



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1
Тел. (495) 784-75-05, (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

29.12.2012 № УИ/34318

На № _____ от _____

ООО «ИнвестФинанс»

125445, Москва, ул. правобережная, д. 2,
стр. 1

**Специализированное государственное
унитарное предприятие по продаже
имущества города Москвы
(СГУП по продаже имущества г. Москвы)**

119180, Москва, ул. Большая Полянка, д. 41,
стр. 1-2

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-1175/77-12 о нарушении процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

14.12.2012

Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Московское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: заместителя председателя Комиссии И.О. Шандиевой — заместителя руководителя Московского УФАС России, членов Комиссии: А.В. Толкуновой – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов, Р.М. Мамедалиева — ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов, в присутствии представителей: ООО «ИнвестФинанс» - Блиндяева О.В. (доверенность от 13.12.2012 б/н), СГУП по продаже имущества г. Москвы – Светика М.Ф. (доверенность от 18.07.2012 № 12/08-30), Овчаренко М.Д. (доверенность 12.12.2012 № 41) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Управление, в рамках реализации полномочий, возложенных на антимонопольный орган на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрело дело № 1-00-1175/77-12 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров на основании поступившей от ООО «ИнвестФинанс» (далее – Заявитель) жалобы на действия СГУП по продаже имущества г. Москвы (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона (лот № 1) по продаже

имущества, находящегося в собственности города Москвы по адресу: Москва, пр-д Якушкина, д. 7 (нежилое здание и земельные участки как единый объект приватизации с реестровым номером № 15-СВ(а)НЗ-2012) (далее – Аукцион).

Согласно жалобе, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки ООО «ИнвестФинанс».

Организатор торгов представил возражения на жалобу, указывает на наличие законных оснований для отклонения заявки Заявителя.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Продажа государственного и муниципального имущества на аукционе регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Согласно пояснениям СГУП по продаже имущества г. Москвы, Заявитель не был допущен к участию в Аукционе в связи с невнесением в полном объеме суммы задатка в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (далее – Задаток).

В соответствии с ч. 6 ст. 18 Закона о приватизации, для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении Аукциона, размещенное на сайте Организатора торгов и в Информационном бюллетене СГУП № 61 (933) содержит указание на необходимость внесения Задатка в размере *6 457 132 (шесть миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч сто тридцать два) рубля 60 копеек.*

На официальном сайте для размещения информации о проводимых торгах torgi.gov.ru, размер задатка указан в размере *6 457 132 (шесть миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч сто тридцать два) рубля, без 60 копеек.*

При этом, Заявителем внесен Задаток в размере *6 457 132 (шесть миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч сто тридцать два) рубля.*

В связи с неоднозначным указанием Организатором торгов информации о

размере вносимого участниками задатка, Комиссия считает неправомерным отклонение заявки ООО «ИнвестФинанс».

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, одним из полномочий антимонопольного органа является выдача организатору торгов обязательных для исполнения предписаний о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

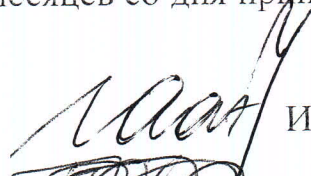


РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ИнвестФинанс» на действия СГУП по продаже имущества г. Москвы обоснованной.
2. Выдать СГУП по продаже имущества г. Москвы обязательное для исполнения предписание.

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии

Члены Комиссии:

 И.О. Шандиева
 А.В. Толкунова
 Р.М. Мамедалиев

Толкунова А.В.
(495) 784 75 05 (доб. 196)