



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ -
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-5, 123995
тел. (499) 795-71-69, факс (499) 254-83-00
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

18.09.2012 № АИ/30377
На № _____ от _____

О направлении жалобы
на рассмотрение
На исх. б/н от 13.09.2012

Руководителю Московского
УФАС России

Р.А. Петросяну

Пыжевский пер., д. 6,
г. Москва, 119017

Уважаемый Рачик Ашотович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Эстим» на действия ООО «ФинТраст» и конкурсного управляющего Пробейголова О.И. при проведении торгов по продаже права аренды на государственное имущество принадлежащего ОАО «Проектный институт «Росжилгражданпроект» в процессе банкротства (далее – Жалоба).

В соответствии с письмом ФАС России № ИА/47880 от 22.12.2011 территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

На основании вышеизложенного, ФАС России направляет указанную жалобу в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы прошу сообщить в **обязательном порядке** заявителю и в ФАС России.

Приложение: жалоба на 36 л. (1 диск) в 1 экз.

Цариковский

А.Ю. Цариковский

Московское УФАС

Рег.номер 25299

Зарегистрирован: 19.09.2012



Чекунина И.В.
(499) 252-35-31

0927

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эстим»**

ОГРН 1097746006181, ИНН 7743731596, КПП 774301001
125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 8

**В Федеральную антимонопольную
службу России**
Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-5, 123995.

Адрес для корреспонденции ООО «Эстим»:
125212 г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 8.
Телефон: 8(495)933-28-34
Факс 8(495)510-50-67
e-mail:kochatok@gmail.com

Организатор торгов: ООО «ФинТраст»
125167, г. Москва, пр. Аэропорта, дом 8, ИНН
7714752143, КПП 771401001

Арбитражный управляющий:
Пробейголов Олег Иванович
ИНН 507901310660, НП СРО «Паритет»,
ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056,
г. Москва, ул. Бауманская, д. 36, стр. 1.
Почтовый адрес:
Почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я 9
Телефон 8(495) 788-39-38

«13» сентября 2012 г.

**Жалоба на действия организатора торгов ООО «ФинТраст» и действия конкурсного
управляющего**

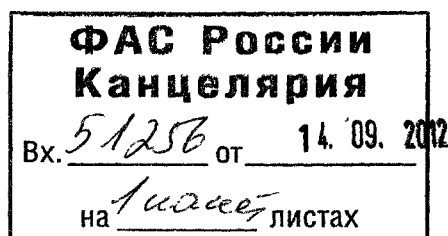
**Пробейголова Олега Ивановича при проведении торгов по продаже имущества
Открытого акционерного общества «Проектный институт «Росжилгражданпроект».**

Пробейголов Олег Иванович (ИНН 507901310660, НП СРО «Паритет», ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056, юридический адрес: 141806, Московская обл., Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Промышленная, 3, 1), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 18.10.2007 по делу №А40-24435/06-86-322Б, является конкурсным управляющим по делу о банкротстве **Открытого акционерного общества «Проектный институт «Росжилгражданпроект»** (далее - ОАО «ПИ «Росжилгражданпроект») (107005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 36, стр. 1, ОГРН 1057701032641, ИНН 7701352405).

По поручению конкурсного управляющего организатором торгов является - ООО «ФинТраст» (125167, г. Москва, пр. Аэропорта, дом 8, ИНН 7714752143, КПП 771401001) - ОАО «ПИ «Росжилгражданпроект».

На продажу выставлено имущество, принадлежащее ОАО «ПИ «Росжилгражданпроект», состоящее из двух Лотов:

Лот № Наименование



№ 1 «Право аренды на нежилое здание» - Собственник объекта: Департамент имущества города Москвы. Целевое назначение: под служебные цели. Описание и технические характеристики имущества: двухэтажное кирпичное здание с мансардой, стены кирпичные на известковом растворе, кровля сложная по деревянным стропилам и обрешетке. Местоположение имущества: г. Москва, ул. Бауманская, д. 36, стр. 1. Общая площадь 381,9 кв. м. Ежемесячный платеж за объект: 111 271,78 руб. Ежегодный платеж за объект: 1 335 261,38 руб. Обременения: Аренда, регистрация №77-01/00-002/2000-21146 от 22 марта 2000 г., срок по 05.03.2019, Государственное Федеральное предприятие «Проектный институт «Росжилгражданпроект»; Субаренда, регистрация №77-01/30-1241/2004-781 от 04 февраля 2005 г., срок с 01.10.2004 по 30.09.2018, субарендатор ООО «Фармпрепараты».

