

19.09.2012г.

**Управление ФАС по г.Москве**  
119017, г.Москва, Пыжевский пер., д.6  
E-mail: to77@fas.gov.ru

**Заявитель:**

Индивидуальный предприниматель  
Тимина Ирина Владимировна  
420107, г.Казань, ул.Марселя  
Салимжанова, д.12, кв.150  
(тел.: 8-917-230-26-35,  
факс: (8-843) 278-01-77,  
e-mail: timinvi@rambler.ru  
**п/адрес: 420107, г.Казань, а/я 114)**

**Организатор торгов:**

ООО "Специализированная организация  
"Агентство бизнес технологий"  
г.Москва, Холодильный пер., д.3, стр.1  
e-mail: abt55@mail.ru  
тел. 8-903-141-01-09

**ЖАЛОБА**

на неправомерные решения и действия  
организатора торгов

ООО "Специализированная организация "Агентство бизнес технологий", далее - организатор торгов, опубликовало в газете "Коммерсантъ" № 173 от 15.09.2012г. сообщение № 77030592423 о продаже имущества ООО "Ювелирное предприятие "Эгрет", далее - должник, указав, что торги проводятся посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке ООО "Межрегиональная электронная торговая система" по адресу: www.m-ets.ru; на торги выставляется имущество в составе лота № 1 - нежилое строение (здание заводоуправления, лит.Е), общ. площадью 1360,7 кв.м, включая основную площадь 906,4 кв.м, вспомогательную 454,3 кв.м. земельный участок, площадью 2 944,49 кв.м, разрешенное использование: для эксплуатации объекта производственного назначения, кадастровый №44:27:061201:160, имущество находится по адресу: г.Кострома, ул.П.Щербины, 9; начальная стоимость лота - 14.734.800,00 рублей; величина снижения начальной цены продажи имущества лота № 1 устанавливается в соответствии с настоящим графиком - 15.09.12 - 15.09.12 - 14.734.800,00 руб., 16.09.12 - 16.09.12 - 12.000.000,00 руб., 17.09.12 - 17.09.12 - 500.000,00 руб.; размер задатка составляет 20% от начальной стоимости продажи лота и перечисляется в установленный срок на основании соглашения о задатке по следующим реквизитам: ООО "Ювелирное предприятие "Эгрет", ИНН 4401035590, р/с 40702810400040000218 в Костромском филиале АКБ "Стратегия" (ОАО), к/с 30101810800000000735, БИК 043469735; заявки в электронной форме принимаются по адресу: www.m-ets.ru; начало приёма заявок: 15.09.2012г.; окончание приёма заявок в 24 часов 17.09.2012г.; подведение итогов торгов в 11 часов 18.09.2012г.

Индивидуальный предприниматель Тимина И.В. в 00:00:02.100 часов 17.09.2012 подала на электронную площадку ООО "МЭТС" заявку на участие в торгах с предложением цены в размере 500.000 руб., которая не ниже цены, установленной для названного периода проведения торгов.

Заявка заявителя является первой, что подтверждается Протоколом № 3660-ОТПП/1 от 17.09.2012 "Об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью "Ювелирное предприятие "Эгрет".

При этом, заявитель дважды уплатила задаток за участие в торгах в сумме по 100.000 руб. каждый, что подтверждается квитанцией от 15.09.2012 и платежным поручением № 128 от 17.09.2012.

Задатки заявителя, безусловно, 17.09.2012 поступили на счет должника, указанный в сообщении о торгах.

Однако, организатор торгов заявителя к участию в торгах не допустил на том основании, что дословно по протоколу: "Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. **поступление задатка не подтверждено**".

Из Протокола № 3660-ОТПП/1 от 17.09.2012 "Об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью "Ювелирное предприятие "Эгрет" и Протокола № 3660-ОТПП/2 от 17.09.2012 "О результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью "Ювелирное предприятие "Эгрет" следует, что организатор торгов допустил к участию и признал победителем торгов Повесьма Василия Александровича (Брянская обл., город Сураж, ул. Южная, дом 1, кв.1; ИНН: 322900439204), заявка которого принята 17.09.2012 в 00:00:05.469 часов.

При этом, задаток в размере 100.000,00 рублей, по утверждению организатора торгов, поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Заявитель, считает, что организатор торгов при подведении итогов торгов имуществом должника нарушил требования Закона о конкуренции, Закона о банкротстве, ГК РФ и иных нормативных актов вследствие чего неправомерно не допустил заявителя к участию в торгах по следующим основаниям.

Так, по обстоятельствам дела участников торгов организатор определил и итоги торгов подвел в 13:48 и 14:30 часов 17.09.2012 соответственно, что подтверждается скриншотом.1 и скриншотом.2 сайта электронной площадки.

Заявитель считает, что в указанное время ее задатки уже были зачислены на счет должника.

