

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕСТКОМПЛЕКТ»

119530, г. Москва, Очаковское шоссе, д. 12, стр. 1

ОГРН 1037700007400 ИНН 7715280454

№ 36 от 17.09.12

на № _____ от _____



В Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве
119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 6

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «БЕСТКОМПЛЕКТ», в лице
Генерального директора Чагаева Рината Абдулберовича,

действующего на основании Устава,

ОГРН: 1037700007400, ИНН: 7715280454

Место нахождения: 119530, г. Москва, Очаковское ш., д. 12, стр. 1

Почтовый и фактический адрес:

119530, г. Москва, Очаковское ш., д. 12, стр. 1,

Телефон: (495) 443-44-73, факс: (495) 995-95-04

Адрес электронной почты: secretary@msm1.ru

Организатор торгов, действия которого обжалуются:

Федеральное агентство по управлению

государственным имуществом (Росимущество)

ОГРН: 1087746829994, ИНН: 7710723134

Место нахождения: 109012, г. Москва, Никольский пер., д.9

Почтовый адрес: 109012 Москва, Никольский пер., д.9

Телефон: (495) 698-75-62, факс: (495) 606-11-19

Адрес интернет-сайта: www.rosim.ru

Адрес электронной почты: rosim0@rosim.ru

Специализированная организация, в лице которой действует Росимущество:

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные решения»,

ОГРН: 1107746246607, ИНН: 7714804948

Место нахождения: 125167, г. Москва, ул. Планетная, д. 11,

Почтовый адрес: 125167, г. Москва, ул. Планетная, д. 11,

телефон: 8 (909) 674-11-56,

Адрес интернет-сайта: <http://reshenya.ru/>,

Адрес электронной почты: komplexr@mail.ru

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах:

<http://www.fssprus.ru/>

Московское УФАС

Рег.номер: 24996

Зарегистрирован: 17.09.2012

Жалоба

на действия Организатора торгов



22 июня 2012 года судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве (далее – МОСП по ОИП УФССП по г. Москве) Калининой

Натальей Петровной было вынесено Постановление № 19978/12/11/77/15 о передаче следующего арестованного имущества в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) на торги, принадлежащего ООО «БЕСТКОМПЛЕКТ»:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верейская, д. 5;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верейская, д. 5, стр. 2;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верейская, д. 5, стр. 3;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верейская, д. 5, стр. 4;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верейская, д. 5, стр. 5;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Верейская, д. 5, стр. 6;
- право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верейская, влад. 5.

Стоимость арестованного имущества установлена решением по делу № А40-112178/11-46-985 от 24.02.2012 г. Арбитражного суда г. Москвы и составляет 339 371 234 рублей.

Специализированной организацией по проведению торгов является ООО «Комплексные решения».

В МОСП по ОИП поступил протокол от 07 августа 2012 года о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

09 августа 2012 года судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИП УФССП по г. Москве Калининой Натальей Петровной было вынесено Постановление № 19978/12/11/77/15 о снижении цены имущества, переданного на реализацию, на 15 %.

Согласно информации, полученной в ходе телефонного разговора с представителем ООО «Комплексные решения» торги назначены на 21 сентября 2012 года.

Считаем действия Организатора торгов незаконными и необоснованными по следующим основаниям:

1. В соответствии с п. 1 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве» торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Арестованное имущество судебным приставом-исполнителем было передано Организатору торгов 22 июня 2012 года, однако до настоящего момента торги проведены не были, соответственно Организатор торгов необоснованно затянул предусмотренный срок проведения торгов, тем самым нарушив положения федерального законодательства.

2. Кроме того, в соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

В соответствии с п. 2.6 совместного приказа ФССП № 347 и Росимущества № 149 от 25 июля 2008 года не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов Росимущество (специализированные организации) должно опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, а также в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В соответствии с Правилами направления информации о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества для размещения в сети Интернет, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 июня 2009 года № 526, информация о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества размещается на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов и на официальных сайтах ее территориальных органов.

