



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000  
 телефон: (3532) 98-70-20, 98-71-17  
 факс: (3532) 98-77-66  
 e-mail: general@admin.orenburg.ru  
 http://www.orenburg.ru

13.09.2012 № 1-1/4959

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Московское УФАС  
 Рег.номер 25118  
 Зарегистрирован: 18 09 2012



Управление Федеральной  
 антимонопольной службы России  
 по г. Москве

Пыжевский пер. 6,  
 г. Москва, 119017

Заявитель: Администрация города  
 Оренбурга

ул. Советская, д. 60,  
 г. Оренбург, 460000  
 конт. тел. (3532) 98-73-18, 98-73-50

**Организатор торгов:**  
 1. Общество с ограниченной  
 ответственностью  
 «Союзстройресурс»

ул. Садовая-Кудринская, д. 32,  
 стр. 2, пом. V,  
 г. Москва, 103001  
 тел. 9-968-911-10-06

2. Федеральное агентство по  
 управлению государственным  
 имуществом

пер. Никольский, д. 9,  
 г. Москва, 109012

Печатное издание:  
 Газета «Станица Славянская»

пр. Братьев Коростелевых, д. 1,  
 г. Оренбург, 460009  
 тел./факс (3532) 37-04-17

**Жалоба**

на действия организатора торгов

В рамках исполнительного производства № 1741/10/03/56 судебными приставами-исполнителями МОСП по ИОИП УФССП России по Оренбургской области были арестованы: нежилое помещение № 2, площадью 739,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Народная, 2 (акт о наложении ареста от 13.07.2010) и нежилое помещение № 1, площадью 293,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Бр. Башиловых, 11 (акт о наложении ареста от 22.03.2012).

07.09.2012 на официальном сайте Росимущества - [www.ca.rosim.ru](http://www.ca.rosim.ru), на основании поручений на реализацию № 19/28296 и № 19/28297, появилась информация Росимущества, в лице ООО «Союзстройресурс» (ОГРН 1097746705870, 103001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 2, пом. V), далее Организатор торгов, о проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества, в том числе помещения № 2 по ул. Народная, 2 и помещения № 1, по ул. Бр. Башиловых, 11.

Администрация города Оренбурга считает, что Организатором торгов нарушены процедура и порядок проведения торгов по следующим основаниям.

1. Статьей 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) предусмотрены требования к порядку реализации имущества должника. На специализированные организации, привлекаемые в этих целях, возлагается обязанность в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Правовая позиция по вопросу о том, является ли извещение о торгах, размещенное в печатных средствах массовой информации надлежащим, определена постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 19.06.2007 № 641/07. Согласно данной позиции: в каждом конкретном случае проверяется надлежащее извещение о торгах с учетом тиража, целевой аудитории, территории, способа распространения средств массовой информации и других обстоятельств, обеспечивающих доступность участия в торгах потенциальных покупателей, заинтересованных в приобретении реализуемого имущества, что подразумевает широкое распространение всего тиража издания, содержащего извещение, обычным способом.

Выбор периодического издания должен определяться характером имущества, кругом объективно заинтересованных в нем лиц, тиражом и способом распространения периодического издания.

Извещение о проведении аукциона (далее Извещение) было опубликовано 24.08.2012 в газете «Станица Славянская» № 1.

Газета «Станица Славянская» - это газета Оренбургского окружного казачьего общества.

Она не соответствует изложенным выше требованиям, так как не является ни широко распространенным, ни специализированным изданием, способным информировать потенциальных покупателей муниципального имущества.

Извещение о торгах было опубликовано в дополнительном выпуске информационно-аналитического издания газеты № 1 от 24.08.2012, который ранее никогда не выпускался.

Как устно пояснили сотрудники газеты, данный дополнительный выпуск газеты был издан по спецзаказу. Информация, изложенная в выпуске, не согласовывалась ни с редакционной коллегией, ни с главным редактором газеты.

Оплата за весь тираж 4000 экз. была произведена одним лицом - заказчиком, который самостоятельно передавал номер в печать, а также оплачивал работы по отпечатыванию газеты.

