

# «СИГЭЖ»

119620, г.Москва, ул.Щорса, д.10, кв.42  
e-mail 9948178@mail.ru Телефон +7(929)994-81-78  
ОГРН 1117746837922 ИНН 7729693980 КПП 772901001

Исх. №23-19 от 27.11.2012

В Московское УФАС России

От Общество с ограниченной ответственностью  
"СИГЭЖ", генеральный директор, Крылов  
Анатолий Петрович, 119620, г.Москва, ул.Щорса,  
д.10, кв.42, 9948178@mail.ru, +7(929)994-81-78

## ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 251012/0118320/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 25.10.2012, дата окончания приема заявок на участие 26.11.2012, организатор торгов федеральное государственное унитарное предприятие "Всероссийский электротехнический институт имени В.И. Ленина" (118320), ИНН: 7722026032, ОГРН: 1027739030220, адрес регистрации: 111250, г.Москва, ул.Красноказарменная, д.12

Нашей организацией были поданы 2 заявки на участие в аукционе (Лоты №8 и №10). С каждой заявкой был подан полный комплект документов, указанных в аукционной документации.

В аукционной документации содержался следующий пункт:

- предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору (в случае, если документацией об аукционе предусмотрено выполнение таких работ).

При уточнении у Лакеева Кирилла Сергеевича - юриста организатора аукциона, была получена информация, что нам не надо обращать на это внимание, т.к. такие требования не предусмотрены аукционной документацией.

Московское УФАС

Рег номер 32213

Зарегистрирован. 29.11.2012

Тем не менее, в документации мы нашли следующий пункт:



### 1. " Требования к лицам, желающим принять участие в аукционе.

#### Ограничения по использованию объектов недвижимости.

1.3.1. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

1.3.2. Запрещено использовать объекты недвижимости, являющиеся предметом настоящего аукциона, для следующих целей:

- распространение алкогольной продукции;
- распространение табачных изделий;
- распространение рекламы алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, табака, табачных изделий и курительных принадлежностей;
- деятельности некоммерческих организаций, таких как политические партии и их структурные подразделения, общественно-политические и религиозные движения и организации (объединения);

1.3.3. Ограничения, существующие во ФГУП ВЭИ:

- наличие пропускного режима;
- соблюдение правил внутреннего распорядка;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- соблюдение правил охраны труда."

На основании этого пункта, мы решили приложить *гарантийные письма* о том, что нашей организацией будут соблюдаться вышеуказанные условия (по обоим Лотам).

Тем не менее, по по обоим лотам нашу организацию не допустили, с довольно странной формулировкой.

Причем, при устном общении, организатор сослался на Управление Федеральной антимонопольной службы. Якобы они получили от УФАС по г. Москве замечание, об ошибках в документации и на основании этого запрещают проводить аукцион.

На нашу просьбу прислать это "замечание УФАС" нам ответили, что не могут этого сделать из-за неких конфиденциальных сведений.

При этом в формулировке, по которой нам отказали нет ни слова, про это самое замечание. В Протоколе рассмотрения заявок, организатор написал, что:

"... Лот № 8

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Федеральной собственности, расположенного по адресу Москва г, Красноказарменная ул, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 12, стр. 28, этаж 1, (IV), к. 4,5, общей площадью 185,1 кв.м.

Целевое назначение: Производственное помещение 4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	8-1	ООО "ГардЛайн"	Не допущен	- отсутствует предложение об условиях предложения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору
2.	8-2	СИГЭЖ	Не допущен	- отсутствует предложение об условиях предложения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

4.2. Решение комиссии: В связи с тем, поступившая по лоту единственная заявка признана несоответствующей, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью и находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП ВЭИ, несостоявшимся."

Данная причина отказа является необоснованной, т.к. в пункте 121 Приказа ФАС №67 четко прописано какие документы должны предоставляться для участия в аукционе. И касательно "предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества.. " - это в случаях, предусмотренных документацией. А поскольку в документации организатора не было прописано данное требование, то и отказ в допуске является не обоснованным.

