

5

✓

В Комиссию Московского  
УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров  
адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

от Подгорной Ирины Юрьевны (заявителя жалобы),  
адрес: 143006, Московская область, Одинцовский район,  
д. Губкино, ДПК «Луч», д.49,105

Представитель заявителя жалобы:  
Адвокат Исаев Габибуллах Минетуллахович,  
**Адрес для корреспонденции и контактная информация:**  
125493, Москва, ул. Михалковская, д. 65, корп.1,  
Исаеву Г.М.,  
тел. 8-926-397-20-44, e-mail: gabib1974@mail

Копии:  
1. ООО «ВЕСТА» (ОГРН 11177468911300),  
Адрес: 129085, г. Москва, Ольминского Проезд, 3А, стр.3  
Тел. 8- 495-642-13-84.

2. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом  
Адрес: 109012, г. Москва, Никольский пер, д. 9  
**начальник отдела по организации работ по реализации  
арестованного имущества по г. Москва  
Любушкина Наталья Александровна  
т. 8 495 647 72 26, факс 8 495 647 11 19.**

**ЖАЛОБА**  
**на несоблюдения регламента процедуры торгов**  
**(в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ**  
**«О защите конкуренции»)**

По данным сайта компании ООО «ВЕСТА»  
([http://ca.rosim.ru/dopinfo.aspx?ob\\_no=789438&d\\_no=789488](http://ca.rosim.ru/dopinfo.aspx?ob_no=789438&d_no=789488)) в печатном издании «Вечерняя Москва»  
от 29.11.2012 № 221 (26177) было размещено информационное объявление о проведении торгов по  
продаже недвижимого имущества в отношении должника Пойманова С.П.

Росимущество в лице ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1117746891130, место нахождения: 129085,  
Москва г, Ольминского Проезд, 3А, стр.3), действующего на основании Гос. контракта от 31.01.2012  
№ К12-19/32, объявило на основании Постановления о передаче арестованного имущества на  
реализацию от 26.11.2012 № б/н судебного пристава-исполнителя Специализированного  
межрайонного отдела по исполнению особо важных исполнительных производств УФССП по  
Московской области о проведении торгов по продаже арестованного в ходе исполнительного  
производства № 8337/11/49/50 от 16.06.2011 имущества в отношении должника Пойманова С.П., в  
частности на торги выставлены:

Лот №1: ½ доля в праве, объект права: сооружение: распределительный газопровод низкого  
давления, назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, газоснабжения, общ.пл. 108  
кв.м., протяженность 108 м, инв.№ 170:055-8713, лит.1Л, расположенное по адресу: Мос.обл.,  
Одинцовский р-н, д.Якшино, д.32,37, х/бл. Начальная цена: 781 827-00 руб. Задаток 351 822-15 руб.  
Шаг аукциона 8000-00 руб.



Лот №2: земельный уч. общ.пл. 1500 кв.м., расположенный по адресу: Мос.обл., Одинцовский р-н, д.Якшино, д.32. Начальная цена: 2 252 800-00 руб. Задаток 1 013 760-00 руб. Шаг аукциона 23 000-00 руб.

Лот №3: земельный уч. общ.пл. 1500 кв.м., расположенный по адресу: Мос.обл., Одинцовский р-н, с/о Наро-Осановский, д.Якшино, уч. 33Г. Начальная цена: 2 252 800-00 руб. Задаток 1 013 760-00 руб. Шаг аукциона 23 000-00 руб.

Лот №4: жилой дом, общ.пл. 199,5 кв.м., в том числе жилая 138,7 кв.м., лит.А,Г,Г1, объект №1, расположенный по адресу: Мос.обл., Одинцовский р-н, д.Якшино, д.32. Начальная цена: 7 578 815-00 руб. Задаток 3 410 466-75 руб. Шаг аукциона 76000-00 руб.

Лот №5: гостевой дом с хоз.постройками, общ.пл. 116,80кв.м., в том числе жилая 70,90 кв.м., расположенный по адресу: Мос.обл., Одинцовский р-н, д.Якшино, д.32. Начальная цена: 4 774 154-00 руб. Задаток 2 148 369-30 руб. Шаг аукциона 48 000-00 руб.

Лот №6: земельный уч. общ.пл. 1198 кв.м., расположенный по адресу: Мос.обл., Одинцовский р-н, Мамоновский с/о, д.Губкино, ДСК «Луч», уч.49. Начальная цена: 7 436 038-00 руб. Задаток 3 346 217-10 руб. Шаг аукциона 75 000-00 руб.

Лот №7: земельный уч. общ.пл. 1200 кв.м., расположенный по адресу: Мос.обл., Одинцовский р-н, д.Губкино, ДСК «Луч», уч.105. Начальная цена: 7 448 700-00 руб. Задаток 3 351 915-00 руб. Шаг аукциона 75 000-00 руб.