После издания дополнительного выпуска 200 экземпляров выпуска были оставлены заказчиком в редакции, остальные экземпляры заказчик забрал с собой.

В соответствии со статьей 4, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 29.12.1994 N 77-ФЗ "Об обязательном экземпляре документов" в целях комплектования полного национального библиотечно-информационного фонда документов, обеспечения доступа к информации обязательные экземпляры периодических печатных изданий представляются в день выхода в свет первой партии тиража в Российскую книжную палату.

Федеральные обязательные экземпляры периодических печатных изданий являются, по сути, контрольными.

В данном случае контрольный экземпляр дополнительного выпуска информационно-аналитического издания газеты «Станица Славянская» в Российскую книжную палату не передавался. Данное обстоятельство подтвердила редакция указанной организации.

Из изложенного следует, что извещение о предстоящих публичных торгах было сделано в порядке и способом, не соответствующим цели их проведения, заведомо не позволяющим обеспечить доступность сведений о будущих торгах лицам, потенциально заинтересованным в приобретении продаваемого с торгов имущества и способным купить его по реальной рыночной цене.

2. Согласно извещению, опубликованному Организатором торгов 24.08.2012 в газете «Станица Славянская» № 1, торги по продаже арестованного имущества должны были состояться 24.09.2012 по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 3 стр.3.

В соответствии с частью 2 статьи 448 ГК РФ и пунктом 5.1 Распоряжения РФФИ от 29.11.2001 N 418 "Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации" если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

В постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.04.2012 N 16311/11 по делу N А40-7557/11-152-86, которое содержит оговорку об общеобязательности изложенного в нем толкования правовых норм указывается на то, что размещенная информация о предстоящих торгах должна сохраняться на сайте организатора торгов с даты ее размещения и до окончания приема заявок его участников.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом [www.sarosim.ru](http://www.sarosim.ru) – 07.09.2012, т.е. за 16 дней до их проведения.

Извещение о проведении торгов размещалось на официальном сайте Росимущества только последние два дня (07.09.2012 и 08.09.2012), установленных для приема заявок, что привело к тому, что не смогли подать заявки все желающие участвовать в торгах.

3. Согласно Извещению, данному в Оренбургском выпуске газеты "Станица Славянская" и на официальном сайте Росимущества, со дня его публикации заявки принимались и договор задатка заключался в ограниченное время, по рабочим дням с 13.00 до 15.00 по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 3 стр.3 (без указания конкретного места в строении). Получение дополнительной информации, ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке, осуществлялось по предварительной записи. Окончательный срок приема заявок 08.09.2012.

В соответствии с п. 6.1 Распоряжения РФФИ от 29.11.2001 N 418 Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 15 дней.

В нарушение п. 6.1 Распоряжения РФФИ продолжительность приема заявок на участие в торгах помещения № 2 по ул. Народная, 2 и помещения № 1, по ул. Бр. Башиловых, 11 составила менее 15 дней

Так как извещение, опубликовано Организатором торгов 24.08.2012, то пятнадцатый день для приема заявок выпадает на субботу 08.09.2012 – не рабочий день, тогда как согласно извещению заявки принимаются только по рабочим дням.

4. В соответствии с пунктом 2 части 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. По смыслу названной статьи опубликование информационного сообщения о продаже имущества является стадией организации торгов, то есть выступает элементом порядка их проведения (пункт 3 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 N 101 "Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства").

Неполная информация, изложенная в извещении, существенно влияет на результаты торгов, не обеспечивает конкуренцию покупателей и уменьшает возможность их участия. Недостаточность сведений в извещении о предмете торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества. Нарушение

порядка, предусмотренного п. 2 ст. 448 ГК РФ, является нарушением правил организации и порядка проведения торгов.

