

Жалоба на действия заказчика, конкурсной комиссии.

1. **Заказчик:** Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов «ЭВАЖД» (ГУП «ЭВАЖД»); Адрес: 121059, г. Москва, ул. 2-я Бородинская, д. 17; 8 (499) 243-64-34.

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются: члены конкурсной комиссии: Председатель Пухова А.А., Мустецов С.А., Елагина Н.В., Пилишкин А.А., Ерачин О.А.

2. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Уберу», ИНН: 7705865197. Адрес: юр:115093, г. Москва, ул. Б. Серпуховская, дом 44, оф. 19, почтовый: 115272, г. Москва, Котельническая наб., дом 25/2, оф.1 телефон: (495) 506 55 78; факс; e-mail: uberu@mail.ru;

Контактное лицо: Джикаев Таймураз Фёдорович.(тел.: 8-926-078-84-70)

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** www.evagd.ru

4. **Номер извещения:** № ОК-12-26

Наименование конкурса: конкурс на право заключения договора на оказание клининговых услуг в офисных помещениях в административных зданиях по адресам: ул. Новый Арбат, д. 11 стр.1; д.15 стр.1

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 02.10.2012 года.

5. **Обжалуемые действия Заказчика, Конкурсной комиссии:** неправомерное принятие Решения по итогам Открытого конкурса.

6. **Доводы жалобы:** Данный конкурс был проведен 31.10.2012г. под реестровым № ОК-12-26. **Начальная (максимальная) цена договора:** 57 390 900,26 (Пятьдесят семь миллионов триста девяносто тысяч девятьсот) рублей 26 копеек.

Результаты участников конкурса распределились в следующем порядке:

1. ООО «ОМС-Центр»(победитель) - цена: 52 173 545,69 руб.(ит. рейтинг - 34,86, в т.ч цена-6,36!)
2. ООО «МСС-Клининг»- цена: 52 001 250,00 руб.(ит. рейтинг - 33,57, в т.ч цена-6,57!)
3. ООО «Уберу» -цена: 49 407 680,36 руб.(ит. рейтинг - 32,24, в т.ч цена-9,74)
4. ООО «ПроектМонтажИнжиниринг» - цена: 48 382 242,00 руб..(ит. рейтинг - 31,99, в т.ч цена-10,99)
5. ООО «Окин Фэсилити МСК»-цена: 48 312 679,43 руб. рублей.(ит. рейтинг - 30,57, в т.ч цена-11,07!)

ООО «Уберу» не согласно с принятым решением, т.к. по предложенной цене занимает третье место, а по рейтингу(Качество услуг и квалификация участника конкурса)-занимает первое место, среди трех участников предложивших меньшую сумму Договора., с учетом того, что компании победители предложили цену намного выше цены ООО «Уберу». ООО «Уберу» также считает, что определение победителя Открытого конкурса за счет принятия второстепенных(косвенных) показателей как превалирующих, в результате чего предложенные цены участников не играют основной роли(что должно быть основой любого конкурса), является не чем иным как ущемлением наших законных прав и интересов.

Приложения:

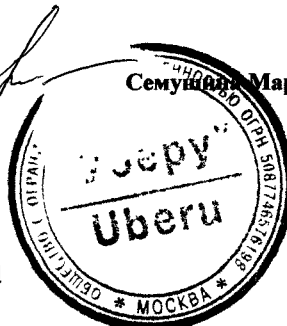
- КОПИЯ ПРОТОКОЛА ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ от 29.10.2012г.
- КОПИЯ ПРОТОКОЛА РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ от 31.10.2012г.
- Копия заявки НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ОК-12-26 №22/10-12 от 22 октября 2012г
- Копия ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА
- Копия ПРЕДЛОЖЕНИЯ О КАЧЕСТВЕ УСЛУГ И КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Уберу»

Исп: Джикаев Таймураз Федорович
Тел.: +7(926)078-84-70.

www.uberu.su
uberu@mail.ru
506 55 78



Семущина Мария Викторовна

Московское УФАС
Рег.номер 29796
Зарегистрирован: 08.11.2012



ИНН 7705865197 КПП 770501001 ОГРН 5087746576198
115093, Москва, ул. Б.Серпуховская, д.44, офис 19

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
на право заключения договора на оказание клининговых услуг в офисных помещениях в административных зданиях по адресам: ул. Новый Арбат, д. 11 стр.1; д.15 стр.1

