

“ЛАДЬЯ ПЛЮС ”
Joint-Stock Company
ООО «Управляющая Компания «ЛАДЬЯ ПЛЮС»

107564 ,г. Москва ул., Андреево-
 Забелинская 35

Andreevo- Zabelinscaya 35, 107258 ,Moscov,
 Russia

тел: 169-0351 тел/факс:160-2989

Ph.:160-2989 tel/fax.:160-2989

№ 245/12

« 24 » декабря 2012 г.

Руководителю Управления Федеральной
 антимонопольной службы по Москве
 107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4, стр. 1

Копии:

Государственное унитарное предприятие города
 Москвы Дирекция единого заказчика района
 Метрогородок
Московское УФАС
 ООО "Валенсия"

Фед номер 36025
 Зарегистрирован 25 12 201



Жалоба

на действия заказчика по открытому конкурсу 31200043432

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ладья плюс» (ООО «УК «Ладья плюс») ИНН 7718116780, КПП 771801001 107564, г. Москва, улица Андреево-Забелинская, 35, Тел. (499)1602989 Факс (499)1602989 Контактное лицо: Аляутдинов Марат Хафизович e-mail: ladya.buh@mail.ru
СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	Наименование: Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция единого заказчика района Метрогородок ГУП ДЕЗ района Метрогородок Место нахождения: 107143, Москва, Открытое, дом 19, корпус 6 Почтовый адрес: 107143, Москва, Открытое, дом 19, корпус 6 Номер контактного телефона: 8-499-167-64-07, факс: 8--499-167-64-07; Адрес электронной почты: dez-metrogorodok@mail.ru; Контактное лицо: Алимова Екатерина Юрьевна
СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗ	Наименование: ООО "Валенсия" Место нахождения: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.2,

ИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦ ИИ	стр. 75, офис 17 Почтовый адрес: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.2, стр. 75, офис 17 Номер контактного телефона: 8-495-984-31-62, факс: 8-495-984-31-62; Адрес электронной почты: valensiaso@mail.ru; Контактное лицо: Щербакова Ольга Владимировна
СВЕДЕНИЯ О КОМИССИИ	Председатель единой комиссии Боринская Е.М. Члены единой комиссии: Зими́на Л.В. Дибиров М.Г. Шуканов И.А. Сулейманов Д.А.
СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМ ОМ ЗАКАЗЕ	31200043432 (лот № 1 и лот № 2) Открытый конкурс Выполнение работ по санитарному содержанию, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов Дата публикации: Извещения - 27.11.2012 г. Протокола оценки и сопоставления заявок №31200043432-03 – 21.12.2012 г.
СУТЬ ЖАЛОБЫ	ООО «УК «Ладья плюс» принимало участие в открытом конкурсе № 31200043432 (лот № 1 и лот № 2) с предложением по цене договора 32559112, 1 руб. (лот № 1) и 17278647,62руб. (лот № 2). Протоколом оценки и сопоставления заявок №31200043432-03 от 18.12.2012 г. заявке ООО «УК «Ладья плюс» присвоен № 3 (лот № 1) и № 2 (лот № 2), при этом по критерию «Объем гарантии на товар (результат работ, результат услуг)» заявки не были оценены. Мы не согласны с решением конкурсной комиссии и результатами Протокола оценки и сопоставления заявок №31200043432-03 на основании: 1. В конкурсной документации и в Положении о закупке товаров работ услуг ГУП ДЕЗ района Метрогородок не представлен порядок оценки заявок по критерию «Объем гарантии на товар (результат работ, результат услуг)», содержание критерия не установлено, в связи с чем при оценке заявок комиссия не должна оценивать заявки по данному критерию, а значимость критерия «Объем гарантии на товар (результат работ, результат услуг)» - 20% присоединить к критерию «Цена договора». В конкурсной документации и в Положении о закупке товаров работ услуг ГУП ДЕЗ района Метрогородок представлен порядок оценки заявок по критерию «Объем предоставления гарантии качества товара, работ, услуг» (а не по критерию «Объем гарантии на товар (результат работ, результат услуг)»), причем в конкурсной документации установлен «минимальный <u>срок</u> предоставления гарантии

	<p>качества товара, работ, услуг».</p> <p>2. Кроме того, в протоколе оценки и сопоставления заявок №31200043432-03 не представлены сведения по оценке заявок членами комиссии по конкретным показателям по критериям «Квалификация участника», «Качество товара, выполнение работ, оказание услуг», «Наличие производственных мощностей, трудовых ресурсов и других ресурсов», а представлены лишь итоговые оценки.</p> <p>3. Считаю, что оценка заявок ООО «УК «Ладья плюс» по критериям «Квалификация участника», «Качество товара, выполнение работ, оказание услуг», «Наличие производственных мощностей, трудовых ресурсов и других ресурсов» проведена не объективно, так как ООО «УК «Ладья плюс» обладает всеми трудовыми, производственными, технологическими ресурсами, чтобы качественно и своевременно выполнять работы, оказывать услуги по санитарному содержанию, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.</p>
--	--

Считаю решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных заявок ООО «УК «Ладья плюс» противоречащим нормам Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – 223-ФЗ), ст. 10 п. 1 ГК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь положениями 223-ФЗ, считаю, что оценка заявок ООО «УК «Ладья плюс» на участие в открытом конкурсе № 31200043432 (лот № 1 и лот № 2) на выполнение работ по санитарному содержанию, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов проведена с нарушениями требований Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ, в связи с чем просим:

- 1. признать в действиях Заказчика ГУП ДЕЗ района Метрогородок нарушения 223-ФЗ;**
- 2. признать жалобу ООО «УК «Ладья плюс» обоснованной;**
- 3. отменить протокол оценки и сопоставления заявок №31200043432-03 от 18.12.2012 г.**

Приложения:

1. Копия протокола оценки и сопоставления заявок №31200043432-03 от 18.12.2012 г. на 13 стр.
2. Решение учредителя № 4 от 12.02.2010 г. на 1 стр.
3. Приказ № 1 от 12.02.2010 г. о назначении Генерального директора на 1 стр.

Генеральный директор



Латышов Р.Н.