В связи с вышеизложенным и в соответствии с действующим законодательством, прошу аннулировать ПРОТОКОЛ № 1 рассмотрения заявок, повторно рассмотреть заявки и провести аукцион в соответствии с Приказом ФАС № 67.

Ответ о принятии жалобы к рассмотрению прошу сообщить по контактному телефону и электронной почте.

Контактный телефон: 8-929-994-81-78

Электронная почта: 9948178@mail.ru

Перечень прикрепленных документов:

- 1) ПРОТОКОЛ № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №251012/0118320/01  
-Лот №8;
- 2) ПРОТОКОЛ № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №251012/0118320/01  
-Лот№10;
- 3) Гарантийное письмо по Лоту №8 (копия);
- 4) Гарантийное письмо по Лоту №10 (копия);
- 5) Копия описи по лоту №8;
- 6) Копия описи по лоту №10.

\_\_\_\_\_

подпись



Генеральный директор А. П. Крылов

27.11.2012

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению  
№251012/0118320/01

Москва

26.11.2012

1. Аукционная комиссия федеральное государственное унитарное предприятие “Всероссийский электротехнический институт имени В.И. Ленина” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 26.11.2012 года по адресу: Москва 111250 ,г.Москва, ул.Красноказарменная,д.12.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Зайцев Анатолий Константинович

Заместитель председателя комиссии

2. Лакеев Кирилл Сергеевич

Член комиссии

3. Острцова Екатерина Владимировна

Член комиссии

4. Бубненко Ольга Владимировна

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 25.10.2012.

Лот № 8

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Федеральной собственности, расположенного по адресу Москва г, Красноказарменная ул, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 12, стр. 28, этаж 1, (IV), к. 4,5, общей площадью 185,1 кв.м. Целевое назначение: Производственное помещение

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	8-1	ООО “ГардЛайн”	Не допущен	- отсутствует предложение об условиях предложения работ, которые необходимо

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору
2.	8-2	СИГЭЖ	Не допущен	- отсутствует предложение об условиях предложения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

4.2. Решение комиссии: В связи с тем, поступившая по лоту единственная заявка признана несоответствующей, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью и находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП ВЭИ, несостоявшимся.

Председатель комиссии

1. Зайцев Анатолий Константинович

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Лакеев Кирилл Сергеевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии

3. Острцова Екатерина Владимировна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Член комиссии

4. Бубненко Ольга Владимировна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

6

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению  
№251012/0118320/01

Москва

26.11.2012

1. Аукционная комиссия федеральное государственное унитарное предприятие “Всероссийский электротехнический институт имени В.И. Ленина” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 26.11.2012 года по адресу: Москва 111250 ,г.Москва. ул.Красноказарменная,д.12.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Зайцев Анатолий Константинович

---

Заместитель председателя комиссии

2. Лакеев Кирилл Сергеевич

---

Член комиссии

3. Острцова Екатерина Владимировна

---

Член комиссии

4. Бубненко Ольга Владимировна

---

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 25.10.2012.

**Лот № 10**

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Федеральной собственности, расположенного по адресу Москва г, Красноказарменная ул, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 12, стр. 28, этаж 1, (VI), к. 1, общей площадью 242,3 кв.м. Целевое назначение: Производственное помещение

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	10-1	ООО “ГК-БарсАвто”	Не допущен	- отсутствует предложение об условиях предложения работ, которые необходимо выполнить в отношении

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
				государствен ного или муниципальног о имущества, права на которое передаются по договору
2.	10-2	СИГЭЖ	Не допущен	- отсутствует предложение об условиях предложения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственн ого или муниципальног о имущества, права на которое передаются по договору

4.2. Решение комиссии: В связи с тем, поступившая по лоту единственная заявка признана несоответствующей, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью и находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП ВЭИ, несостоявшимся.