№ 2 «Право аренды на нежилые помещения» - Собственник объекта: Департамент имущества города Москвы. Целевое назначение: под служебные цели. Описание и технические характеристики имущества: фундамент - бутовый, стены кирпичные из большемерного кирпича, перекрытия - сводчатые, полы - деревянные, дощатые. Местоположение имущества: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 12, стр. 2А, 1-й этаж. Общая площадь 344,3 кв. м. Ежемесячный платеж за объект: 122 590,81 руб. Ежегодный платеж за объект: 1 471 089,76 руб. Обременения: не зарегистрированы.

Торги состоятся 19.09.2012 г. в 14-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 12, стр. 2а, тел. 8-499-347-21-83. Место подведения итогов аукциона: Москва, ул. Новая Басманная, д. 12, стр. 2а. Регистрация участников торгов будет проходить 19.09.2012 г. в 13.30 ч. по вышеуказанному адресу.

К участию в аукционе допускаются лица (физические и юридические), которые могут быть признаны участниками аукциона по законодательству Российской Федерации, внесшие задаток и подавшие заявку в соответствии с документацией об аукционе. К участию в аукционе допускаются лица (физические и юридические), которые могут быть признаны участниками аукциона по законодательству Российской Федерации, внесшие задаток и подавшие заявку в соответствии с документацией об аукционе, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом ФАС России от 10.02.10 г. №67, в том числе выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Реквизиты для перечисления задатка: получатель - ООО «ФинТраст», ИНН 7714752143, КПП 771401001, р/с 40702810230040000566 в Московском филиале АКБ «Крыловский» ОАО г. Москва, к/с 30101810500000000358, БИК 044583358.

Ознакомление с условиями аукциона, полным перечнем документов, необходимым для участия в аукционе, с проектами договоров, Правилами (порядком) проведения аукциона, а также прием заявок и других документов осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 12, стр. 2а в рабочие дни с 11.00 до 16.00 до 12.09.2012 г. включительно, по предварительной договоренности по тел. 4993472183, ooofintrast@yandex.ru, www.sro-paritet.ru.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности «банкротстве», Приказом ФАС России от 10.02.10 г. №67.

ООО «Эстим» намеревается приобрести на торгах лот № 1, указанный выше. В подтверждение данного факта является перечисление задатка для участия в торгах 05.09.2012 г. (копия платежного поручения прилагается). Необходимый комплект документов и заявка сформированы (копии прилагаются).

Однако, подать заявку по месту приема заявок по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 12, стр. 2а в рабочие дни с 11.00 до 16.00 не удалось. Организатор торгов, а также конкурсный управляющий отказываются общаться и принимать документы, на телефонные звонки не отвечают, организатор торгов в установленное время отказывается принимать нашу организацию, охрана в помещении подтверждает, что ООО «ФинТраст» располагается по данному адресу, однако они отсутствуют. В подтверждение данной информации прилагаем запись с диктофона, сделанную представителями ООО «Эстим», которые пытались неоднократно подать заявку и комплект документов. Конкурсный управляющий ответил один раз по телефону 8(495)783-39-90, после того, как ООО «Эстим» озвучило ему свое намерение подать заявку и участвовать в аукционе, секретарь больше с ним не соединяла, ссылаясь, что он ушел в отпуск на две недели.