1. Торги проводит: Заказчик

Заказчик Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов «ЭВАЖД» (ГУП «ЭВАЖД»);

Место нахождения 121059, г Москва ул 2-я Бородинская, д 17,

Почтовый адрес 121059, г Москва ул 2-я Бородинская, д 17,

Номер контактного телефона (499) 243-64-34, факс (499) 243-05-40

Адрес электронной почты tender@evagd.ru,

Контактное лицо Закатов Сергей Анатольевич, Жмакин Василий Алексеевич

2.1. Лот № 1

2.1.1. Предмет договора: оказание клининговых услуг в нежилых помещениях

2.1.1.1. Начальная (максимальная) цена договора: 57 390 900,26 (Пятьдесят семь миллионов триста девяносто тысяч девятьсот) рублей 26 копеек, в том числе НДС 18% - 8 754 544,11 рубля

2.1.1.2. Источник финансирования заказа: Смета ЭВАЖД

2.1.3. Общее количество конвертов с заявками на участие в конкурсе.

На участие в конкурсе было подано 10 заявок

2.1.4. Сведения об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в конкурсе

Регистрационный номер заявки	Участник размещения заказа, подавший заявку	Реквизиты документа о поступлении денежных средств на обеспечение заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ГринХолл+», 115432 г Москва, 2-й Кожуховский проезд д 12, стр 2	Без обеспечения
2	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Сервис-Мастер», 142770 г Москва, поселок Газопровод, Лабораторный корпус УЭДЦ	Без обеспечения
3	Общество с ограниченной ответственностью «Уберу», 115172, г Москва, Котельническая наб , д 25, корп 2, оф 1	Без обеспечения
4	Закрытое акционерное общество Академия «Чистой воды», 107140 г Москва, ул Краснопрудная, д 12, стр 1, оф 33	Без обеспечения
5	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕРМИКОН», 111024, г Москва ул Энтузиастов 2-я, д 5	Без обеспечения
6	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоремсервис», 115093, г Москва, ул Большая Серпуховская, д 60А	Без обеспечения
7	Общество с ограниченной ответственностью «МСС-Клининг», 107370 г Москва, Открытое шоссе, влад 6А, стр 11	Без обеспечения
8	Общество с ограниченной ответственностью «ОМС-Центр», 127055 г Москва ул Суцневская, д 19, стр 5	Без обеспечения
9	Общество с ограниченной ответственностью «ОКИН ФЭСИЛИТИ МСК», 109012, г Москва, Нахимовский пр-т, д 17, стр 1, оф 4	Без обеспечения
10	Закрытое акционерное общество «ПроектМонтажИнжиниринг», 109017, г Москва, ул Малая Ордынка, д 13 стр 1	Без обеспечения

3.1.3. По итогам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе путем голосования приняты следующие решения

3 1 3 1 Решение о допуске/недопуске к участию в открытом конкурсе и о признании участниками открытого конкурса участников размещения заказа, подавших заявки на участие в открытом конкурсе, принято в отношении следующих участников

Лот № 1

Регистрационный номер заявки 1

Участник размещения заказа, подавший заявку и не допущенный к участию в открытом конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «ГринХолл+», 115432, г Москва, 2-й Кожуховский проезд, д 12, стр 2
 Основание Отсутствует решение собственника о назначении генерального директора, копия устава не заверена в соответствии с требованиями конкурсной документации, решение об одобрении совершения крупной сделки не заверено в соответствии с требованиями конкурсной документации

Член комиссии, ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Председатель комиссии, Пухова А А	x	
Член комиссии, Мустецов С А	x	
Член комиссии, Елагина Н В	x	
Член комиссии Пилишкин А А	-	
Секретарь комиссии, Ерачин О А	x	
Итого	4	

Регистрационный номер заявки 2

Участник размещения заказа подавший заявку и допущенный к участию в открытом конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Сервис-Мастер», 142770, г Москва, поселок Газопровод Лабораторный корпус УЭДЦ

Член комиссии, ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Председатель комиссии, Пухова А А	x	
Член комиссии, Мустецов С А	x	
Член комиссии, Елагина Н В	x	
Член комиссии, Пилишкин А А	-	
Секретарь комиссии, Ерачин О А	x	
Итого	4	

Регистрационный номер заявки 3

Участник размещения заказа, подавший заявку и допущенный к участию в открытом конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «Уберу» 115172, г Москва, Котельническая наб , д 25, корп 2, оф 1

