



ООО «Спорт-Бизнес»

ОГРН 1107746514567, ИНН/КПП 7721697052/772101001,
109145, г.Москва, ул. Привольная, д.2, стр.4

**Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы по городу Москве**
119017, Москва, Пыжевский пер., д.6

**Куда (копия): СГУП по продаже имущества
города Москвы**
119180, г.Москва, ул. Большая Полянка, д.41,
стр.1-2.

От: ООО «Спорт-бизнес»»
Место нахождения: 109145, г.Москва, ул.
Привольная, д.2, стр.4
Почтовый адрес: 109144, г. Москва, ул.
Ферганская, д. 6, стр. 2

Fin-fresh@mail.ru
akor821@rambler.ru

конт. тел. 8-963-993-72-13.
Факс: нет
ОГРН 1107746514567,
ИНН/КПП 7721697052/772101001

Жалоба на незаконные действия организатора аукциона.

Обществом с ограниченной ответственностью «Спорт-бизнес» (далее – Заявитель) в установленный аукционной документацией срок и адрес, подана заявка для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды право заключения договора аренды объектов нежилого фонда, находящихся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Специальное пусконаладочное управление» (ГУП СПНУ). Лот №8

Организатором аукциона является Государственное унитарное предприятие города Москвы «Специальное пусконаладочное управление».

Местонахождение и контактные реквизиты ГУП СПНУ:

126576, г.Москва, ул. Новгородская, д. 14А,

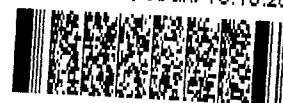
тел.: 8 (499) 952-65-77, 8 (499) 909-58-95;

E-mail: spny@bk.ru.

Специализированная организация - Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества города Москвы.

Местонахождение и контактные реквизиты СГУП по продаже имущества города Москвы:

119180, г.Москва, ул. Большая Полянка, д. 41, стр. 1-2;



1.1
тел.: 8 (499) 238-33-66, 8 (499) 238-50-30, 8 (499) 238-51-41;

E-mail: www.mossgup.ru.

Арендодатель - Государственное унитарное предприятие города Москвы «Специальное пусконаладочное управление» (далее Арендодатель).

Лот № 8

1.8. Наименование: нежилые помещения в ЗС ГО двойного назначения.

Адрес объекта: г. Москва, ул. Суздальская, д. 26 Б.

Административный округ: ВАО г. Москвы.

Площадь помещений, сдаваемых в аренду: 1277,3 кв. м (общая площадь строения 1799,8 кв.м).

Этажность, нумерация помещений и их комнат: подвал, пом. II, комн. 1, 15, 22, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 39.

Основные характеристики объекта: гараж-стоянка двойного назначения типа «А-28».

Функциональное назначение объекта: помещения ЗС ГО сдаются в аренду для использования под автостоянку, пункт обслуживания автомобилей.

Наличие обременения (сервитута): нет.

Наличие лица, надлежащим образом исполнявшего свои обязательства по ранее заключенному договору аренды: нет данных.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за нежилые помещения (включая НДС): 253 338 (двести пятьдесят три тысячи триста тридцать восемь) руб. 00 коп.

Сумма задатка: 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

12 667 (двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп.

Размер обеспечения исполнения договора аренды:

составляет 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп.

Срок оплаты обеспечения: 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона до поступления денежных средств на расчетный счет ГУП СПНУ (организатора аукциона).

Комиссия: Председатель Горбачев А.А., Секретарь Яценко Т.А./Анисимова Т.Ю. Члены Комиссии: Беляев В.В., Кашин К.И., Калинин И.В., Губский В.Д., Светик М.Ф./Горелышева Е.А., Жарков А.Д./Бровин И.А.

В соответствии с Протоколом №178 ВР-АР рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №110912/0002805/01 от 12.10.2012г. аукционной комиссией, рассмотрена и допущена единственная заявка Заявителя. Аукцион признан несостоявшимся.

17.10.2012г. на электронную почту Заявителя Fin-fresh@mail.ru поступило от организатора аукциона (ГУП СПНУ) Уведомление от 15.10.2012г. №1152 об обязанности Заявителя перечислить до 22.10.2012г. обеспечение договора аренды в размере 2-х миллионов рублей с последующим заключением договора аренды. В случае отказа от обеспечения договора аренды и не подписания договора аренды, внесенный Заявителем задаток, будет обращен в доход ГУП СПНУ (п. 12.17 аукционной документации).

Основанием для данных требований, по мнению Организатора аукциона, являются требования части 1 пункта 15 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –Закон о защите конкуренции) .

Заявитель не согласен с данными требованиями (предложением) Организатора аукциона, на основании нижеследующего:

В соответствии с ст. 17_1. Закона о защите конкуренции (Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества) заключение договора аренды по результатам проведения конкурсов или аукционов и иных случаях указанных в данной статье, может быть заключено только по отношению к

государственного или муниципального имущества, **не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.**

(Ст. 17.1 п.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество)

В соответствии с аукционной документацией и информацией с сайта ГУП СПНУ, данный объект находится в **хозяйственном ведении ГУП СПНУ.**

Таким образом, норма указанная в п. 15 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции не распространяет свое действие на аукционы, предмет которых – право заключения договора аренды объектов нежилого фонда, находящихся в хозяйственном ведении и соответственно заключение договора аренды со ссылкой на данную норму – незаконно.

В связи с изложенным считаем, что действия организатора аукциона, противоречат действующему законодательству.

Комиссия Организатора аукциона, должна была (указать в соответствующем протоколе) признать аукцион (Лот №8) несостоявшимся и в соответствии с п. 152 Порядка проведения аукционов указанных в Приказе ФАС от 10.02.2010г. № 67 (далее – Порядок проведения аукциона), имела право объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

Кроме того, в соответствии с п. 147 Порядка проведения аукциона, Организатор аукциона, обязан в течении 5-ти рабочих дней с даты подписания протокола, возвратить участнику аукциона, являющегося не победителем аукциона и не сделавшим предпоследнего предложения о цене аукциона, задаток. Иных положений (норм) удержания задатка с участника аукциона, в действующем законодательстве РФ, **не предусмотрено.** (Хотя в опубликованной аукционной документации есть положение 12.17, явно противоречащее законодательству).

Прошу Управление Федеральной антимонопольной службы, рассмотреть жалобу и:

1. Признать действия организатора аукциона - Государственному унитарному предприятию города Москвы «Специальное пусконаладочное управление», в части требования заключить договор аренды и удержания задатка, незаконными.

2. Дать предписание организатору аукциона - Государственному унитарному предприятию города Москвы «Специальное пусконаладочное управление», отменить протокол Протоколом №178 ВР-АР рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №110912/0002805/01 от 12.10.2012г.

Приложения: упомянутое на 63 л.

Представитель ООО Спорт-бизнес»
по доверенности №1-17-12 от 17.10.12г.


 Коротаев