

5

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
119017, Москва, Пыжевский пер., д.6
Телефон/факс: 8(495)784-75-05; 8(499)238-48-81
e-mail: to77@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Русский кредит»**
Юридический/почтовый адрес: 390046 г. Рязань,
пр. Светлый, д.15
Тел./факс: 8-800-555-99-75
e-mail: ruscredit1@gmail.com
ОГРН 1096230001438 ИНН 6230066350

Организатор торгов: ООО
**«Специализированная организация «Агентство
бизнес технологий»**
Адрес: г. Москва, Холодильный пер., д.3, стр.1
Тел. 8-903-141-01-09
e-mail: abt55@mail.ru
ОГРН 1097746792549 ИНН 7726642610

**Организация-должник: ООО «Ювелирное
предприятие «Эгрет» в лице конкурсного
управляющего Шульженко Сергея
Александровича**
Юридический адрес: 156005 г. Кострома, ул.
Петра Щербины, д.9
Адрес конкурсного управляющего: 127106 г.
Москва, а/я 17
ОГРН 1034408626075 ИНН 4401035590

**Победитель торгов: Повесьма Василий
Александрович**
Адрес: 243500 Брянская обл., г. Сураж, ул.
Южная, д.1, кв.1
ИНН 322900439204

**ЖАЛОБА
на нарушение процедуры торгов**

15.09.2012г. в газете «Коммерсантъ» №173 опубликовано информационное сообщение №77030592423 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ювелирное предприятие «Эгрет» (далее – Торги). Организатором торгов явилось ООО «Специализированная организация «Агентство бизнес технологий». Торги проводились на электронной торговой площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (адрес в сети интернет: www.m-ets.ru).

Предметом торгов являлось Нежилое строение (здание заводоуправления, лит.Е), общ. площадью 1360,7 кв.м, включая основную площадь 906,4 кв.м, вспомогательную

Московское УФАС
Рег.номер: 25378
Зарегистрирован: 20.09.2012



454,3 кв.м. Земельный участок площадью 2 944,49 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации объекта производственного назначения, кадастровый номер 44:27:061201:160. Имущество находится по адресу: г. Кострома, ул. П. Щербины, 9
Начальная стоимость лота – 14 734 800 рублей, без налога НДС.

Заявки принимались в электронной форме с 15.09.2012г. по 24 часа 17.09.2012г.

Величина снижения начальной цены продажи имущества составила:

с 15.09.12. по 15.09.12 – 14 734 800 рублей

с 16.09.12. по 16.09.12. – 12 000 000 рублей

с 17.09.12. по 17.09.12. – 500 000 рублей

Подведение итогов должно было состояться 18.09.2012г. в 11 часов.

17.09.2012г. в 00ч. 00м. 03.176сек. Заявитель посредством системы электронного документооборота на сайте в сети интернет по адресу www.m-ets.ru подал заявку на участие в Торгах. Предложение о цене приобретения имущества составило **500 000 руб.**, что не ниже цены имущества, определенной в периоде проведения торгов с 17.09.2012г. по 17.09.2012г.

К указанной заявке прилагались следующие документы (согласно описи):

1. Заявка на участие в открытых торгах.
2. Обязательство заявителя - участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты,
4. Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 23.08.2012.
5. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц) – Приказ №3 и Протокол №2;
6. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий;
7. Информация об одобрении совершения крупной сделки
8. Предложение о цене приобретения имущества
9. Договор о задатке №Б/Н от 14.09.2012
10. Платежное поручение №611 от 14.09.2012
11. Опись представленных документов

Согласно пункту 12 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

17.09.2012г. в 14ч. 30мин., организатором торгов был подписан электронной цифровой подписью и размещен на сайте торговой площадки протокол №3660-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, согласно которого **поступление задатка от ООО «Русский кредит» не подтверждено.**

Однако, данное основание для отказа в допуске заявки ООО «Русский кредит» является незаконным и необоснованным в связи со следующим:

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно пункту 2.1. Договора о задатке, подписанного со стороны ООО «Русский кредит» и приложенного к заявке: «денежные средства, указанные в п.п. 1.3 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет ООО «Ювелирное предприятие «Эгрет» до окончания приёма заявок на участие в торгах в соответствующий период действия предложений по цене. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет ООО «Ювелирное предприятие «Эгрет».

