соответствии с вышеуказанным письмом в конкурсную документацию были второй раз внесены изменения – **10.12.2012 г., которые также не размещены на официальном сайте www.tender.mos.ru.**

4. 26 декабря 2012 года состоялся конкурс, на котором заявки ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис» были отклонены по 8 лотам из 9.

В нарушение пункта 70 Постановление № 75 текст протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе не размещен на официальном сайте организатором конкурса, ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис», не допущенному к участию в конкурсе, не направлено уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

5. **В нарушение части 5 пункта 41 Постановления № 75 в перечне дополнительных работ конкурсной документации организатором Открытого конкурса не определена расчетная стоимость каждой из дополнительных работ и услуг.**

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Провести внеплановую проверку заказчика;
3. Признать в действиях заказчика нарушения;
4. Отменить конкурс и выдать организатору конкурса предписание;

5. При обнаружении обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения, прошу привлечь виновных лиц к административной ответственности;
6. Решение по настоящему Заявлению предоставить мне на руки, копию направить электронной почтой.

Приложение 27(двадцать семь) листов,
пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью:

1. Запросы на разъяснение ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис».
2. Письма Управы района Богородское г.Москвы.
3. Распоряжение Главы управы района Богородское города Москвы от 04.12.2012 г. № 291-Б-РГ «О внесении изменений в конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами на территории района Богородское».

**Генеральный директор
ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис»**



С.А. Кузнецов

28 декабря 2012г.