Член комиссии, ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Председатель комиссии, Пухова А А	x	
Член комиссии, Мустецов С А	x	
Член комиссии, Елагина Н В	x	
Член комиссии, Пилишкин А А	-	
Секретарь комиссии, Ерачин О А	x	

Итого	4	
-------	---	--

Регистрационный номер заявки 4

Участник размещения заказа подавший заявку и не допущенный к участию в открытом конкурсе Закрытое акционерное общество Академия «Чистой воды» 107140 г Москва ул Краснопрудная д 12 стр 1 оф 33

Основание Форма Приложения № 1 к заявке не соответствует форме установленной конкурсной документацией цена договора в Приложении № 1 не соответствует цене договора в заявке

Член комиссии ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Председатель комиссии Пухова А А	x	
Член комиссии Мустецов С А	x	
Член комиссии Елагина Н В	x	
Член комиссии Пилишкин А А	-	
Секретарь комиссии Ерачин О А	x	
Итого	4	

Регистрационный номер заявки 5

Участник размещения заказа подавший заявку и не допущенный к участию в открытом конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «ГЕРМИКОН» 111024 г Москва ул Энтузиастов 2 я д 5

Основание Документы не сшиты в единую книгу Форма заявки не соответствует форме установленной конкурсной документацией Приложение № 1 к заявке с предложением о цене договора отсутствует Копия устава не заверена надлежащим образом

Член комиссии ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Председатель комиссии Пухова А А	x	
Член комиссии Мустецов С А	x	
Член комиссии Елагина Н В	x	
Член комиссии Пилишкин А А	-	
Секретарь комиссии Ерачин О А	x	
Итого	4	

Регистрационный номер заявки 6

Участник размещения заказа подавший заявку и допущенный к участию в открытом конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «Энергоремсервис» 115093 г Москва ул Большая Серпуховская д 60А

Член комиссии ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Председатель комиссии Пухова А А	x	
Член комиссии Мустецов С А	x	
Член комиссии Елагина Н В	x	

Член комиссии, Пилишкин А А	-	
Секретарь комиссии, Ерачин О А	x	
Итого	4	

Регистрационный номер заявки 7

Участник размещения заказа, подавший заявку и допущенный к участию в открытом конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «МСС-Клининг» 107370 г Москва, Открытое шоссе, влад 6А, стр 11

Член комиссии, ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Председатель комиссии, Пухова А А	x	
Член комиссии, Мустецов С А	x	
Член комиссии Елагина Н В	x	
Член комиссии, Пилишкин А А	-	
Секретарь комиссии, Ерачин О А	x	
Итого	4	

Регистрационный номер заявки 8

Участник размещения заказа подавший заявку и допущенный к участию в открытом конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «ОМС-Центр» 127055, г Москва, ул Суцеевская, д 19, стр 5

Член комиссии, ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Председатель комиссии Пухова А А	x	
Член комиссии Мустецов С А	x	
Член комиссии, Елагина Н В	x	
Член комиссии Пилишкин А А	-	
Секретарь комиссии, Ерачин О А	x	
Итого	4	

Регистрационный номер заявки 9

Участник размещения заказа, подавший заявку и допущенный к участию в открытом конкурсе Общество с ограниченной ответственностью «ОКИН ФЭСИЛИТИ МСК» 109012, г Москва Нахимовский пр-т, д 17, стр 1, оф 4

Член комиссии, ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Председатель комиссии Пухова А А	x	
Член комиссии Мустецов С А	x	
Член комиссии Елагина Н В	x	

Член комиссии, Пилишкин А А	-	
Секретарь комиссии, Ерачин О А	x	
Итого	4	

Регистрационный номер заявки 10

Участник размещения заказа, подавший заявку и допущенный к участию в открытом конкурсе Закрытое акционерное общество «ПроектМонтажИнжиниринг», 109017, г Москва, ул Малая Ордынка, д 13 стр 1

Член комиссии, ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Председатель комиссии, Пухова А А	x	
Член комиссии Мустецов С А	x	
Член комиссии, Елагина Н В	x	
Член комиссии Пилишкин А А	-	
Секретарь комиссии, Ерачин О А	x	
Итого	4	

3.1.3.2. По итогам рассмотрения заявок участников открытого конкурса Единой комиссией проведена оценка заявок

Лот № 1

Критерий	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Сервис-Мастер»	Общество с ограниченной ответственностью «Уберу»	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоремсервис»
Цена договора	6,38	9,74	2,55
Качество работ, услуг (и) или квалификация участника конкурса	22,50	22,50	27,00
Итоговый рейтинг	28,88	32,24	29,55