Лот №8: жилой дом (0,849 долей) общ.пл. 714,2 кв.м., в том числе жилая 174,1 кв.м., лит.А,А1,а,а1,Г,Г1, с.1, объект №1, расположенный по адресу: Мос.обл., Одинцовский р-н, д.Губкино, ДСК, «Луч», уч.105-49. Начальная цена: 26 905 343-00 руб. Задаток 12 107 404-35 руб. Шаг аукциона 270 000-00 руб.

Адрес для приема заявок и проведения торгов указан в сообщении о торгах следующий: г.Москва, пр-т Мира, д.101В стр.1, оф.313. Торги проводятся в соответствии с законодательством РФ, в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, задаток перечисляется после подписания договора о задатке. С требованием к оформлению заявки на участие в торгах и проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте: [www.vesta-torgi.narod2.ru](http://www.vesta-torgi.narod2.ru) Ознакомиться с документацией, получить дополнительную информацию, заключить договор о задатке, подать заявку можно по предварительной записи, по раб. дням с 11.00 до 15.00. Тел. 495-642-13-84. Торги по всем лотам состоятся 30.12.12 в 14.00 часов, окончательный срок приема заявок до 12.00 часов 14.12.12.

**С целью участия в торгах мной была предпринята попытка подать в установленном законом порядке заявку на участие в торгах в ООО «ВЕСТА». По месту нахождения ООО «ВЕСТА», указанному в ЕГРЮЛ (129085, г.Москва, Ольминского Проезд, 3А, стр.3), компания-организатор торгов фактически не находится, по месту приема заявок, указанному в объявлении о торгах (г.Москва, пр-т Мира, д.101В стр.1, оф.313) фактически прием заявок ООО «ВЕСТА» не осуществляется.**

**13 декабря 2012 года мой представитель адвокат Исаев Г.М. обратился в Росимущество с целью выяснить как можно мне участвовать в торгах.** Начальник отдела по организации работ по реализации арестованного имущества по г. Москва Любушкина Наталья Александровна уверила моего представителя Исаева Г.М., что 14 декабря 2012 года в день окончания приема заявок мне дадут возможность подать заявку. Действительно на следующий день представитель **ООО «ВЕСТА» принял заявку и выдал договор задатка, соответственно который я оплатила и получила опись.**

Согласно Распоряжению РФФИ от 29 ноября 2001 г. N 418, кроме всех этих действий комиссия из представителей ООО «Веста» должна Участнику торгов присвоить регистрационный номер, который указывается в билете участника торгов, выдаваемом ему в день подведения итогов приема заявок. Данный документ мне не был выдан, хотя со слов представителя ООО «Веста», я являюсь участником торгов.

**На торги выставлено, в том числе и имущество, которое является моим жильем, поэтому я крайне заинтересована в участии в торгах и покупке данного имущества.**

В соответствии со ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» «порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации». Порядок проведения публичных торгов в процессе исполнительного производства регулируется статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» «реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов)».

Порядок подачи заявки на проведение торгов и процедура проведения торгов регламентируются Распоряжением РОССИЙСКОГО ФОНДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА от 29 ноября 2001 г. N 418 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации» (далее по тексту – «Распоряжение РФФИ»).

Согласно Распоряжению РФФИ:

**1. торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона (п.2.2 Распоряжения);**

**2. После получения заявки на реализацию имущества и приложенной к ней документации организатор торгов приступает к подготовке и проведению торгов (п.3.1 Распоряжения); назначает место (места) организации пункта приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов; производит прием заявок и их регистрацию в журнале приема и регистрации заявок (с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи заявки), а также обеспечивает хранение зарегистрированных заявок; предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов; заключает с претендентами договоры о задатке по форме, утвержденной Фондом (если организатором торгов является Фонд (отделение Фонда));** передает в комиссию по проведению торгов по окончании срока приема заявок зарегистрированные заявки с прилагаемыми к ним документами; представляет в комиссию по проведению торгов выписки со счета, подтверждающие поступление задатков (в случае, если организатором торгов является представитель Фонда, он обеспечивает представление в комиссию по проведению торгов указанных выписок); уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах; совершает иные действия, предусмотренные Распоряжением;

**3. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок (п.6.1 Распоряжения);**

4. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке (п.6.1.1. Распоряжения);

**5. В случае принятия заявки организатор торгов присваивает ей в журнале приема и регистрации заявок регистрационный номер.** Присвоенный заявке номер, а также дата и время подачи заявки проставляются на остающемся у заявителя экземпляре описи (п.6.1.3. Распоряжения);

**6. Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:**

**-заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;**

**-заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;**

представлены не все документы, перечисленные в извещении (п.6.1.4 Распоряжения);

**7. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок.** Участнику торгов комиссия присваивает регистрационный номер, который указывается в билете участника торгов, выдаваемом ему в день подведения итогов приема заявок (п.6.6 Распоряжения).