В соответствии с условиями публикации №77030592423 в газете «Коммерсантъ» №173 временем окончания приема заявок являлись 24 часа 17 сентября 2012г. Таким образом, организатор торгов, не дожидаясь окончания дня приема заявок, отказал Заявителю в допуске к участию в торгах по основанию не поступления задатка на расчетный счет.

Кроме того, согласно условиям публикации в газете «Коммерсантъ» подведение итогов торгов должно было состояться 18 сентября 2012г. в 11 часов. Однако, организатор торгов досрочно, 17 сентября 2012г. в 14 часов 30 минут составил, подписал электронной цифровой подписью и разместил на сайте электронной торговой площадки Протокол №3660-ОТПП/2 о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ювелирное предприятие «Эгрет», согласно которого победителем торгов явился Повесьма Василий Александрович.

Статья 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливает, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который **первым** представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Тем самым организатором торгов были нарушены существенные условия проведения торгов, что привело к тому, что победителем торгов было признано лицо, подавшее свою заявку позднее Заявителя (заявка Повесьма В.А. была подана 17.09.2012 в 00ч.00мин.05.469сек.)

В соответствии с п.1 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» *антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о*

размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п.19 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 3 ст. 39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы. Федеральный антимонопольный орган вправе рассматривать указанное дело независимо от места совершения нарушения либо места нахождения или места жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным и необоснованным решение организатора торгов - ООО «Специализированная организация «Агентство бизнес технологий» об отказе в допуске ООО «Русский кредит» к участию в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Ювелирное предприятие «Эгрет» (лот №1 Нежилое строение (здание заводоуправления, лит.Е), общ. Площадью 1360,7 кв.м, включая основную площадь 906,4 кв.м, вспомогательную 454,3 кв.м. Земельный участок площадью 2 944,49 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации объекта производственного назначения, кадастровый номер 44:27:061201:160. Имущество находится по адресу: г. Кострома, ул. П. Щербины, 9).

2. Выдать предписание об аннулировании торгов, проводимых посредством публичного предложения, по продаже имущества ООО «Ювелирное предприятие «Эгрет» (лот №1 Нежилое строение (здание заводоуправления, лит.Е), общ. Площадью 1360,7 кв.м, включая основную площадь 906,4 кв.м, вспомогательную 454,3 кв.м. Земельный участок площадью 2 944,49 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации объекта производственного назначения, кадастровый номер 44:27:061201:160. Имущество находится по адресу: г. Кострома, ул. П. Щербины, 9).

Приложение (заверенные копии):

1. Доказательство отправки настоящей жалобы сторонам: список почтовых отправлений от 18.09.12, с почтовой квитанцией – на 2л.

2. Сообщение №77030122668, размещенное на сайте газеты «КоммерсантЪ» от 05.03.11 о введении конкурсного производства, на 1л.

3. Сообщение №77030498329, размещенное на сайте газеты «КоммерсантЪ» от 02.06.12 об утверждении конкурсного управляющего, на 1л.

4. Копия сообщения о торгах №77030592423, размещенного на сайте газеты «КоммерсантЪ» от 15.09.12, на 1л.

5. Копия информации о публичном предложении №0006945, размещенной на сайте торговой площадки, на 5л.

6. Информация о торгах, размещенная на сайте торговой площадки, на 4л.

7. Проект договора о задатке, размещенный на сайте торговой площадки, на 1л.

8. Копии документов, прилагаемые к заявке от 17.09.12, согласно описи, на 11л.:

- Заявка на участие в торгах

- Обязательство соблюдать требования проведения торгов

- Наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес эл. почты

- выписка из ЕГРЮЛ от 23.08.12

- документы, подтверждающие полномочия руководителя

- сведения о заинтересованности

- информация об одобрении крупной сделки

- предложения о цене приобретения имущества

- договор б/н от 14.09.12

- платежное поручение №611 от 14.09.12

- опись документов

9. Протокол №3660-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов от 17.09.12, размещенный на сайте торговой площадки, на 1л.

10. Сведения об электронной цифровой подписи протокола №3660-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов от 17.09.12, на 1л.

11. Протокол №3660-ОТПП/2 о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 17.09.2012г., на 1л.

12. Сведения об электронной цифровой подписи протокола №3660-ОТПП/1 о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 17.09.2012г., на 1л.

«18» сентября 2012г.

Директор ООО «Русский кредит»



 /В.Н. Курышов/