Критерий	Общество с ограниченной ответственностью «МСС-Клининг»	Общество с ограниченной ответственностью «ОМС-Центр»	Общество с ограниченной ответственностью «ОКИН ФЭСИЛИТИ МСК»	Закрытое акционерное общество «ПроектМонтажИнжиниринг»
Цена договора	6,57	6,36	11,07	10,99
Качество работ, услуг (и) или квалификация участника конкурса	27,00	28,50	19,50	21,00
Итоговый рейтинг	33,57	34,86	30,57	31,99

Член комиссии ФИО	За принятие решения	Против принятия решения
Председатель комиссии Пухова А А	х	
Член комиссии Мустецов С А	х	
Член комиссии Елагина Н В	х	
Член комиссии Пилишкин А А	-	
Секретарь комиссии Ерачин О А	х	
Итого	4	

Согласно итоговому рейтингу

Участник, занявший первое место (победитель) Общество с ограниченной ответственностью «ОМС Центр» 127055 г Москва ул Сущевская д 19 стр 5

Участник занявший второе место Общество с ограниченной ответственностью «МСС Клининг» 107370 г Москва Открытое шоссе влад 6А стр 111

Заседание комиссии закончено 31 октября 2012 в 15 50 по московскому времени

4 Подписи

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии

Председатель комиссии	А А Пухова	_____
Член комиссии	С А Мустецов	_____
Член комиссии	Н В Елагина	_____
Член комиссии	А А Пилишкин	_____
Секретарь комиссии	О А Ерачин	_____

Сформировано Жмакин Василии Алексеевич

Форма 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

№22/10-12 от 22 октября 2012г

В единую комиссию Заказчика

ГУП «ЭВАЖД»

121059, г. Москва, 2-я Бородинская, д. 17

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения договора на оказание услуг по уборке офисных помещений в административных зданиях по адресам: ул. Новый Арбаг, д. 11 стр.1, д.15 стр.1
Реестровый номер ОК-12-26

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты **Общество с ограниченной ответственностью «Уберу»**, 115093, г. Москва, ул. Б. Серпуховская, дом 44, оф.19 (почтовый адрес: 115172, г. Москва, Котельническая наб. д.25, корп.2, оф.1), тел: 8(495)973-42-76, в лице Генерального директора Семушиной Марии Викторовны, действующей на основании Устава, Решений №2 и №3 от 20.10.2009 и 30.11.2010г.г., Приказа №1 от 10.12.2008г., сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе.

2. Мы согласны оказать услуги в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили ниже в предложении, а именно:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Данные участника	Примечание
1	Цена договора (с учетом НДС и процента снижения)	Российский рубль	<u>49 407 680 руб.36 коп.</u> <u>Сорок девять миллионов</u> <u>четыреста семь тысяч</u> <u>шестьсот восемьдесят</u> <u>рублей 36 коп</u> <u>В том числе НДС(18%)-</u> <u>7 536 764руб.80коп.</u>	Предложение о цене договора приводится в Приложении №1 к заявке на участие в конкурсе
1.1.	Процент снижения цены договора (с учетом НДС)	%	<u>13,91%</u>	<u>от начальной стоимости</u> <u>(57 390 900 руб. 26 коп.)</u>
2	Качество услуг и квалификация участника конкурса	Есть	Приложение №2	Предложение участника о качестве услуг и квалификации указывается в Приложении №2 к заявке на участие в конкурсе
3	Объем предоставления гарантии качества услуг	Российский рубль	----	Не требуется согласно п.8.24, части 3 Информационной карты Конкурса.

3. Предложения, приведенные в пункте 2 настоящей заявки на участие в конкурсе, сформированы на основании следующих обязательных приложений, которые являются неотъемлемой частью настоящей заявки на участие в конкурсе:

3.1. Приложение № 1 «ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА» на 1(Одном) листе.

3.2. Приложение № 2 «ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ УСЛУГ И КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА» на 2(Двух) листах.

4. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в конкурсной документации и ее технической частью, влияющими на стоимость услуг и не имеем к ней претензий.

5. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на оказание услуг, которые должны быть оказаны в соответствии с предметом конкурса, данные услуги будут в любом случае оказаны в полном соответствии с требованиями конкурсной документации, включая требования, содержащиеся в технической части конкурсной документации, в пределах предлагаемой нами стоимости договора.

6. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство оказать услуги на требуемых условиях, обеспечить выполнение указанных гарантийных обязательств в соответствии с требованиями конкурсной документации, включая требования, содержащиеся в технической части конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в договор.

7. Настоящей заявкой на участие в конкурсе сообщаем, что в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Уберу» не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

8. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в конкурсе информации и подтверждаем право заказчика, специализированной организации, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в конкурсе юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

9. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор с заказчиком на оказание услуг в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и не позднее чем через двадцать дней со дня проведения конкурса.

10. В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать данный договор на оказание услуг в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего предложения.

11. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями конкурса или принятия решения о заключении с нами договора в установленных случаях, и нашего уклонения от заключения договора на оказание услуг, являющихся предметом конкурса, внесенная нами сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе нам не возвращается. А также подтверждаем, что мы извещены о включении сведений о Обществе с ограниченной ответственностью «Уберу» в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения нами от заключения договора.

12. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с заказчиком и специализированной организацией нами уполномочен Джикаев Таймураз Фёдорович, Исполнительный директор, тел.:+7(926)078-84-70, 115172, г.Москва, Котельническая наб. д.25, корп.2, оф.1, e-mail: ino-konsult@mail.ru.

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

13. В случае присуждения нам права заключить договор в период с даты получения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и проекта договора и до подписания официального договора настоящая заявка на участие в конкурсе будет носить характер предварительного заключенного нами и заказчиком договора о заключении договора на условиях наших предложений.

14. Банковские реквизиты участника размещения заказа:


ИНН/ КПП	<u>7705865197/770501001</u>
Наименование и местонахождение обслуживающего банка	<u>КБ «Межрегиональный Почтовый Банк» ООО г.Москва, 105066, г.Москва, ул. Старая басманная, д.22</u>
Расчетный счет	<u>40702810300000007690</u>
Корреспондентский счет	<u>30101810200000000775</u>
Код БИК	<u>044585775</u>

15. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: 115172, г.Москва, Котельническая наб. д.25, корп.2, оф.1

16. К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в конкурсе, согласно описи – на 47(Сорок семь) листах.

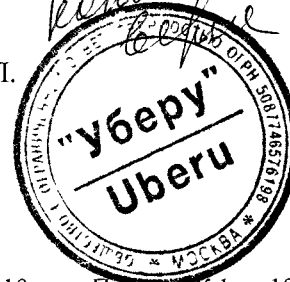
Руководитель участника размещения заказа

Генеральный директор ООО «Уберу»
(должность)



(подпись) Семушина М.В.
Ф.И.О.

М.П.



(Действует на основании Устава, Решений №2 и № 3 от 20.10.2009, 30.11.2010г.г. и Приказа №1 от 10.12.2008г.)
(название и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание заявки)

ISO 9001:2008

www.uberu.su
uberu@mail.ru
506 55 78

*Профессиональная уборка
территорий, зданий, помещений, офисов*

Форма 4.

Приложение № 2
к заявке на участие в конкурсе

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ УСЛУГ И КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА

Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на право заключения вышеназванного договора, в том числе условия и порядок проведения настоящего конкурса, проект договора на выполнение вышеуказанного заказа, мы **Общество с ограниченной ответственностью «Уберу» в лице Генеральной директора Семушиной Марии Викторовны**, действующей на основании Устава, Решений №2 и № 3 от 20.10.2009, 30.11.2010г.г. и Приказа №1 от 10.12.2008г., уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса подписать договор, согласны выполнить предусмотренные конкурсом функции в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, указанных в нижеприведенной таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Данные участника конкурса	Примечание
1	2	3	4
КАЧЕСТВО УСЛУГ:			
1.	Предложение по организации оказания услуг:		
1.1	Периодичность проведения генеральной уборки	1 раз в месяц	<i>В соответствии с требованиями ТЗ</i>
1.2	Обеспеченность оборудованием, инвентарем и расходными материалами	<u>Уборочное оборудование:</u> Columbus, Samsung <u>Химические средства:</u> Hagleitner Hygiene, ULMA. <u>Инвентарь:</u> Vileda, Германия.(и пр.)	Все средства гипоаллергенны и сертифицированы.
1.3	Режим работы	7:00-10:00 9:00-18:00 (пять дней в неделю, кроме субботы и воскресенья)	<i>В соответствии с требованиями ТЗ</i>
3.	Предложения по оснащению сотрудников:		
3.1.	Предложение участника по оснащению сотрудников форменной одеждой	Есть	<i>Все сотрудники обеспечиваются форменной одеждой с логотипом Исполнителя.</i>
4.	Предложение участника по страхованию профессиональной ответственности при оказании услуг - Наличие договора страхования профессиональной ответственности предприятия за причиненный ущерб.	Есть	<i>Копия прилагается</i>