ООО «Эстим» 11.09.2012 г. в связи с не возможностью подать документы лично организатору торгов, отправило пакет документов и заявку с помощью почты DHL Express (копия товарной накладной прилагается). Однако, вручить ООО «ФинТраст» документы, переданные курьером данной службы также не удалось. Офис получателя закрыт был (копия скриншота отслеживания грузов прилагается).

Прием заявок закончился 12.09.2012 года.

Организатор торгов и конкурсный управляющий грубо нарушили порядок проведения и организации торгов.

Просим Вас разобраться в данной ситуации и проверить действия конкурсного управляющего, который не обеспечивает законное проведение аукциона, применить в отношении него меры воздействия, предусмотренные законодательством РФ, а также проверить действия ООО «ФинТраст» (125167, г. Москва, пр. Аэропорта, дом 8, ИНН 7714752143, КПП 771401001), ненадлежащим образом исполняющих возложенные на них обязанности, которые влекут за собой нарушение наших прав и законных интересов.

Согласно закону о банкротстве конкурсный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно, и в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от правового регулирования, общей целью проведения торгов является поиск покупателя, желающего обеспечить максимально выгодные условия будущей сделки, выявление стороны договора путем обострения конкуренции между потенциальными контрагентами (участниками торгов), т.е. создание конкурентной среды.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет при проведении торгов на действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

ООО «Эстим» считает, что действия конкурсного управляющего, а также организатора торгов ООО «ФинТраст» привели к невозможности принять участия ООО «Эстим» в торгах, что привело к ограничению конкуренции, так как лицо, не получившее допуск к участию в торгах, лишилось права осуществлять хозяйственную деятельность с использованием имущества, являвшегося предметом данного аукциона.

Просим приостановить проведение торгов, Продлить срок приема заявок, Обеспечить равный допуск всех участников к участию в аукционе, тем самым обеспечить законное проведение аукциона и реализацию имущества должника, направленного на погашение требований кредиторов. Просим Признать организацию и проведение указанных торгов с нарушением закона о защите конкуренции.

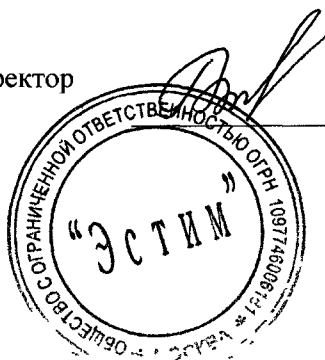
Приложения:

1. Заявка на участие в торгах 19.09.2012 г. – копия.
2. Копии учредительных документов ООО «Эстим»:
 - Устав;
 - свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
 - свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- письмо из Росстата.

3. Выписка из ЕГРЮЛ от 30.08.2012 г.- копия.
4. Приказ № 2 ООО «Эстим» от 30.11.2011 г. о назначении Генерального директора – копия, заверенная Обществом.
5. Решение № 3 Участника ООО «Эстим» от 30.11.2011 г. о назначении Генерального директора – копия, заверенная Обществом.
6. Решение № 17 Участника ООО «Эстим» от 20.08.2012 г. об одобрении сделки – копия.
7. Платежное поручение № 33 от «05» сентября 2012 г. с отметкой банка (о внесении задатка) – копия.
8. Копия Доверенности на представителя от ООО «Эстим».
9. Опись документов для участия в аукционе.
10. Копия накладной DHL Express от 11.09.2012 г.
11. Копия скриншота отслеживания грузов DHL Express.
12. Копия уведомления DHL Express от «13» 09 2012 г.
13. Запись попытки подачи документов ООО «Эстим» в ООО «ФинТраст» на CD диске.
14. Копия информационного сообщения из Коммерсанта 77030552809 о торгах.

Генеральный директор
ООО «Эстим»



Сорокина Ю.Ш.

ООО «ЭСТИМ»

125057, Москва, Чапаевский переулок. д. 8
ИНН 7743731596, КПП 774301001
Расчетный счет 40702810330030357001.
ОАО «Промсвязьбанк», БИК 044525555
Кор/счет 30101810400000000555
Тел. +7(495) 933-28-34

Приказ №2


г. Москва

«30» ноября 2011г

Согласно Решению № 3 единственного участника от 30 ноября 2011 г. приказываю возложить обязанности Генерального директора на Сорокину Юлию Шавкатовну.

