

Московское УФАС  
Рег.номер 24814  
Зарегистрирован: 13.09.2012



5  
Руководителю  
Московского УФАС России  
Ефимову В.В.  
Пыжевский пер., д.6, г. Москва. 119017

## Жалоба на действия организатора торгов

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ: Сафёров Владимир Николаевич, адрес: 119602, г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, кв. 109, контактный телефон 8-916-358-73-66, адрес электронной почты: [vsafarov@gmail.com](mailto:vsafarov@gmail.com)

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, адрес: 109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9, тел. (495) 698-7562; (495) 698-7583

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ: ООО «ВЕСТА», адрес: г.Москва, проезд Ольминского, д. 3А, стр. 3, телефон (495)-642-13-84

4. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМОМ ЗАКАЗЕ: торги по продаже арестованного заложенного имущества по поручениям:

- №19/36065 от 03.09.12 г.: земельный участок общей площадью 2637 кв. м и жилой дом общей площади жилого помещения 262,20 кв. м, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, д. Павлино, д. 22 (должник Смирнов П.А.);

- №19-4489 от 18.04.12 г.: однокомнатная квартира общей площадью 36 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 7, кв. 349 (должник Сакаева Л.И.);

- №19/23808 от 29.06.12 г.: квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 3, кв. 70 (должник Чернобородова С.П.).

### 5. ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ:

- отсутствие в извещении порядка проведения торгов, оформления участия в торгах, подачи заявок и определения лица, выигравшего торги;
- нарушение сроков опубликования извещения о проведении торгов

### 7. ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

Из газеты «Ежедневные новости Подмосковье» №163 (2854) от 11 сентября 2012 года стало известно о проведении 24 сентября 2012 года торгов по продаже арестованного заложенного имущества по поручению №19/36065 от 03.09.12 г.: земельный участок общей площадью 2637 кв. м и жилой дом общей площади жилого помещения 262,20 кв. м, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, д. Павлино, д. 22 (должник Смирнов П.А.) ООО «ВЕСТА», действующего на основании гос. контракта от 31 января 2012 года (далее – торги).

В нарушение положения, предусмотренного ч. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение о проведении торгов сделано организатором менее чем за тридцать дней до их проведения.

В данном извещении отсутствует информация, предусмотренная ч. 2 ст. 448 ГК РФ, а также п. V Извещение о проведении торгов Порядка организации и проведения торгов арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утвержденного

распоряжением Российского фонда федерального имущества №418 от 29 ноября 2001 года.

Указанные нарушения имеются также в других торгах, проводимых ООО «ВЕСТА» для Росимущества извещения о проведении которых опубликованы в «Московская жилищная газета «Квартирный ряд» от 6 сентября 2012 года №33 (905):

- поручение №19-4489 от 18.04.12 г.: однокомнатная квартира общей площадью 36 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 7, кв. 349 (должник Сакаева Л.И.);

- поручение №19/23808 от 29.06.12 г.: квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 3, кв. 70 (должник Чернобородова С.П.)

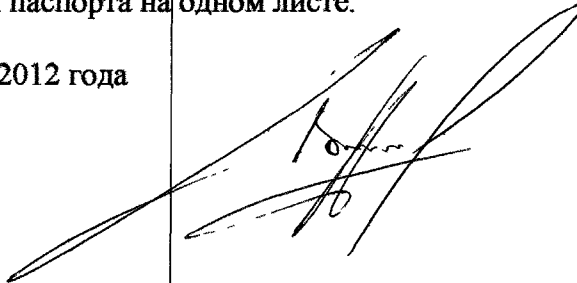
Приложения к жалобе:

- копия извещения из газеты «Квартирный ряд» №33 (905) от 6 сентября 2012 года на одном листе;

- копия извещения из газеты «Ежедневные новости Подмосковье» №163 (2854) от 11 сентября 2012 года на одном листе;

- копия паспорта на одном листе.

13 сентября 2012 года



Сафёров Владимир Николаевич

# енный К!

...существен-  
...защите прав по-  
...работу, услу-  
...который не может быть  
...отвечает  
...относится ли



...если что необходимо — это грамотно составленное исковое заявление. Порою правильно составленный иск — 80 % победы в суде.