В нарушении пункта 2 статьи 448 ГК РФ, пункта 5.1 Распоряжения РФФИ от 29.11.2001 N 418, Организатор торгов Извещении не указал следующую информацию:

- дату, время и порядок ознакомления с выставленным на торги имуществом и приложенными к заявке на реализацию имущества документами;
- место и время ознакомления с утвержденными формами договора о задатке и протокола о результатах торгов, имеющего силу договора;
- место и время ознакомления с утвержденной формой заявки на участие в торгах;
- дату и время подведения итогов приема заявок;
- срок и порядок подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

Вышеизложенные действия ООО «Союзстройресурс» также лишили возможности потенциальных покупателей муниципального имущества принять участие в торгах.

Дополнительно сообщаем, согласно выписки из ИФНС у ООО «Союзстройресурс» отсутствует такой вид деятельности как реализация арестованного имущества.

Согласно п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь п.1. ст. 17, п.п. 2, 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 87, 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", 447-449 Гражданского кодекса РФ, Распоряжением РФФИ от 29.11.2001 N 418 "Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации", Приказом ФССП № 347, Росимущества № 149 "Об утверждении Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество"

Прошу:

1. Приостановить торги в соответствии с п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) Организатора торгов по существу.

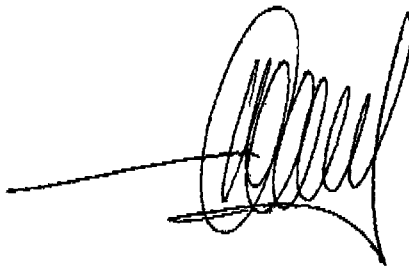
2. Признать ООО «Союзстройресурс» нарушившим п.1. ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ч. 2 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", ч. 2 ст. 448 ГК РФ, п.п. 5.1, 6.1 Распоряжения РФФИ от 29.11.2001 N 418;

3. Выдать ООО «Союзстройресурс» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений

Приложение: 1. Копии информационных сообщений о торгах, размещенных на сайте [www.ca.rosim.ru](http://www.ca.rosim.ru),

2. Копия информационного сообщения о торгах, размещенного в газете «Станица Славянская» № 1 от 24.08.2012

Глава администрации  
города Оренбурга



Е.С. Арапов

Д.Г. Зеленцов  
98 10 22

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО**  
по управлению государственным имуществом[Закреть окно](#)

Дополнительная информация об объекте

нежилое помещение №1, общей площадью 739,4 кв.м.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество), в лице ООО «Союзстройресурс» (ОГРН 1097746705870, 103001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.32, стр. 2, пом. V), далее Организатор торгов, действующее на основании Государственного контракта от 10.05.2012 № К12-19/124 и доверенности от 14.05.2012 №19-5072 сообщает о проведении торгов (на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче имущества на реализацию) по продаже арестованного недвижимого имущества:

Нежилое помещение № 1, общей площадью 739,4 кв.м., расположенное по адресу:

г. Оренбург, ул. Народная, д. 2, должник Финансовое Управление Администрации

г. Оренбурга. Поручение на реализацию № 19/28296 от 23.07.2012. Начальная цена продажи 6244722 руб.00 коп. Сумма задатка 624472 руб. 20 коп. Шаг аукциона 40000 руб.

Торги состоятся в 12 часов 00 минут 24.09.2012г., по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 3 стр. 3. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 08.09.2012. Окончательный срок приема заявок 08.09.2012.

Торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки и оформленные надлежащим образом следующие документы: 1.Заявка на участие в торгах по установленной форме. 2.Договор о задатке с Организатором торгов. 3.Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке. 4.Опись представленных документов. 5.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 6.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также дополнительно представляют нотариальное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества. 7.Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов; выписка из ЕГРЮЛ; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО**

по управлению государственным имуществом

[Закрывать окно](#)

Дополнительная информация об объекте

нежилое помещение №1, общей площадью 293,6 кв.м.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество), в лице ООО «Союзстройресурс» (ОГРН 1097746705870, 103001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 2, пом. V), далее Организатор торгов, действующее на основании Государственного контракта от 10.05.2012 № К12-19/124 и доверенности от 14.05.2012 №19-5072 сообщает о проведении торгов (на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче имущества на реализацию) по продаже арестованного недвижимого имущества:

Нежилое помещение № 1, общей площадью 293,6 кв.м. расположенное по адресу:

г. Оренбург ул. Бр. Башиловых, д. 11, должник Финансовое Управление Администрации

г. Оренбурга. Поручение на реализацию № 19/28297 от 23.07.2012. Начальная цена продажи

1021308 руб.00 коп. Сумма задатка 102130 руб. 80 коп. Шаг аукциона 10000 руб.