Председатель комиссии

1. Зайцев Анатолий Константинович

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Лакеев Кирилл Сергеевич

(подпись)

Член комиссии

3. Острцова Екатерина Владимировна

(подпись)

Член комиссии

4. Бубненко Ольга Владимировна

(подпись)

# «СИГЭЖ»

119620, г.Москва, ул.Щорса, д.10, кв.42

e-mail 9948178@mail.ru Телефон +7(929)994-81-78

ОГРН 1117746837922 ИНН 7729693980 КПП 772901001

Исх.: 11-47

От: 21.11.2012 г

## Гарантийное письмо!

В случае признания ООО «СИГЭЖ» победителем аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 12, стр. 28, этаж 1, (IV), к. 4,5; общей площадью 185.1 кв.м.; лот №8 обязуемся:

соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Не использовать объекты недвижимости, являющиеся предметом настоящего аукциона, для следующих целей:

- распространение алкогольной продукции;
- распространение табачных изделий;
- распространение рекламы алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, табака, табачных изделий и курительных принадлежностей;
- деятельности некоммерческих организаций, таких как политические партии и их структурные подразделения, общественно-политические и религиозные движения и организации (объединения);

Обязуемся соблюдать ограничения, существующие во ФГУП ВЭИ:

- наличие пропускного режима;
- соблюдение правил внутреннего распорядка;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- соблюдение правил охраны труда.

Генеральный директор ООО «СИГЭЖ»

Крылов А.П.





# «СИГЭЖ»

119620, г.Москва, ул.Шорса, д.10, кв.42

e-mail 9948178@mail.ru Телефон +7(929)994-81-78

ОГРН 1117746837922 ИНН 7729693980 КПП 772901001

Исх.: 11-48

От: 21.11.2012 г

## Гарантийное письмо!

В случае признания ООО «СИГЭЖ» победителем аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 12, стр. 28, этаж 1, (VI), к. 1; общей площадью 242,30 кв.м.; лот №10 обязуемся:

соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Не использовать объекты недвижимости, являющиеся предметом настоящего аукциона, для следующих целей:

- распространение алкогольной продукции;
- распространение табачных изделий;
- распространение рекламы алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, табака, табачных изделий и курительных принадлежностей;
- деятельности некоммерческих организаций, таких как политические партии и их структурные подразделения, общественно-политические и религиозные движения и организации (объединения);

Обязуемся соблюдать ограничения, существующие во ФГУП ВЭИ:

- наличие пропускного режима;
- соблюдение правил внутреннего распорядка;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- соблюдение правил охраны труда.

Генеральный директор ООО «СИГЭЖ» \_\_\_\_\_ Кобылов А.П.



### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе № 8A12 (Лот №8) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью и находящегося на праве хозяйственного ведения во ФГУП ВЭИ

Настоящим **Общество с ограниченной ответственностью «СИГЭЖ»** подтверждает, что для участия в аукционе направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Опись;	1
2.	Заявка на участие в аукционе;	2
3.	Копия Устава;	15
4.	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;	1
5.	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;	1
6.	Копия Решения №1;	1
7.	Копия Приказа №1;	1
8.	Копия информационного письма об учете в Статрегистре Росстата;	1
9.	Нотариально заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ	4
10.	Доверенность;	1
11.	Решение о крупной сделке;	1
12.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;	1
13.	Информационная справка о юридическом лице	1
14.	Гарантийное письмо	1
	<b>Итого</b>	<b>32</b>

Генеральный директор ООО «СИГЭЖ»



Крылов А.П.

11

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе № 8A12 (Лот №10) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью и находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП ВЭИ

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «СИГЭЖ» подтверждает, что для участия в аукционе направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Опись;	1
2.	Заявка на участие в аукционе;	2
3.	Копия Устава;	15
4.	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;	1
5.	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;	1
6.	Копия Решения №1;	1
7.	Копия Приказа №1;	1
8.	Копия информационного письма об учете в Статрегистре Росстата;	1
9.	Нотариально заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ	4
10.	Доверенность;	1
11.	Решение о крупной сделке;	1
12.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;	1
13.	Информационная справка о юридическом лице	1
14.	Гарантийное письмо	1
	<b>Итого</b>	<b>32</b>

Генеральный директор ООО «СИГЭЖ»



Крылов А.П.