Однако в нарушение указанных нормативных актов Организатор торгов опубликовал извещение о проведении публичных торгов на сайте ФССП России (www.fssprus.ru) менее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Более того, Организатор торгов не опубликовал извещение в официальных печатных средствах массовой информации.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» Заявитель (ООО «БЕСТКОМПЛЕКТ») имеет право обжаловать действия

(бездействие) Организатора торгов в антимонопольный орган в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1 указанного закона в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с п. 18 ст. 18.1 указанного закона со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» просим Вас осуществить проверку законности действий Организатора торгов – Росимущества, в лице ООО «Комплексные решения» и выдать предписание в соответствии с п. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного ФЗ о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Приложение:

1. Постановление № 19978/12/11/77/15 от 22.06.2012 г. на 3 листа (копия).
2. Постановление № 19978/12/11/77/15 от 09.08.2012 г. на 4 листа (копия).
3. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.02.2012 г. по делу № А40-112178/11-46-985 на 7 листов (копия).
4. Свидетельство МРП № 726.251 на 1 лист (копия).
5. Свидетельство серия 77 № 007294897 от 08.01.2003 г. на 1 лист (копия).
6. Свидетельство ИНН серия 77 № 000843711 от 01.10.2002 г. на 1 лист (копия).
7. Решение б/н от 23.04.2012 г. на 1 лист (копия).
8. Приказ № 1 от 23.04.2012 г. на 1 лист (копия).
9. Устав на 7 листов (копия).
10. Копии квитанций, подтверждающих направление жалобы в Росимущество и ООО «Комплексные решения».

Генеральный директор
ООО «БЕСТКОМПЛЕКТ»



Р.А. Чагаев

РЕШЕНИЕ
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью «БЕСТКОМПЛЕКТ»
ОГРН 1037700007400 ИНН 7715280454
(далее – Общество)

г. Москва

23 апреля 2012 года

Единственный участник Общества - Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление координации ресурсного обеспечения городских строительных программ» (ОГРН 1027700439315, ИНН 7703135639), (сокращенно - ГУП «Мосстройресурс»), место нахождения: 125430, г. Москва, Пятницкое шоссе, д.33), в лице Руководителя – Никифорова Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, владеющее долей в уставном капитале Общества, составляющей 100 % уставного капитала Общества,

РЕШИЛ:

1. Досрочно прекратить полномочия Генерального директора Общества **Волкова Михаила Васильевича** (паспорт серия 4507 № 502708, выдан ОВД «Проспект Вернадского» УВД ЗАО г. Москвы 05 марта 2004 года, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д.35, кв.27).

2. Назначить Генеральным директором Общества **Чагаева Рината Абдулберовича** (паспорт серия МС № 1465530 выдан Минским РУВД Минской области 18.06.2004 года, зарегистрированного по адресу: республика Беларусь, Минский р-н, ГП Мачулищи, ул. Гвардейская, д. 10, кв. 6). Заключить трудовой договор между Обществом и Чагаевым Р.А., осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Поручить подписание указанного трудового договора от имени Общества – Руководителю единственного участника Общества Никифорову Е.Н.

3. Поручить Генеральному директору Общества **Чагаеву Ринату Абдулберовичу** обеспечить своевременную подачу в Межрайонную ИФНС по городу Москве № 46 документов, необходимых для государственной регистрации в ЕГРЮЛ изменений, соответствующих настоящему Решению (сведений о новом Генеральном директоре Общества).

От имени
Единственного участника Общества
Руководитель
ГУП «Мосстройресурс»



Е.Н. Никифоров

Общество с ограниченной ответственностью «БЕСТКОМПЛЕКТ»

Адрес: 119361, г. Москва, Очаковское шоссе, д.12, стр.1
Тел.:(495) 443-44-73

ИНН 7715280454
КПП 772901001

ПРИКАЗ № 1

г. Москва

23 апреля 2012 года

О вступлении в должность

На основании решения единственного участника ООО «БЕСТКОМПЛЕКТ» от 23 апреля 2012 года вступаю в должность Генерального директора ООО «БЕСТКОМПЛЕКТ» с 23 апреля 2012 года.

Генеральный директор



Чагаев Ринат Абдулберович