Генеральный директор
ООО «Эстим»




Сорокина Ю.Ш.

РЕШЕНИЕ № 3
Участника общества с ограниченной ответственностью
«ЭСТИМ»


г. Москва

«30» ноября 2011г.

Единственный Участник, Хохолков Владислав Александрович (паспорт серии 45 00 номер 170217, выдан 25.10.2000г. ОВД «Жулебино» гор. Москвы, код подразделения 772-082) зарегистрирован по адресу: 123592, г. Москва, Строгинский бульвар, д. 10, корп. 3, кв. 19). принял следующее решение:

1. Сложить полномочия Генерального директора Общества с *Хохолкова Владислава Александровича* (паспорт серии 45 00 номер 170217, выдан 25.10.2000г. ОВД «Жулебино» гор. Москвы, код подразделения 772-082) зарегистрирован по адресу: 123592, г. Москва, Строгинский бульвар, д. 10, корп. 3, кв. 19).
2. Назначить на должность Генерального директора Общества *Сорокину Юлию Шавкатовну* (паспорт серии 45 07 номер 118920, выдан 18.01.2005г. Паспортно-визовым отделением ОВД района "Оградное" города Москвы, код подразделения 772-054) зарегистрирована по адресу: 127273, г. Москва, ул. Декабристов, д. 36 Б, кв. 120).

Участник ООО «Эстим»:
Хохолков Владислав Александрович



РЕШЕНИЕ № 17
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью «Эстим»

г. Москва

«20» августа 2012 г.

Я, Хохолков Владислав Александрович (паспорт 45 00 170217, выданный ОВД «Жулебино» гор. Москвы 25.10.2000 года, код подразделения 772-082, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Строгинский б-р, дом 10, корпус 3, кв. 19) являюсь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Эстим» (далее «Общество»), что составляет 100 % уставного капитала Общества

РЕШИЛ:

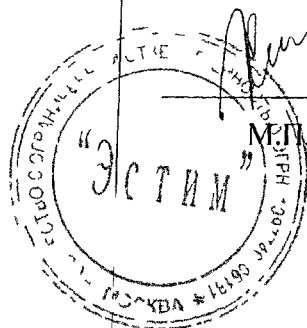
1. Участие ООО «Эстим» в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ОАО «ПИ «Росжилгражданпроект» по лоту

№ 1 «Право аренды на нежилое здание» - Собственник объекта: Департамент имущества города Москвы. Целевое назначение: под служебные цели. Описание и технические характеристики имущества: двухэтажное кирпичное здание с мансардой, стены кирпичные на известковом растворе, кровля сложная по деревянным стропилам и обрешетке. Местоположение имущества: г. Москва, ул. Бауманская, д. 36, стр. 1. Общая площадь 381,9 кв. м. Ежемесячный платеж за объект: 111 271,78 руб. Ежегодный платеж за объект: 1 335 261,38 руб. Обременения: Аренда, регистрация №77-01/00-002/2000-21146 от 22 марта 2000 г., срок по 05.03.2019, Государственное Федеральное предприятие «Проектный институт «Росжилгражданпроект»; Субаренда, регистрация №77-01/30-1241/2004-781 от 04 февраля 2005 г., срок с 01.10.2004 по 30.09.2018, субарендатор ООО «Фармпрепараты».

2. Одобрить крупную сделку – приобретение ООО «Эстим» прав аренды не нежилое здание на указанных торгах.

Перечислить задаток на счет организатора торгов - 10% от начальной цены Лота №1 - 188 100 (сто восемьдесят восемь тысяч сто) рублей.

3. Одобрить условия указанной сделки: начальная цена – 1 881 000 (один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС, максимальная цена – 4 000 000 (четыре миллиона) рублей, величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 94 050 (девяносто четыре тысячи пятьдесят) рублей.



Хохолков Владислав Александрович