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст. 89, 91, 92 Федерального закона от

02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.ст.235, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Распоряжением РОССИЙСКОГО ФОНДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА от 29 ноября 2001 г. N 418 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую Жалобу по существу;
2. Признать настоящую Жалобу обоснованной и выдать предписание ООО «ВЕСТА» о выдачи Подгорной Ирине Юрьевне (заявителя жалобы), адрес:143006, Московская область, Одинцовский район, д. Губкино, ДПК «Луч», д.49,105, копию протокола окончания приема и регистрации заявок и присвоить регистрационный номер, который указывается в билете участника торгов;
3. Оказать содействие в обеспечении законности проведения ООО «ВЕСТА» торгов.

Приложения:

1. Копии жалобы для ООО «ВЕСТА» и Росимущества;
2. Копия доверенности представителя;

Представитель по доверенности адвокат Исаев Г.М.



50 А А 3475303

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Одинцово, Московская область, Российская Федерация,  
двенадцатого декабря две тысячи двенадцатого года.

Я, гр. Подгорная Ирина Юрьевна, 11 апреля 1968 года рождения, место рождения: г. Ангарск Иркутской области, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 46 00 860550, выданный Юдинским отделением милиции Одинцовского УВД Московской области 12 сентября 2001 года, код подразделения 503-069, проживающая по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Губкино, ДПК "Луч", д. 49 (сорок девять), 105 (сто пять), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Исаева Габидулла Минетуллаховича, 23 апреля 1974 года рождения, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 46 11 320335, выданный ТП в с. Успенское ОУФМС России по Московской области в Одинцовском районе 23 марта 2011 года, код подразделения 500-108, проживающего по адресу, Московская область, Одинцовский район, дер. Жуковка РАН, дача №9,

быть моим представителем в мировых судах, судах общей юрисдикции и арбитражных судах, в том числе, при рассмотрении дел по существу, в том числе, в делах о несостоятельности (банкротстве) со всеми правами, предусмотренными кредитором и/или должнику Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., в том числе, с правом подачи заявления кредитора и/или заявления должника, подписи всех необходимых документов, в том числе, заверения копий документов, с правом участия в собрании кредиторов, ведения переговоров, проведения фото/видео съемки, в том числе, имеет право давать все необходимые пояснения по вопросам, связанным с возникновением задолженности и иным вопросам, возникающим в ходе рассмотрения арбитражным судом дел о несостоятельности (банкротстве) доверителя в качестве должника и/или кредитора, в том числе, имеет право подписывать заявления и отзывы на заявления, заявлять об обеспечении требований, предлагающих кандидатуру арбитражного управляющего, признавать требования, изменять основания заявления, заключать мировое соглашение, обжаловать действия арбитражного управляющего, обжаловать вынесенные по делу судебные акты арбитражного суда, получать на руки вынесенные по делу судебные акты (определения, решения, постановления) судов всех инстанций, а также исполнительные листы, осуществлять иные полномочия, необходимые для защиты интересов доверителя как должника, так и кредитора в делах о несостоятельности (банкротстве), а также быть представителем в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе, с правом на подписание искового заявления и приложений к нему, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, изменение предмета или основания иска, подачу ходатайств, заключение мирового соглашения, подписания заявления о принесении протеста, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа к взысканию, заверения копий, с постановлением, предъявления судебного пристава-исполнителя, для чего предоставляю право обжалования действий судебного пристава-исполнителя, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и документы, без права получения присужденного имущества и денег, в том числе, в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных подразделениях, в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных подразделениях, во всех правоохранительных органах, включая (но не ограничиваясь) Прокуратуру РФ, Следственный комитет РФ, Федеральную службу безопасности, Министерство внутренних дел, Министерство Юстиции РФ, Полицию РФ и ее

г.Одинцо-

территориальных подразделениях, Федеральную службу исполнения наказаний, а также во всех государственных учреждениях, коммерческих и некоммерческих организациях, нотариальных конторах, нотариальных палатах, представлять интересы перед физическими лицами, с правом сбора, подготовки, подачи и получения любых необходимых для выполнения данного поручения документов, ведения переписки, подписи всех необходимых документов и внесения исправлений в любые документы, ознакомления с материалами, а также уполномочен принимать участие, совершать иные действия и формальности, связанные с исполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на шесть месяцев, полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Одинцовского нотариального округа Московской области Нестерова А.В. по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Чикина, д.12, офис XXII, другой выдается Подгорной Ирине Юрьевне.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

доверитель Подгорная Ирина Юрьевна

От имени Российской Федерации:

Город Одинцово, Московская область, Российская Федерация.

Двенадцатого декабря две тысячи двенадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Грек Татьяной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Одинцовского нотариального округа Московской области Нестерова Александра Васильевича.

Доверенность подписана гр. Подгорной Ириной Юрьевной в моем присутствии. Личность ее установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 15Д-20153.

Взыскано по тарифу: 200 руб. 00 коп.



Бриг. нотариуса

*[Handwritten signature of T.A. Grek]*

Т.А. Грек

Нотариус Нестеров А.В.  
Лицензия № 005599 от 10.02.98 г.  
Срок действия по должности № 4-3/2096  
от 03.12.01 г.г. Минюста РФ по Мос. обл.  
ИНН 77/100333179  
тел/факс (495) 590-78-13