

В Управление ФАС России по Москве
адрес: 119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 6

Заявитель:

ООО «ОйлТранс»

адрес: 105094, г. Москва, ул. Гольяновская, 3а,
корп. 3, пом. VI ком.1,
телефон: 495-542-07-23, факс: нет,
эл. адрес: bestoujev@gmail.com

Контактное лицо: Бестужев Кирилл Петрович

Заказчик:

ФГУП «Президент-Сервис»

Управления делами Президента РФ
адрес: 119002, г. Москва, Арбат ул., д. 54/2, стр. 1
тел/факс (8-495) 660-00-18.

Адрес электронной почты: ps_kom1@prsr.ru, ps_kom@prsr.ru

Контактное лицо: Свирцов Николай Алексеевич

**Заявление
о признании незаконными действий заказчика при закупке
товаров, работ и услуг**

10 сентября 2012 года ФГУП «Президент-сервис» (далее – Заказчик) разместил на своем официальном сайте (<http://www.president-servis.ru>) информацию о проведении «Открытого конкурса на право заключить договор на выполнение проектных работ по восстановлению (приспособлению) и реставрации комплекса Шереметевского дворца («Дом Разумовского, 1782-1783 гг.») по адресу: Москва, Романов пер., дом 2/6, стр.3, 4, 5, 6, 7 и 13.»

Заказчик грубо нарушил действующее законодательство в сфере закупок и товаров для государственных нужд, в сфере ограничения конкуренции и в сфере регулирования градостроительной деятельности.

Согласно условиям конкурсной документации функции, которые в рамках заключенного по итогам конкурса договора будет выполнять Заказчик, совпадают с функциями застройщика, как они определены в Градостроительном кодексе РФ (подпункт 16 части 1 статьи 1 Градостроительного кодекса определяет застройщика как «физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта».

Таким образом, для выполнения указанных функций Заказчик должен являться владельцем земельного участка, на котором расположены здания, являющиеся предметом конкурса. Однако указанные здания, расположенные по адресу Москва, Романов пер., дом 2/6, стр.3, 4, 5, 6, 7 и 13 находятся на участке, находящемся в постоянном бессрочном пользовании ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ. По состоянию на текущий момент участок из постоянного бессрочного пользования не изъят, в хозяйственное ведение ФГУП «Президент-Сервис» не передан. Таким образом, заключение договора по результатам конкурса будет противоречить Градостроительному кодексу РФ.

Московское УФАС

Рег.номер: 25588

Зарегистрирован: 21.09.2012



Здания, являющиеся предметом конкурса, находятся в оперативном управлении ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ, по состоянию на текущий момент здания из оперативного управления не изъяты, в хозяйственное ведение ФГУП «Президент-Сервис» не переданы. В конкурсной документации отсутствуют указания на то, что согласование проектной документации будут осуществляться ФГБУ «Больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ, а не Заказчиком, хотя заказчик, как лицо не имеющее прав на указанные объекты, не имеет права согласовывать проектную документацию и исполнитель работ на основании согласования от Заказчика не сможет пройти надлежащие процедуры в государственных органах и, соответственно, исполнить договор. Таким образом, в конкурсную документацию не включены сведения, имеющие существенное значение.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 «Правил осуществления в 2012 году бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности РФ в форме капитальных вложений в основные средства федеральных государственных унитарных предприятий», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2009 года №1202 (в редакции Постановления Правительства РФ от 30.12.2011 №1202) размещение заказов на выполнение изыскательских, проектных и (или) строительных работ предприятием, оплачивающим такие услуги, осуществляется в порядке, установленном для размещения заказов на выполнение работ для государственных нужд, то есть в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее по тексту – Закон).

Исходя из содержания Технического задания, включенного в конкурсную документацию, строительные работы, которые предполагается на основании разрабатываемой проектной документации, являются именно капитальным строительством, поскольку предусматривают реконструкцию зданий, строительство инженерных сетей, перенос электрических сетей и строительство трансформаторной подстанции, приспособление зданий под автомобильные стоянки.

Таким образом, Заказчиком не соблюден порядок размещения заказа, предусмотренный статьями 21 – 24 Закона, а именно:

1. Информация о заказе не опубликована на официальном сайте для размещения информации о размещении заказов для государственных нужд.
2. В нарушение требований пункта 2.1 статьи 22 Закона установлены дополнительные требования к участнику размещения, не предусмотренные законом: требуется наличие у участника опыта проведения аналогичных работ со стоимостью не менее 35% от максимальной цены текущего заказа, требуется регистрация участника в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя не менее, чем за два года до даты размещения Извещения.
3. Срок подачи заявок не соответствует сроку публикации Извещения – извещение опубликовано на сайте Заказчика 10 сентября 2012 года, а в Извещении указано, что заявки подаются начиная с 7 сентября 2012 года.
4. Установлен срок подачи заявок меньше предусмотренного Законом – 20 дней, вместо 30 дней.

В конкурсной документации содержится недостоверная информация, в частности:

1. В Расчете начальной стоимости работ, приведенном в конкурсной документации, неверно указаны исходные данные по объектам недвижимости (в частности их

площадь и этажность), соответственно в расчете применены неверные данные и получен неверный результат.

2. В Расчете начальной стоимости работ (пункт 7, второй столбец) содержится отсылка к несуществующему пункту 34.
3. В Расчете начальной стоимости работ (пункте 8) неверно посчитана стоимость работ – при указанном лимите в 15% от пунктов 2, 3, 4, 5 и 7 сумма должна составлять 14076,94 тыс. рублей, а не 13118,92 тыс. рублей, как указано в расчете.

Таким образом, Расчет начальной стоимости работ и определенная на его основании Максимальная цена договора, не соответствуют требованиям статьи 19.1 Закона – Заказчик обязан обосновать максимальную цену с указанием источников информации, использованной в обосновании. В связи с тем, что Заказчик не является собственником или балансодержателем зданий, являющихся предметом конкурса, он не обладает информацией, необходимой для подготовки конкурсной документации и правильного определения Максимальной цены договора.

В пункте 1.8 Технического задания указаны неверные данные о земельном участке, на котором расположены здания. Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок имеет номер 77:01:0001004:1007. В связи с тем, что Заказчик не является собственником или балансодержателем земельного участка, на котором расположены здания, являющиеся предметом конкурса, он не обладает информацией, необходимой для подготовки конкурсной документации.

На основании изложенного выше в соответствии с частью 9 статьи 17 Закона просим Московское управления ФАС РФ:

- выдать ФГУП «Президент-Сервис» предписание об устранении допущенных нарушений законодательства и отмене указанного конкурса;
- привлечь ФГУП «Президент-Сервис» к административной ответственности за допущенные нарушения.

Генеральный директор



Демин В.Ю.