КВАЛИФИКАЦИЯ УЧАСТНИКА КОНКУРСА:			
5.	Предложения по привлечению квалифицированного персонала:		
5.1.	Количество привлекаемых штатных сотрудников	41	
5.5.	Предложение участника по оказанию услуг сотрудниками, застрахованными от несчастных случаев на производстве	Есть	<i>Все сотрудники занятые по исполнению контракта подлежат страхованию</i>
7.	Опыт оказания услуг по предмету конкурса и деловая репутация участника:		
7.1	Количество Заказчиков, привлекавших Участника размещения заказа за 2011 год к оказанию услуг по уборке на основании государственных (муниципальных) контрактов по результатам торгов и запросов котировок и гражданско-правовых договоров	2	1.Гос. контракт № 073100009712000087_46458 с Федеральной службой Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков (23000 м2) 2. Г.к с ФГУ «ВЭВУС при Спецстрое России»
7.2	Наличие положительных отзывов от заказчиков по результатам оказания услуг по предмету конкурса за 2009-2012г.г.	Есть	<i>Копии прилагаются (9 листов)</i>
7.3	Соответствие системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001:2008)	Есть	<i>Копии прилагаются(2 листа)</i>

Руководитель участника размещения заказа

Генеральный директор ООО «Уберу»

(должность)

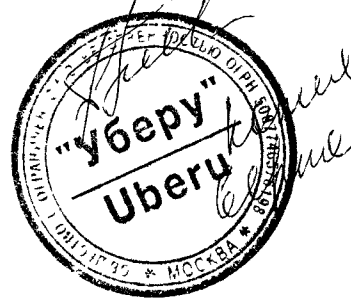
(подпись)

Семушина М.В.

(Ф И О)

(Действует на основании Устава, Решений №2 и № 3 от 20.10.2009, 30.11.2010г.г. и Приказа №1 от 10.12.2008г.)
(название и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание заявки)

М.П.



ISO 9001:2008

www.uberu.su
uberu@mail.ru
506 55 78

ПРОТОКОЛ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ ЗАЯВОК
открытого конкурса на право заключения договора на оказание клининговых услуг в офисных помещениях в административных зданиях по адресам: ул. Новый Арбат, д. 11 стр.1; д.15 стр.1

1. Открытый конкурс проводит: Заказчик

Заказчик Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов «ЭВАЖД» (ГУП «ЭВАЖД»);

Место нахождения 121059, г Москва ул 2-я Бородинская, д 17,

Почтовый адрес 121059 г Москва ул 2-я Бородинская д 17,

Номер контактного телефона (499) 243-64-34, факс (499) 243-05-40

Адрес электронной почты tender@svagd.ru,

Контактное лицо Закатов Сергей Анатольевич, Жмакин Василий Алексеевич

2. Рассмотрены заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на оказание клининговых услуг в офисных помещениях в административных зданиях по адресам: ул. Новый Арбат, д. 11 стр.1; д.15 стр.1 по следующим лотам.

Начальная (максимальная) цена договора:

- Лот 1 57 390 900,26 (Пятьдесят семь миллионов триста девяносто тысяч девятьсот) рублей 26 копеек, в том числе НДС 18% 8 754 544,11 рубля

2.1. Лот № 1.

2.1.1. Общее количество конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

На участие в открытом конкурсе было подано 10 заявок

2.1.2. Сведения об участниках размещения заказа, подавших заявки на участие в открытом конкурсе

Регистрационный номер заявки	Участник размещения заказа, подавший заявку	Реквизиты документа о поступлении денежных средств на обеспечение заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ГринХотел» 115432, г Москва, 2 й Кожуховский проезд, д 12, стр 2	Без обеспечения
2	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Сервис-Мастер», 142770, г Москва, поселок Газопровод, Лабораторный корпус УЭДЦ	Без обеспечения
3	Общество с ограниченной ответственностью «Уберу», 115172, г Москва, Котельническая наб., д 25, корп 2, оф 1	Без обеспечения
4	Закрытое акционерное общество Академия «Чистой воды» 107140, г Москва, ул Краснопрудная, д 12, стр 1 оф 33	Без обеспечения
5	Общество с ограниченной ответственностью «ГРМИКОН», 111024 г Москва, ул Энтузиастов 2-я, д 5	Без обеспечения
6	Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс-сервис», 115093, г Москва, ул Большая Серпуховская д 60А	Без обеспечения
7	Общество с ограниченной ответственностью «МСС-Клининг», 107370 г Москва, Открытое шоссе, влад 6А, стр 11	Без обеспечения

