



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-5, 123995
тел. (499) 795-71-69, факс (499) 254-83-00
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

06.12.2012 № ИА/47880/12
На № _____ от _____

Московское УФАС

Рег.номер 33423
Зарегистрирован: 07.12.201



Руководителю Московского
УФАС России

Р.А. Петросяну

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1,
г. Москва, 107078

О направлении на
рассмотрение обращения

Уважаемый Рачик Ашотович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Брэнд» № 350 от 20.11.2012 на действия оператора электронной площадки «Региональная Торговая площадка» ООО «Сирин» при проведении открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества ФГУП учхоз «Костромское» Костромской ГСХА.

В соответствии с письмом ФАС России № ИА/47880 от 22.12.2011 территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

На основании вышеизложенного, ФАС России направляет жалобу ООО «Брэнд» в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы прошу сообщить заявителю и в



2012-14397(2)

33423

40712

обязательном порядке ФАС России.

Приложение: жалоба на 3 л. в 1 экз.



А.В. Доценко

Самсонов А.А.

(499) 252-34-23, вн. 504

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Брэнд»

Адрес: 156008, г. Кострома, ул. Юрия Смирнова, д. 30
Р/с № 40702810900220021334 в Филиале ГПБ (ОАО) в г. Костроме
БИК 043469701 К/с 30101810300000000701
ИНН банка 7744001497 КПП банка 440102001
ОГРН 1064401040550 ИНН 4401069656
Тел. 8 (4942) 35-13-93 (доб. 142)

Исх. № 350 от 20 ноября 2012 года

В Федеральную антимонопольную службу РФ
123995, ГСП-5, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11 (Д-242)

От ООО «Брэнд»
ИНН 4401069656, ОГРН 1064401040550
адрес: 156008, г. Кострома, ул. Юрия Смирнова, д. 30
в лице директора Соколова Александра Николаевича
электронный адрес: yurist@tglider.ru
тел. 8(4942) 35-13-93 (доб. 142)

ФАС России
Рег.номер 70805M2
Зарегистрирован 30.11.2012



Жалоба

На официальном сайте региональной торговой электронной площадки Regtorg.com в разделе «Торги» была опубликована информация за идентификационным № 138-ОАЗФ о проведении открытых торгов 16 ноября 2012 года в 11 час. 00 мин. Организатор торгов – ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (электронный адрес: ekspert.a.a@gmail.com; тел. 8(495) 220-41-89, ИНН 7704751302, адрес: 119270, г. Москва, Лужнецкая наб., 2/4, стр. 17). Должник – Федеральное государственное унитарное предприятие учебно-опытное хозяйство «Костромское» Костромской государственной сельскохозяйственной академии (ИНН 4414000309, ОГРН 1024402233130). Основания для проведения открытых торгов – Решение Арбитражного суда Костромской области от 14.05.2010 года дело № А31-2550/2007. Форма проведения – открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене. Начало предоставления заявок на участие – 06.10.2012 г. 10 час. 00 мин.; окончание – 12.11.2012 г. 18 час. 00 мин. Дата проведения – 16.11.2012 г. 11 час. 00 мин. Место проведения результатов открытых торгов – региональная торговая площадка www.regorg.com. Оператор торговой площадки – ООО «Сирин», ИНН 7743795141, адрес: 125195, г. Москва, ул. Беломорская, 14, 2, тел. 8(495) 6399167

На основании указанной информации ООО «Брэнд» приняло решение об участии в вышеуказанных торгах.

В соответствии с п. 2.1. Приказа Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. N 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Приказ) для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Согласно п. 2.2. Приказа для регистрации на электронной площадке ООО «Брэнд» как заявитель предоставил следующие документы:

а) заявление на регистрацию;

б) копию выписки из ЕГРЮЛ от 30.10.2012 года за № 11-1-03 из ИФНС по г. Костроме;

в) копии учредительных документов:

- устав от 28.12.2011 г.

- решение № 2 от 05.12.2010 г. (полномочия руководителя)

- решение № 3 от 28.12.2011 г. (утверждение устава)

- свидетельство о постановке на налоговый учет (сведения об ИНН)

- свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 13.01.2012 г. (дата регистрации устава)

г) адрес электронной почты.

Также в соответствии с информацией, размещенной на сайте региональной электронной торговой площадки (далее – ЭТП) www.regorg.com. ООО «Брэнд» внесло задаток в размере 20% от начальной цены лота (40 619 019 руб. 00 коп.) в сумме 8 123 804 руб. 00 коп. (платежное поручение № 496 от 09.11.2012 года).

12 ноября 2012 года ООО «Брэнд» с зарегистрированного электронного адреса начало регистрацию на ЭТП.