Кроме того, определив участников торгов и подведя итоги 17.09.2012, организатор торгов, тем самым, нарушил собой же установленные условия проведения торгов, поскольку, как следует из сообщения о торгах, "...начало приёма заявок: 15.09.2012; окончание приёма заявок в 24 часов 17.09.2012; **подведение итогов торгов в 11 часов 18.09.2012...**"

Организатор торгов был не вправе определять участников торгов ранее окончания операционного дня банка должника, в который должны были поступать задатки.

Подведя итоги торгов 17.09.2012, организатор торгов не учел требования законодательства о банковской деятельности и положения п.12 Закона о банкротстве, согласно которому решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в частности, в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено **на дату** составления протокола об определении участников торгов.

Под датой, названной в Законе о банкротстве, следует понимать календарные сутки.

В соответствии с ч.1 ст.849 ГК РФ банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета.

В силу ч.2 ст.31 Федерального закона от 02.12.1990 N 395-1 "О банках и банковской деятельности" кредитная организация, Банк России обязаны осуществить перечисление средств клиента и зачисление средств на его счет не позже следующего операционного дня после получения соответствующего платежного документа, если иное не установлено федеральным законом, договором или платежным документом.

Ст.80 Федерального закона от 10.07.2002 N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" установлено, что общий срок осуществления платежей по безналичным расчетам не должен превышать два операционных дня, если указанный платеж осуществляется в пределах территории субъекта Российской Федерации, и пять операционных дней, если указанный платеж осуществляется в пределах территории Российской Федерации.

Согласно п.1.3 Раздела 1 Части 3 Положения о правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории РФ (утв. ЦБ РФ 26.03.2007 N 302-П) **кредитная организация самостоятельно определяет продолжительность операционного дня, представляющего собой операционно-учетный цикл за соответствующую календарную дату, в течение которого все совершенные операции оформляются и отражаются в**

бухгалтерском учете по балансовым и внебалансовым счетам с составлением ежедневного баланса.

Операционный день включает в себя операционное время, в течение которого совершаются банковские операции и другие сделки, а также период документооборота и обработки учетной информации, обеспечивающий оформление и отражение в бухгалтерском учете операций, совершенных в течение операционного времени, календарной датой соответствующего операционного дня, и составление ежедневного баланса в сроки, установленные пунктом 2.2 настоящей Части.

Продолжительность операционного времени (время начала и окончания) для соответствующих операций (служб или внутренних структурных подразделений, их совершающих) определяется кредитными организациями самостоятельно.

Совокупность норм банковского законодательства и требования п.12 ст.Закона о банкротстве приводят к выводу о том, что под датой применительно к определению участников торгов следует понимать операционный день банка, на счет в котором должен поступить задаток.

Таким образом, задаток заявителя и иных участников торгов для цели отказа в допуске к участию в торгах должен быть не подтвержденным банком на конец операционного дня, т.е. 17.09.2012.

Однако, организатор торгов участников торгов определил и итоги торгов подвел до окончания операционного дня банка должника, тем самым, организатор торгов неправомерно ограничил круг потенциальных участников, своевременно уплативших задаток, создал преимущества для Повесьма В.А., по-видимому, оплатившему задаток ранее других, а именно 14.09.2012 - дата опубликования сообщения о торгах в газете "Костромская ярмарка", и неправомерно не допустил заявителя к участию в торгах.

В соответствии с п.2, п.3 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) "О защите конкуренции", далее - Закон о конкуренции, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах; нарушение порядка определения победителя торгов.

Согласно п.15 Закона о банкротстве решение о признании участника торгов победителем также может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы, в частности, на действия (бездействие) организатора торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.07.2012) "О защите конкуренции", прошу:

1. Вынести в адрес ООО "Специализированная организация "Агентство бизнес технологий" предписание об отмене решения о признании Повесьма В.А. победителем торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Ювелирное предприятие "Эгрет", оформленное Протоколом № 3660-ОТПП/2 от 17.09.2012 "О результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью "Ювелирное предприятие "Эгрет", и допуске к участию в торгах индивидуального предпринимателя Тимину И.В.

2. В целях объективного установления всех обстоятельств дела прошу истребовать от ООО "Специализированная организация "Агентство бизнес технологий" и ООО "Ювелирное предприятие "Эгрет" (ИНН 4401035590) банковскую выписку от 17.09.2012 по р/с 40702810400040000218 в Костромском филиале АКБ "Стратегия" (ОАО), а также платежный документ, на основании которого Повесьма В.А. уплатил задаток за участие в торгах.

Перечень документов:

1. сообщение о торгах;
2. квитанция от 15.09.2012;
3. п/поручение № 128 от 17.09.2012;
4. банковская выписка от 17.09.2012;
5. протокол об определении участников;
6. протокол об итогах торгов;
7. 2 скриншота сайта ЭТП.

Предприниматель



Тимина И.В.