8	Общество с ограниченной ответственностью «ОМС-Центр», 127055, г. Москва, ул. Суцневская, д. 19, стр. 5	Без обеспечения
9	Общество с ограниченной ответственностью «ОКИИ ФЭСИЛИТИ МСК», 109012, г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 17, стр. 1, оф. 4	Без обеспечения
10	Закрытое акционерное общество «ПроектМонтажИнжиниринг», 109017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 1	Без обеспечения

2.1.3. Наличие сведений и документов, прилагаемых к заявке на участие в открытом конкурсе, предусмотренных документацией о проведении открытого конкурса

Участник, зарегистрированный под номером 1:

Общество с ограниченной ответственностью «ГринХолл+», 115432, г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 12, стр. 2

Заявка на участие в конкурсе – есть

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – от 18.07.2012, заверена нотариально.

«ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА» - есть.

Предложение участника в части цены составляет: **43 182 328,59** рублей.

«ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ УСЛУГ И КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА» - есть.

Копии учредительных документов – есть, не заверены.

Участник, зарегистрированный под номером 2:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Сервис-Мастер», 142770, г. Москва, поселок Газопровод, Лабораторный корпус УОДЦ

Заявка на участие в конкурсе – есть.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – от 02.10.2012, заверена нотариально.

«ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА» - есть.

Предложение участника в части цены составляет: **52 158 189,00** рублей.

«ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ УСЛУГ И КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА» - есть.

Копии учредительных документов – есть.

Участник, зарегистрированный под номером 3:

Общество с ограниченной ответственностью «Уберу», 115172, г. Москва, Котельническая наб., д. 25, корп. 2, оф. 1

Заявка на участие в конкурсе – есть.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – от 15.10.2012, оригинал.

«ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА» - есть.

Предложение участника в части цены составляет: **9 407 680,36** рублей.

«ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ УСЛУГ И КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА» - есть.

Копии учредительных документов – есть.

Участник, зарегистрированный под номером 4:

Закрытое акционерное общество Академия «Чистой воды», 107140, г. Москва, ул. Краснопрудная, д. 12, стр. 1, оф. 33

Заявка на участие в конкурсе – есть.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – от 28.09.2012, оригинал.

«ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА» - есть.

Предложение участника в части цены составляет: **54 521 158,00** рублей (уведомление о применении упрощенной системы налогообложения).

«ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ УСЛУГ И КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА» - есть.

Копии учредительных документов – есть.

Участник, зарегистрированный под номером 5:

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕРМИКОН», 111024, г. Москва, ул. Энгельса 2-я, д. 5

Заявка на участие в конкурсе – есть.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – от 09.08.2012, заверена нотариально.

«ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА» - нет.

Предложение участника в части цены составляет: **52 056 196,13** рублей.

«ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ УСЛУГ И КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА» - есть.

Копии учредительных документов – есть.

Документы не сшиты в единую книгу, не заверены печатью.

Участник, зарегистрированный под номером 6:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоремсервис», 115093, г. Москва, ул. Большая Серпуховская, д. 60А

Заявка на участие в конкурсе – есть.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – от 23.10.2012, оригинал.

«ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА» - есть.

Предложение участника в части цены составляет: **55 300 000,00** рублей.

«ПРЕДЛОЖЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ УСЛУГ И КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТНИКА КОНКУРСА» - есть.

Профессиональная уборка
территорий, зданий, помещений, офисов
Исх.06/11
от 07.11.2012г.

Директору предприятия ГУП ЭВАЖД
Г-ну Томашевскому И.А.

Копии:
Департамент жилищно-коммунального
хозяйств и благоустройства г.Москвы.
Федеральная Антимонопольная служба по г. Москве

Уважаемый Игорь Аркадьевич!

