



Управление Федеральной антимонопольной службы  
по городу Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05/+7-(499)238-48-81  
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Заявитель:**

**Физическое лицо Батуева Ольга Владимировна**  
ИНН: 713602658662  
Паспорт 7004 №703000 Отделом внутренних дел  
Ясногорского района Тульской области 13.09.05  
Код подразделения: 712-029, почтовый адрес:  
390000, г. Рязань, ул. Горького, д.50,  
e-mail: batueva777@gmail.com,  
тел. 8(920)7499827

**Организатор торгов:**

ООО "Управляющая Компания "АЛМАЗ";  
Место нахождения: 109380, г.Москва, ул.Степана  
Шутова, д.4, стр.1, пом.6, оф.10а;  
Почтовый адрес: 105043, г.Москва, ул. 9-Парковая, д.1,  
корп.2, кв.16;  
Адрес электронной почты: almazcompany@mail.ru;  
Номер контактного телефона: 89652819310

**Электронная торговая площадка:**

ООО «ЮТендер»  
Юридический адрес: 344082, Россия, Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5  
Фактический адрес: 344082, Россия, Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, офис 21  
e-mail: [info@utender.ru](mailto:info@utender.ru)  
Web: <http://www.utender.ru/>  
Телефоны: 8(863)2808851, 8(863)2808852,  
8(863)2808853

«24» октября 2012г.

**ЖАЛОБА  
на нарушение процедуры торгов**

**06.09.2012** г. на сайте ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), **08.09.2012** г. в газете «Коммерсантъ» №168 (сообщение № 77030584848) опубликовано информационное сообщение о проведении на электронной площадке ООО «ЮТендер» (адрес в сети интернет: [www.utender.ru](http://www.utender.ru)) **торгов посредством публичного предложения** по продаже тремя лотами имущества, принадлежащего ООО «АВТОАУДИТЦЕНТР» (далее – Торги). Организатором торгов является **ООО «Управляющая компания «АЛМАЗ»**.

В соответствии с размещенным сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения график формирования цены предложения в определенные периоды для лотов №2 (с начальной ценой лота 1 813 707 рублей) и №3 (с начальной ценой лота 1 797 444 рублей) представлен следующим образом:

- Для лота №2: цена предложения с 12.09.2012 г. до 14.09.2012 г. составляет 1 813 707 рублей, цена предложения с 17.09.2012 г. по 19.09.2012 г. составляет 1 632 336,30 рублей, цена предложения с 20.09.2012 г. по 24.09.2012 г. составляет 1 450 965,60 рублей, цена предложения с 25.09.2012 г. по 27.09.2012 г. составляет 1 269 594,90 рублей, цена предложения с 28.09.2012 г. по 02.10.2012 г. составляет 1 088 224,20 рубля, цена предложения с 03.10.2012 г. по 05.10.2012 г. составляет 906 853,50 рублей, цена предложения с 08.10.2012 г. по 10.10.2012 г. составляет 725

482,80 рублей, цена предложения с 11.10.2012 г. по 15.10.2012 г. составляет 544 112,10 рублей, цена предложения с 16.10.2012 г. по 18.10.2012 г. составляет 362 741,40 рубля, цена предложения с 19.10.2012 г. по 22.10.2012 г. составляет 181 370,70 рублей.

- Для лота №3: цена предложения с 12.09.2012 г. до 14.09.2012 г. составляет 1 797 444 рублей, цена предложения с 17.09.2012 г. по 19.09.2012 г. составляет 1 617 699,60 рублей, цена предложения с 20.09.2012 г. по 24.09.2012 г. составляет 1 437 955,20 рублей, цена предложения с 25.09.2012 г. по 27.09.2012 г. составляет 1 258 210,80 рублей, цена предложения с 28.09.2012 г. по 02.10.2012 г. составляет 1 078 466,40 рубля, цена предложения с 03.10.2012 г. по 05.10.2012 г. составляет 898 722 рублей, цена предложения с 08.10.2012 г. по 10.10.2012 г. составляет 718 977,60 рублей, цена предложения с 11.10.2012 г. по 15.10.2012 г. составляет 539 233,20 рублей, цена предложения с 16.10.2012 г. по 18.10.2012 г. составляет 359 488,80 рубля, цена предложения с 19.10.2012 г. по 22.10.2012 г. составляет 179 744,40 рублей.