Торги состоятся в 11 часов 00 минут 24.09.2012, по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 3, стр. 3. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 08.09.2012. Окончательный срок приема заявок 08.09.2012.

Торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки и оформленные надлежащим образом следующие документы: 1.Заявка на участие в торгах по установленной форме. 2.Договор о задатке с Организатором торгов. 3.Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке. 4.Опись представленных документов. 5.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 6.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также дополнительно представляют нотариальное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества. 7.Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов; выписка из ЕГРЮЛ; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и

должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

Поддача заявок, заключение договора о задатке осуществляется со дня публикации по рабочим дням с 13.00 до 15.00 по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост д. 3 стр. 3. Получение дополнительной информации, ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке, осуществляется по предварительной записи. Конт. тел: 8-968-911-10-06. Задаток перечисляется после подписания договора о задатке и не позднее окончания срока приема заявок на расчетный счет Организатора торгов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, Организатором торгов не принимаются. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем подписывается протокол о результатах торгов и результатах торгов и внесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Торги признаются несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, можно уточнить по тел. 8-968-911-10-06.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, определены в информационном сообщении: информационно-аналитическое издание «Станица Славянская» от 24.08.2012 № 1. Конт. тел.: 8-968-911-10-06.

Закрывать окно

# ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЧИТАТЕЛЕЙ

Росимущество, в лице ООО «Союзстройресурс» (ОГРН 1097746705870, 103001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 2, пом V), далее Организатор торгов, действующее на основании Государственного контракта от 10.05.2012 г. НК12-19/124 и доверенности от 14.05.2012 г. №19-5072 сообщает о проведении торгов (на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче имущества на реализацию) по продаже арестованного недвижимого имущества:

– Лот №1 – Нежило помещение №1, общей площадью 293,6 кв. м., расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Бр. Башиловых, д. 11, должник Финансовое Управление Администрации г. Оренбурга. Поручение на реализацию №19/28297 от 23.07.2012. Начальная цена продажи 1 021 308 руб. 00 коп. Сумма задатка 102 130 руб 80 коп. Шаг аукциона 10 000 руб.

– Лот №2 – Нежило помещение №1, общей площадью 739,4 кв. м., расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Народная, д. 2, должник Финансовое Управление Администрации г. Оренбурга. Поручение на реализацию №19/28296 от 23.07.2012. Начальная цена продажи 6 244 722 руб. 00 коп. Сумма задатка 624 472 руб. 20 коп. Шаг аукциона 40 000 руб.

Торги состоятся по лоту №1 в 11 часов 00 минут, по лоту №2 в 12 часов 00 минут 24.09.2012 г. по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 3, стр. 3. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 08.09.2012 г. Окончательный срок приема заявок 08.09.2012 г.

Торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложения по цене объекта. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие в оговорен-

ные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме;
2. Договор о задатке с Организатором торгов;
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке;
4. Опись представленных документов;
5. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
6. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также дополнительно представляют нотариальное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества;
7. Юридические лица дополнительно представляют:

– Нотариально заверенные копии учредительных документов

– Выписка из ЕГРЮЛ

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента;

– Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением пе-

Подача заявок, заключение договора о задатке осуществляется со дня публикации по рабочим дням с 13.00 до 15.00 по адресу: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 3, стр. 3. Полученные дополнительные информации, ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке, осуществляется по предварительной записи. Контактный телефон: 8-968-911-10-06. Задаток перечисляется после подписания договора о задатке и не позднее окончания срока приема заявок на расчетный счет Организатора торгов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, Организатором торгов не принимаются. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем подписывается протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и внесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю не возвращается. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Торги признаются несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, нешедшие отражения в настоящем сообщении, можно уточнить по телефону: 8 968 41 10 06