В первый раз пришел отказ в регистрации заявки от оператора на основании того, что в нарушении п. 2.2. Приказа нами была представлена лишь часть копии документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина РФ) и в соответствии с п. 2.6. Приказа оператор электронной площадки отказал заявителю (ООО «Брэнд») в регистрации. На что ООО «Брэнд» дал следующий ответ: «12 ноября 2012 года с электронного адреса info@regorg.com получили отказ в регистрации на ЭТП. Считаем Ваши действия незаконными по следующим основаниям. Для регистрации на данной электронной площадке юридического лица заявитель предоставляет документы, подтверждающие полномочия руководителя, которыми являются: решение единственного участника Общества, в дополнение могут быть представлены выписка из ЕГРЮЛ, приказ, устав. Все перечисленные документы были нами представлены. Также на основании п. 4 ст. 40 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ (в ред. от 06.12.2011 г.) «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятие им решений устанавливается уставом, внутренними документами общества. Таким образом, испрашивая у нас копию паспорта какого-то гражданина РФ Вы нарушаете наши права на своевременную регистрацию на ЭТП, в результате чего мы не можем участвовать в торгах по продаже имущества (предприятия)-банкрота (ФГУП учхоз «Костромское» Костромской КГСХА). Просим зарегистрировать наше предприятие на электронной торговой площадке Regorg в срок до 16 часов 45 минут 12 ноября 2012 года. В противном случае мы будем вынуждены обращаться за защитой своих интересов в Прокуратуру РФ, следственный комитет и судебные органы».

Во второй раз пришел отказ в регистрации заявки от оператора на основании того, что в нарушении п. 2.2. Приказа нами была не представлена копия действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРЮЛ и в соответствии с п. 2.6. Приказа оператор электронной площадки отказал заявителю (ООО «Брэнд») в регистрации. На что ООО «Брэнд» дал следующий ответ: «12 ноября 2012 года с электронного адреса info@regorg.com получили отказ в регистрации на ЭТП. Считаем Ваши действия незаконными по следующим основаниям. Для регистрации на данной электронной площадке юридического лица заявитель предоставляет копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц. Нами была предоставлена выписка из ЕГРЮЛ от 30 октября 2012 года. Ставим Вас в известность, что срок действия выписки из ЕГРЮЛ установлен законодательством только в трех частных случаях:

- участие в торгах по размещению государственного заказа (срок действия выписки – до 6 месяцев);

- нотариально удостоверение сделки по отчуждении доли в уставном капитале ООО (срок – 10 и 30 дней);

- приложение выписки к исковому заявлению в Арбитражный суд (срок – 30 дней).

В остальных случаях, различные государственные органы, нотариальные конторы и кредитные организации устанавливают свои собственные, нигде не зафиксированные сроки действия выписок из ЕГРЮЛ. В предоставленном Вами требовании для регистрации на электронной площадке списке документов и сведений не указан срок действия выписки из ЕГРЮЛ. Таким образом, испрашивая у нас другую выписку из ЕГРЮЛ Вы нарушаете наши права на своевременную регистрацию на ЭТП, в результате чего мы не можем участвовать в торгах по продаже имущества (предприятия)-банкрота (ФГУП учхоз «Костромское» Костромской КГСХА). Просим зарегистрировать наше предприятие на электронной торговой площадке Regtorg в срок до 17 часов 30 минут 12 ноября 2012 года. В противном случае мы будем вынуждены обращаться за защитой своих интересов в Прокуратуру РФ, следственный комитет и судебные органы».

В третий раз пришел отказ в регистрации заявки от оператора на основании того, что согласно ст. 126 АПК РФ выписка из ЕГРЮЛ должна быть получена не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня обращения истца в Арбитражный суд. При регистрации на ЭТП www.regorg.com оператор применяет указанное положение АПК РФ по аналогии. Кроме того, аналогичный срок действия выписки из ЕГРЮЛ указан в регламенте Электронной площадки «Региональная Торговая площадка». Оператор указал, что нами представлена выписка из ЕГРЮЛ от 11.07.2012 г., что является недостоверной информацией, так как выписка ООО «Брэнд» была представлена от 30.10.2012 года за № 11-1-03.

Вышеуказанный отказ пришел от оператора 12.11.2012 г. в 17 час. 47 мин., а срок окончания приема заявок на участие в соответствии с регламентом торгов – 12.11.2012 г. 18 час. 00 мин.

Таким образом, нас лишили законного права участвовать в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества ФГУП учхоз «Костромское» Костромской ГСХА.

На основании Протокола № 138-ОАЗФ/1 об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ФГУП учхоз «Костромское» Костромской ГСХА от 12.11.2012 г. участниками торгов признаны и допускаются – ООО «СТ-Девелопмент» (г. Пермь) и ООО «Строительная компания «КФК 44» (г. Кострома).

На основании Протокола № 138-ОАЗФ/2 о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ФГУП учхоз «Костромское» Костромской ГСХА от 16.11.2012 г. ООО «Строительная компания «КФК 44» (г. Кострома) признается победителем торгов по лоту.

На основании ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012 г.) «О защите конкуренции» и всего вышеизложенного, ООО «Брэнд» просит провести проверку по указанным в настоящей жалобе фактам, и при выявлении нарушений решить вопрос о лишении аккредитации региональной торговой электронной площадки Regtorg.com. Также ООО «Брэнд» просит решить вопрос о приостановлении подписания договора в результате проведенных торгов.

Директор ООО «Брэнд» _____ И. Соколов