**18.10.2012г.** Заявителем посредством системы электронного документооборота в сети интернет по адресу: [www.utender.ru](http://www.utender.ru) были поданы заявки на участие в Торгах по лотам №2 - в 18 час. 00 мин. 01 сек., и №3 - в 18 час. 00 мин. 00 сек., которые содержали в себе:

- обязательство заявителя - участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий;
- предложение о цене приобретения имущества;
- копию паспорта на 9 страницах;
- свидетельство ИНН;
- платежное поручение №38038 от 18.10.2012 (в подтверждение оплаты задатка по лоту №2);
- платежное поручение №38037 от 18.10.2012 (в подтверждение оплаты задатка по лоту №3);
- опись представленных документов.

**23.10.2012г.** организатором торгов были составлены и размещены на сайте торговой площадки Протоколы об определении участников торгов по лотам №2 и №3, в соответствии с которыми заявки **Батуевой О.В.** были не допущены к участию в торгах по основанию: **«Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком».**

И этого же числа организатором торгов были составлены и размещены на сайте торговой площадки **Протоколы о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 и по лоту №3 о признании торгов несостоявшимися из-за отсутствия участников.**

Согласно тексту сообщения о торгах, опубликованному газете «Коммерсантъ» №168 (сообщение №77030584848) заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: [www.utender.ru](http://www.utender.ru) в соответствии с перечнем, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и Приказом МЭР №54 от 15.02.2010. Заявки принимаются с 15.00 ч. до 18.00 ч. по рабочим дням с 12 сентября 2012 года по 22 октября 2012 года.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для

**физического лица**), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с п.4.3. Приказа МЭР №54 от 15.02.2010г. заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» **решение об отказе** в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявка **Батусвой О.В.** полностью соответствовала требованиям, предусмотренным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом МЭР №54 от 15.02.2010г., так как содержала все установленные законом документы и сведения.

Таким образом, организатор торгов – **ООО «Управляющая Компания «АЛМАЗ»** неправомерно не допустил **Батусву О.Г.** к участию в торгах.

Пункт 2 статьи 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» устанавливает, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 3 ст. 39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст. 23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Вынести в адрес организатора торгов ООО «Управляющая Компания «АЛМАЗ» предписание об отмене Протокола об определении участников торгов от 23.10.2012г. по лоту №2 (о не допуске заявки Батуевой О.В. к участию в торгах), Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 от 23.10.2012г. (о признании торгов несостоявшимися), Протокола об определении участников торгов от 23.10.2012г. по лоту №3 (о не допуске заявки Батуевой О.В. к участию в торгах), Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 от 23.10.2012г. (о признании торгов несостоявшимися).
2. Вынести в адрес организатора торгов ООО «Управляющая Компания «АЛМАЗ» предписание о повторном рассмотрении поданных Батуевой О.В. заявок на участие в торгах по продаже имущества ООО «АВТОАУДИТЦЕНТР» по лотам №2 и №3.

#### Приложение (заверенные копии):

1. Доказательство отправки настоящей жалобы в адрес организатора торгов – на 1 л.
2. Копия публикации в газете «Коммерсантъ» - №168 (сообщение №77030584848) о проведении торгов) – на 2 л.
3. Заявка на участие в торгах, с приложением документов – на 16 л.
4. Копия Протокола об определении участников торгов от 23.10.2012г. по лоту №2 (о не допуске заявки Батуевой О.В. к участию в торгах) – на 1 л.
5. Копия Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 от 23.10.2012г. (о признании торгов несостоявшимися) – на 1 л.
6. Копия Протокола об определении участников торгов от 23.10.2012г. по лоту №3 (о не допуске заявки Батуевой О.В. к участию в торгах) – на 1 л.
7. Копия Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 от 23.10.2012г.(о признании торгов несостоявшимися) – на 1 л.

Батуева О.В.

