

22.10.2012г.

Управление ФАС по г.Москве
119017, г.Москва, Пыжевский пер., д.6
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель
Тимина Ирина Владимировна
420107, г.Казань, ул.Марсея
Салимжанова, д.12, кв.150
(тел.: 8-917-230-26-35,
факс: (8-843) 278-01-77,
e-mail: timinvi@rambler.ru
п/адрес: 420107, г.Казань, а/я 114)

Организатор торгов:

Организатор торгов
имуществом ООО "Омар"
ООО "Арбитражный исполнитель"
119048, г. Москва, ул.Ефремова, д.23
тел.: (8-495) 917-87-31
e-mail: arbitrazhnyy.ispolnitel@bk.ru

ЖАЛОБА

на неправомерные решения и действия организатора торгов

ООО "Арбитражный исполнитель", далее - организатор торгов, организатор, опубликовал в газете "Коммерсантъ" № 193 от 13.10.2012 сообщение № 77030619557 о продаже посредством публичного предложения права на заключение договора купли-продажи акций ОАО «ОМСО», в количестве 29 732 шт., стоимостью - 29 732 000 руб., указав, для участия в аукционе претенденты обязаны внести задаток в размере 10% от начальной цены по следующим реквизитам: р/с № 40702810490330699401 в Операционном офисе «Белгородский» Ярославского ф-ла ОАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810800000000707 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области, БИК 047888707, получатель платежа ООО «Омар» (ИНН 3128014860, ОГРН 1023102366726. Срок внесения задатка: с момента публикации в газете ЗАО «Коммерсантъ» и не позднее дня подачи заявки.

Аналогичные реквизиты для уплаты задатка организатор разместил на электронной площадке.

Индивидуальный предприниматель Тимина И.В., далее - заявитель, в 00:00:00,232 часов 18.10.2012 подала заявку на участие в торгах, за право участия в которых заявитель оплатила задаток в размере 297.320 руб. или 10% от начальной цены имущества, действующей с 00:00 часов 18.10.2012, на счет ООО "Омар" по следующим реквизитам: р/с 40702810592000699401 в Ярославском филиале ОАО "Промсвязьбанк" г.Ярославль, к/с 30101810300000000760, БИК 047888760.

Однако, организатор торгов заявителя к участию в торгах не допустил на том основании, что поступление задатка в сумме 2.973.200,00 руб. не подтверждено. Поступил задаток в сумме 297.320,00 руб.

Заявитель считает, что организатор торгов неправомерно не допустил ее к участию в торгах, поскольку все требования для цели участия в них заявитель выполнила в полном объеме, в том числе и по уплате установленного задатка.

П.8 ст.110 Закона о банкротстве императивно устанавливает, что размер задатка для участия в торгах не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В соответствии с п.4 ст.139 Закона победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, торги посредством публичного предложения предусматривают не одну, а несколько начальных цен в зависимости от определенного периода проведения торгов.

Следовательно, размер задатка должен определяться в процентном отношении к начальной цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, поскольку организатор торгов установил задаток для участия в торгах в размере 10 % от начальной цены, в период с 00:00 часов 18.10.2012 начальная цена продаваемого права составляла 2.973.200,00 руб., постольку заявитель совершенно правильно уплатила задаток в размере 297.320 руб.

Кроме того, как следует из Протокола № 762-ОТПП/1 от 19.10.2012 организатор признал участниками ООО "Геологоразведочные и буровые работы" (107031, г.Москва, Варсонофьевский пер., д.7, стр.2; ИНН: 7702787328; ОГРН: 1127746279319) и ООО "Эталон" (Белгородская область, г.Старый Оскол, ул.Пролетарская, д.27; ИНН: 3128023166; ОГРН: 1023102360148), указав, что задаток от заявителей в размере 2.973.200,00 руб. поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Между тем, названные лица фактически не могли уплатить задаток на счет, указанный в сообщении о торгах, поскольку такой счет в действительности не существует, в связи с чем заявитель уплатила задаток на иной счет и он, как следует из протокола, на него поступил.

Соответственно, в отличии от заявителя организатор торгов допустил к участию в торгах лиц, которые фактически вообще не оплатили задаток.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы, в частности, на действия (бездействие) организатора торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) "О защите конкуренции", прошу:

1. Вынести в адрес организатора торгов ООО "Арбитражный исполнитель" предписание прекратить нарушения при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО "Омар" - права на заключение договора купли-продажи акций ОАО "ОМСО" в количестве 29.732 шт.:

- отменить протоколы, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- повторно провести рассмотрение заявок, поданных на участие в торгах и продолжить процедуру проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Перечень документов:

1. сообщение о торгах;
2. п/поручение об уплате задатка;
3. протокол об определении участника торгов.

Предприниматель



Тимина И.В.