30 июля с.г. Вами проводился открытый конкурс на «Право заключения договора на оказание клининговых услуг в офисных помещениях в административных зданиях по адресам: ул. Новый Арбат, д. 11 стр 1; д 15 стр.1. под реестровым «ОК-12-17» Начальная (максимальная) цена договора: **66 761 930,04** (Шестьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот тридцать рублей) рублей 04 копейки

По результатам конкурса итоговые места распределились в следующем порядке

1. ООО «Фора»(**Победитель**) -предложенная цена **61 420 061руб.21 коп.**(ит.рейтинг -35,6, в т.ч **цена- 5,6!**)
2. ООО «Антек»- предложенная цена **53 409 544 руб.04 коп.**(ит. рейтинг - 35,00, в т.ч **цена-14,00**)
3. ООО «Уберу»-пред. ложенная цена **56 998 464 руб.00 коп.**(ит.рейтинг -22,24, в т.ч **цена-10,24**)

Данный конкурс был повторно проведен 31.10.2012г под реестровым № ОК-12-26. Начальная (максимальная) цена договора: **57 390 900,26** (Пятьдесят семь миллионов триста девяносто тысяч девятьсот) рублей 26 копеек

Результаты участников конкурса распределились в следующем порядке:

1. ООО «ОМС-Центр»(**победитель**) - цена **52 173 545,69** рублей,(ит рейтинг - 34,86, в т.ч **цена-6,36!**)
2. ООО «МСС-Клининг» - цена **52 001 250,00** рублей,(ит. рейтинг - 33,57, в т.ч **цена-6,57!**)
3. ООО «Уберу» -цена **49 407 680,36** рублей,(ит. рейтинг - 32,24, в т.ч **цена-9,74**)
4. ООО «ПроектМонтажИнжиниринг» - цена: **48 382 242,00** рубля,(ит рейтинг - 31,99, в т.ч **цена-10,99**)
5. ООО «Окни Фасилити МСК»- цена. **48 312 679,43** рублей рублей,(ит рейтинг - 30,57, в т.ч **цена-11,07!**)

В связи с этим возникают следующие вопросы

1. На каком основании, компании предлагающие более высокую цену Договора(**более 7% от минимального предложения!!!**) занимают первые места?
2. Почему рейтинг по второстепенным показателям оказывается определяющим, и как, и на каких основаниях он рассчитывается? Чем Вы объясните странный расчет баллов для ООО «Уберу» по дополнительным критериям(Качество услуг и квалификация участника конкурса) в конкурсе ОК-12-17: **12 баллов!**, а в конкурсе ОК-12-26: **22,50 баллов!**(при неизменных показателях в двух Конкурсах!!! согласно Форме №4 Приложение №2 к Заявке на участие в Конкурсе) Иначе, как субъективным, данный подсчет назвать нельзя.)Данные показатели, на наш взгляд могут учитываться при относительно равных показателях по цене!

Исходя из самого принципа проведения конкурсов- **именно цена является основным критерием при выборе победителя аукциона(конкурса)**. Также **обращаем Ваше внимание** на то, что в соответствии с п.4. гл.9 Федерального Закона №94-ФЗ не допускается внесение в тендерную документацию дополнительных требований к Участнику торгов, а именно:

- ✓ по квалификации
- ✓ по опыту работы
- ✓ по деловой репутации;
- ✓ по наличию финансовых, трудовых ресурсов и т.пр.;

В связи с вышеизложенным в соответствии с существующим законодательством предлагаем Вам.

1. **Пересмотреть результаты настоящего конкурса(ОК-12-26).**
2. **Либо, назначить дату проведения повторного конкурса(переторжки).**

В противном случае, мы вынуждены будем обратиться с соответствующей жалобой в Федеральную Антимонопольную службу(ФАС), Департамент по жилищной политике и коммунального хозяйства Правительства Москвы и другие компетентные органы **на предмет рассмотрения вышеуказанных нарушений и возможную коррупционную составляющую.**

Корреспонденцию просим направлять по адресу: **115172, г.Москва, Котельническая наб. д.25, корп.2, оф.1**

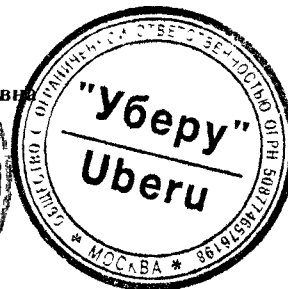
С уважением,

Генеральный директор ООО «Уберу»

Исп Джижаев Иамратович

Тел +7(926)078-81-70

Семущина Мария Викторовна



www.uberu.ru
uberu@mail.ru
506 55 78

ИНН 7705865197 КПП 770501001 ОГРН 5087746576198
115093, Москва, ул. Б.Серпуховская, д.44, офис 19