

Исх. № 114 от «19» декабря 2012 г.

**В Управление федеральной
антимонопольной службы
по городу Москве
Москва, Пыжевский переулок, д.6**

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»
119019, г. Москва, Пречистенская наб., д.45/1, тел/факс (495) 644-02-13/14

Организатор конкурса: Управа Обручевского района г. Москвы
119421, г. Москва, ул.Новаторов, д.4, корп.8

ЖАЛОБА

На незаконные действия Управы Обручевского Района города Москвы по организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Обручевского района города Москвы.

Место нахождения организатора конкурса: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д.4, корп.8

09 августа 2012 года ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» выбрана в качестве управляющей организации решением собственников корпуса 1 многоквартирного жилого дома 4 на улице Академика Опарина в соответствии с ч.3 ст. 161 ЖК РФ (копию решения прилагаю).

По факту получения решения собственников МКД, ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» уведомило Управу Обручевского района о реализации собственниками МКД прав, принадлежащих последним в силу ЖК РФ (копию письма от 24.08.2012 года прилагаю).

Во исполнение воли собственников с жителями МКД заключены договоры оказания услуг на условиях решения от 09.08.2012 года.

17.12.12 г. ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» узнало о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Обручевского района города Москвы (далее-конкурс). Информация размещена на официальном сайте Обручевского района г. Москвы - <http://obruchev.uzaomos.ru/> (далее-сайт). Конкурс назначен на 28 декабря 2012 года.

На данном сайте размещена конкурсная документация и извещение о проведении Конкурса.

Предметом конкурса является «Лот № 1» - Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Академика Опарина, д.4, корп.1.

Московское УФАС
Рег.номер: 35377
Зарегистрирован: 20.12.201



В соответствии с ч.1. ст.21. ФЗ от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (Далее- 94-ФЗ), извещение о проведении открытого конкурса размещается заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

В соответствии с ч.2. ст.21. ФЗ от 21.07.2005 N 94-ФЗ заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация также вправе опубликовать извещение о проведении открытого конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного частью 1 настоящей статьи размещения.

В соответствии со ст.16. 94-ФЗ официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг является www.zakupki.gov.ru.

По состоянию на текущую дату на официальном сайте www.zakupki.gov.ru, а так же на указанном в конкурсной документации официальном сайте Департамента города Москвы по конкурсной политике <http://tender.mos.ru/>, информация о проведении данного конкурса отсутствует.

ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» считает, что Управа Обручевского района г. Москвы не имеет оснований для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Обручевского района города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Академика Опарина, д.4, корп.1.

В силу ч.4 ст.161 ЖК РФ открытый конкурс по отбору управляющей организации подлежит проведению в случае, если собственниками помещений в МКД не выбран способ управления домом или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано.

09.08.12 года собственники корп.1 МКД 4 на улице Академика Опарина выбрали способ управления. По состоянию на 01.09.2012 года решение собственников реализовано.

На основании изложенного прошу ФАС России провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе, признать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, ул. Академика Опарина, д.4,корп.1 незаконным, размещение заказа признать недействительным.

Генеральный директор _____

Фирсов С.А.

Приложение:

1. Экземпляр жалобы на 2 (двух) листах;
2. Копия Протокола от 09.08.12 ЗАО ИСК «ТЕМ»
3. Копия письма от 24.08.12
4. Копия с сайта <http://obruchev.uzaomos.ru/>



5. Копии документов, подтверждающих юридический статус ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»;
6. Доверенность представителя на 1 листе.

Копия

Протокол
внеочередного общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»
(далее — «Общество»)

г. Москва

01 октября 2012 г.

Время начала собрания: 10³⁰

Время окончания собрания: 11⁰⁰

Место проведения собрания: 119019, г. Москва, Пречистенская наб. д. 45/1, стр. 1.

Присутствовали представители участников:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ», зарегистрированное 15.10.2003г., ОГРН 1037730989437, место нахождения: 123056, РФ, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 60, стр. 1, владеющее долей в уставном капитале ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей, что составляет 0,99% уставного капитала ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», в лице Генерального директора Фахетдинова Рашида Мерхатиновича, действующего на основании Устава.
2. Компания с ограниченной ответственностью «АЛДЕРИНО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД», зарегистрирована 26.03.2005 г. Регистратором компаний, свидетельство HE 164716 HE 44, место нахождения: 2 Эрму Стрит, Блок Б, Квартала 060 Б2, Асоматос, 4645, Лимассол, Кипр, владеющее долей в уставном капитале ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей, что составляет 99,01% уставного капитала ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», в лице Директоров Ольги Флаат Николау (Olga Flaate Nikolau) и Анны Онисифору (Anna Onisiforu).

В собрании принимают участие представители участников Общества, обладающие в совокупности 100% долей уставного капитала Общества, что составляет 100% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрании присутствовал генеральный директор Общества Фирсов С.А.

Генеральный директор Общества Фирсов С.А. объявил собрание открытым и предложил собравшимся избрать Председателем собрания — Фахетдинова Рашида Мерхатиновича, Секретарем собрания — г-жу Ольгу Флаат Николау.

Других замечаний и предложений не поступило, участники собрания перешли к голосованию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» — 2 голоса;

«ПРОТИВ» — нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — нет.

Решение ПРИНЯТО единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать Председателем собрания — Фахетдинова Рашида Мерхатиновича
2. Избрать Секретарем собрания — Ольгу Флаат Николау.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Генерального директора Общества.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Формулировки решений по первому вопросу повестки дня, вынесенные на голосование:

Избрать генеральным директором Общества Фирсова Сергея Анатольевича (паспорт 46 04 835276, выдан 31.03.2003, Долгопрудненским ОВД Московской области, код подразделения «502-014», зарегистрирован по адресу: Московская область, с. Долгопрудный, д. пр-т Пашева, д. 16 (о.а.), с «14» октября 2012г. сроком на 3 года.

Утвердить условия трудового договора, заключаемого Обществом с генеральным директором Фирсовым С.А. (Приложение №1).

Уполномочить Председательствующего на собрании Фатахетдинова Р.М. (генеральный директор ООО «Факел» - участник Общества) подписать от имени Общества договор с генеральным директором Общества Фирсовым С.А.

Результат голосования:

«за» - 100% голосов, участвующих в собрании;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение (к первому экз. протокола):

1. Трудовой договор, заключаемый Обществом с генеральным директором Фирсовым С.А.

Председатель собрания

Р.М. Фатахетдинов

Фатахетдинов Р.М.

Секретарь собрания

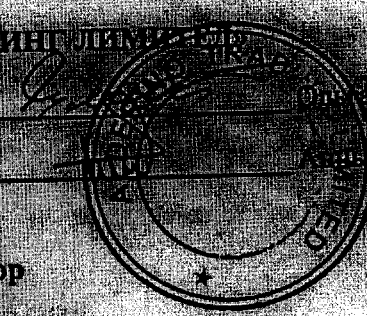
Ольга Флаат Николау

Ольга Флаат Николау

Участники Общества:

Директора

«АЛДЕРИНО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД»



Ольга Флаат Николау (Olga Flaat Nikolaou)

Анна Онисифору (Anna Onisiforu)

Генеральный директор
ООО «Факел»

Р.М. Фатахетдинов

Фатахетдинов Р.М.



*Кресина Верика
Фирсов Сергей
по дов-ру
Бордюгова АА
В.М. 19.12.12*