

**Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег.номер 34355
Зарегистрирован: 13.12.2011



Куда (копия): Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
109012, город Москва, Богоявленский пер, д. 6, стр.2

**От: ООО «Лаборатория
градостроительных решений»**

ОГРН 1107746042953, ИНН 7703714160

Место нахождения и почтовый адрес:
125525, Россия, г. Москва, ул.
Авиаконструктора Микояна, д.12, подъезд
10, 3-й этаж, офис 3,32/1,
тел./факс (495) 665-07-85,
email: oolgr@yandex.ru,

Жалоба

на действия (бездействия) организатора аукциона по предоставлению разъяснений положений документации об аукционе

ООО «Лаборатория градостроительных решений» (далее – Заявитель) имеет намерения принять участие в открытом аукционе (далее – аукцион) на право заключения договора на размещение на размещение туалетных модулей.

В соответствии с аукционной документацией:

Организатор аукциона: Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

Адрес Организатора: 109012, город Москва, Богоявленский пер, д. 6, стр.2

Интернет-сайт: www.dqkh.ru

Адрес электронной почты: efremova@ugkh.mos.ru.

Телефон: (495)957-96-08.

Факс: (495)957-96-08.

Документация об аукционе размещается на Интернет-сайте: www.tender.mos.ru, www.dqkh.ru

Специализированная организация (при наличии): не привлекается

Решение о проведении аукциона: постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. №1139-ПП «Об утверждении Положения о размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства», приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 12.11.2012 №05-02-1063/2

Предмет аукциона: Право заключения договора на размещение туалетных модулей в соответствии с таблицей:

№ Лота	Местоположение/площадь	Вид объекта	Специализация объекта	Период размещения и период эксплуатации	Начальная цена	Проведение аукциона среди
--------	------------------------	-------------	-----------------------	---	----------------	---------------------------

	(кв.м)					субъектов малого или среднего предприним ательства
1	В соответствии с Адресным перечнем к ней (598 объектов)	Модульный объект	Туалет	Период размещения: с момента подписания договора, по 1 сентября 2013 г. (в соответствии с графиком размещения), период эксплуатации: в течении девяти лет одиннадцать месяцев и 28 дней. с момента подписания договора	85 824 353,00 руб.	На общих основаниях
2	В соответствии с Адресным перечнем к ней (609 объектов)	Модульный объект	Туалет	Период размещения: с момента подписания договора, по 1 сентября 2013 г. (в соответствии с графиком размещения), период эксплуатации: в течении девяти лет одиннадцать месяцев и 28 дней. с момента подписания договора	84 622 747,00 руб.	На общих основаниях

Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение туалетных модулей

Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

Шаг аукциона 0,5% от начальной (стартовой) цены аукциона (в рублях).

Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона: 25 декабря 2012г. в 10:00 часов по московскому времени, по адресу: 109012, город Москва, Богоявленский пер, д. 6, стр. 2, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – зал заседаний.

Заявка на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе;

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок 13 ноября 2012г. в 10:00 по московскому времени по адресу: 109012, город Москва, Богоявленский пер, д. 6, стр. 2, «Служба одного окна»;

Окончание приема заявок: 21 декабря 2012г. в 10:00 по московскому времени.

Размер задатка для участия в аукционе определен в размере: 20 % от начальной цены каждого лота соответственно (в рублях);

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе.

Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Москве нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

(далее – Аукционная документация).

Ознакомившись с Аукционной документацией, размещенной на официальном сайте Тендерного комитета www.tender.mos.ru, Заявитель обнаружил в ней указание (п. 4 части 1 Аукционной документации) на порядок, в соответствии с которым видимо разрабатывалась аукционная документация, утвержденный Постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 2008 г. №1139-ПП «Об утверждении Положения о размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства» (далее – ПП №1139), предусматривающий передачу в аренду земельного участка на котором расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства.

В тоже время, согласно Аукционной документацией, с победителем аукциона заключается договор на размещение некапитального объекта, туалетный модуль – это объект, размещаемый без предоставления земельного участка, а места размещения общественных туалетов нестандартного типа определены - адресным списком (приложение №2 к договору) и др.

Данные нормы (положения) предусмотрены порядком утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП (далее – ПП №636), отменяющее (признающее утратившим силу) ПП №1139.

Кроме того, в соответствии с опубликованным извещением, период размещения нестандартного торгового объекта – Девять лет одиннадцать месяцев 28 дней, а в соответствии с Аукционной документацией - Период размещения: с момента подписания договора, по 1 сентября 2013 г. (в соответствии с графиком размещения), период эксплуатации: в течении девяти лет одиннадцать месяцев и 28 дней. с момента подписания договора.

Однако согласно п. 18 части 1 ПП № 636 - Срок действия договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства не может составлять более 5 лет.

Не получив ответов из положений аукционной документации, на основании (в соответствии) какого утвержденного порядка размещения и установки на территории города объектов, не являющихся объектами капитального строительства (или иного документа), разрабатывалась и утверждалась Аукционная документация, **06.12.2012г.** (отметку о принятии в службе одного окна Организатора аукциона поставили 07.12.12г.) в соответствии с разделом 3 Аукционной документации «Способы разъяснения положений документации об аукционе» Заявитель обратился за разъяснениями положений документации об открытом аукционе в письменной и электронной форме к Организатору аукциона (копии запроса – прилагаются).

Ответ Заявитель просил предоставить в течении 2-х рабочих дней на руки уполномоченному представителю Заявителя (с указанием контактных данных) и на электронный адрес Заявителя.

Организатор аукциона был обязан ответить на запрос о разъяснении положений документации об аукционе, полученный не позднее 10 дней до окончания срока приема заявок (п. 3.2. – аукционной документации).

Кроме того согласно п. 3.3. аукционной документации, Организатор аукциона доводят до всех Заявителей на участие в аукционе, информацию с разъяснениями документации об аукционе путем размещения указанных разъяснений на тех же официальных сайтах, где была размещена документация об аукционе.

Однако, ответ на запрос Заявителя в открытом доступе электронной площадки, до настоящего времени (**на дату 13.12.12г.**), отсутствует. Не получен он и Заявителем ни в письменном, ни в электронном виде.

Таким образом, усматривается явное нарушение организатором аукциона – Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы

требований действующего законодательства о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и аукционной документации, в части обязанности организатора аукциона ответить на запрос Заявителя (юр. лица).

Тем самым были нарушены права и законные интересы ООО «Лаборатория градостроительных решений».

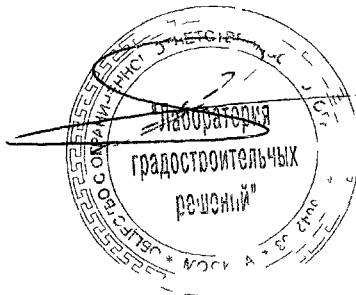
В соответствии с частью 1,2, 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, прошу Управление Федеральной антимонопольной службы, рассмотреть жалобу и:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Дать предписание Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, аукционной комиссии Организатора аукциона привести аукционную документацию в соответствие с требованиями законодательства РФ и города Москвы.

Приложения: упомянутые на 45 л.

Генеральный директор



Владимиров Д.М.