

# Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестФинанс»

ОГРН 1057747463256/ИНН 7736524831/КПП 774301001  
125445, Москва г, Правобережная ул., дом № 2, строение 1

Исх. № \_\_\_\_\_  
дата: 10 декабря 2012 года

Куда: Управление Федеральной  
антимонопольной службы г.Москвы  
107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1  
От кого: ООО «ИнвестФинанс»  
125445, Москва г, Правобережная ул., д.№ 2, стр. 1  
Тел.: +7 499 755-00-10; e-mail: нет.

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестФинанс» «29» ноября 2012 года обратилось в Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества города Москвы, расположенное по адресу: 119180, г.Москва, ул.Большая Полянка, д.41, стр.1-2 (далее - СГУП) с заявкой на участие в аукционе по продаже следующих объектов приватизации: нежилое здание и земельные участки как единый объект приватизации по адресу: г.Москва, проезд Якушкина, д.7, СВАО, общая площадь здания 982,8 кв.м, общая площадь 1-го земельного участка 745 кв.м, общая площадь 2-го земельного участка 2 085 кв.м. (№ 15СВНЗ-709 от 29.11.2012г.) (далее – Объекты приватизации).

30 ноября 2012 года ООО «ИнвестФинанс» внесло на расчетный счет СГУП, указанный в Информационном сообщении о проведении 25 декабря 2012 года аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности г.Москвы, опубликованном на официальном сайте СГУП ([www.mossgup.ru](http://www.mossgup.ru)) (далее – Информационное сообщение), задаток в размере 6 457 132 рубля **00 коп.** в качестве акцепта оферты по продаже Объектов приватизации, что подтверждается платежным поручением №102 от 30.11.2012г.

Решением Единой комиссии по продаже имущества города Москвы (Протокол от 06.12.2012г. № 122-5 о признании претендентов участниками аукциона по лоту № 1 (реестровый № 15-СВ(а)НЗ-2012)) ООО «ИнвестФинанс» было отказано в допуске к аукциону *в связи с поступлением задатка на расчетный счет Продавца не в полном объеме.*

**Считаем Решение Единой комиссии по продаже имущества города Москвы об отказе в допуске ООО «ИнвестФинанс» неправомерным по следующим причинам:**

В Информационном сообщении сумма задатка, подлежащая уплате, была указана **цифрами и прописью** следующим образом: «6 457 132 (Шесть миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч сто тридцать два) руб. **60 коп.** Т.е., сумма задатка, указанная цифрами, отличалась от суммы задатка, указанной прописью.

Существующая правоприменительная практика исходит из того, что такая опечатка является существенной, что подтверждается, в частности, Постановлением ФАС Уральского округа от 11.02.2003 N Ф09-139/03-ГК по делу о признании недействительными торгов по продаже муниципального имущества, в котором прямо

указано, что «...если числом и прописью указываются разные цифры, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью».

Также в соответствии с абз.3 пункта 16 Постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» «...цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью». В указанном пункте речь идет об определении цены имущества, выставленного на аукцион, однако на основании п.1 ст.6 Гражданского Кодекса РФ «в случаях, когда отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон... применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона)».

Кроме того, в Разделе «Порядок определения участников аукциона», содержащемся в Информационном сообщении, отсутствует такое основание для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе как «*поступление задатка на расчетный счет Продавца не в полном объеме*». При этом, согласно абзацу 11 указанного Раздела Информационного сообщения, **перечень оснований, по которым претенденту может быть отказано в участии в аукционе, является исчерпывающим.**

На основании вышеизложенного и, учитывая, что ООО «ИнвестФинанс» внесло задаток в полном объеме в соответствии с условиями Информационного сообщения, **просим отменить Решение Единой комиссии от 06.12.2012г. в части отказа в допуске ООО «ИнвестФинанс» к аукциону, а также признать ООО «ИнвестФинанс» участником аукциона по продаже Объектов приватизации, который состоится 25 декабря 2012 года.**

*Приложение:*

1. Копия заявки на участие в аукционе № 15 СВНЗ-709 от 29.11.2012г.
2. Копия платежного поручения № 102 от 30.11.2012г.
3. Копия доверенности №Д-348 от 04.05.2012г.
4. Доверенность от 07.12.2012г.

**Представитель по доверенности  
ООО «ИнвестФинанс»**



**А.В.Ваганов**

*Исп.: О.В.Блиндяев  
Тел. +7 916 923-14-02*