К исковому заявлению необходимо приложить все документы, ко-  
торые имеют отношение к вашему спору: договор участия в долевом  
строительстве, платежные документы, акт приема-передачи, ваши  
претензии, ответы застройщика на ваши претензии, расчет взыска-  
ваемой суммы с застройщика, документ об оплате государственной  
пошлины и т. д. Отсутствие таких процессуальных документов может  
служить основанием для оставления искового заявления без дви-  
жения или без рассмотрения. А это приведет к значительным труд-  
ностям и большой потере времени.

После того, как документы будут приняты, останется дожидаться  
судебного заседания, где и будет решен спор. Скорее всего, дело  
не обойдется одним заседанием. Частенько суды с застройщиками  
длятся по несколько месяцев. Но нужно помнить: у каждого застрой-  
щика есть целый штат юристов, так и вам будет не лишним прокон-  
сультироваться о перспективе выигрыша дела.

## Общее имущество: действуем сообща

Недостатки строительства в новостройке могут носить и более  
глобальный характер и затрагивать элементы общего имущества.  
Например, кривые стены в коридорах, неровная стяжка на полу, об-  
лупившаяся краска на стенах и т. д.

Несмотря на то, что такие недостатки за пределами квартиры, это  
вовсе не означает, что ваше дело — сторона. И кто-то другой встанет  
на защиту ваших нарушенных прав.

Как их защищать? Коль это общее имущество, то и действовать  
придется сообща. Если в новостройке есть товарищество собствен-  
ников жилья, то эта организация и будет защищать интересы ново-  
селов.

Если же в доме не управляет управляющая компания, то жилищ-  
ным законодательством на УК, в отличие от ТСЖ (п. 8 ст. 138 ЖК  
РФ), не возлагается прямая обязанность представлять законные  
интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в  
том числе в отношениях с третьими лицами.

Требования управляющей компании об устранении выявленных  
недостатках в общем имуществе застройщик может и игнорировать.  
Но если в договоре об управлении многоквартирным домом будет  
прописано право представлять интересы собственников в отноше-  
нии общего имущества, то право предъявлять иск об устранении  
недостатков строительства у УК есть. Если же УК подаст иск против  
застройщика, а договоре будет отсутствовать такое условие, то суд  
признает УК ненадлежащим истцом.

У ТСЖ таких проблем не будет, так как в соответствии со ст. 135  
Жилищного кодекса РФ товариществом собственников жилья при-  
знается некоммерческая организация, объединение собственников  
помещений в многоквартирном доме для совместного управления  
общим имуществом в многоквартирном доме

В этом случае застройщику не удастся сослаться на то, что ТСЖ не  
может представлять интересы жильцов в связи с отсутствием дого-  
вора между товариществом и застройщиком, так как собственники  
помещений в доме, создав ТСЖ, тем самым передали последнему  
право выступать их представителем в отношениях с третьими лица-  
ми. Поэтому ТСЖ может быть истцом в спорах с застройщиками.

Подготовила Екатерина ДАГИНОВА

Росимущество в лице ООО «ВЕСТА», дейст-  
вующего на основании Гос. контракта от  
31.01.2012 № К12 19/32, сообщает о про-  
ведении торгов по продаже арестованного  
имущества.

Поручение № 19-4489 от 18.04.12: од-  
нокомнатная квартира общей площадью  
36,0 кв. м, расположенная по адресу: г. Мос-  
ква, ул. Академика Анохина, д. 7, кв. 349  
(должник Сакаева Л. И.). Начальная цена:  
5 527 000-00 руб. Задаток 276 350-00 руб.  
Шаг аукциона 56 000-00 руб. Торги состоятся  
19.09.12 в 17.00 часов, окончательный срок  
приема заявок до 12.00 часов 14.09.12.

Поручение № 19/23808 от 29.06.12: квар-  
тира, расположенная по адресу: г. Москва,  
ул. Космонавта Волкова, д. 3, кв. 70 (долж-  
ник Чернобородов С. П.). Начальная цена:  
6 888 400-00 руб. Задаток 344 420-00 руб.  
Шаг аукциона 69 000-00 руб. Вторичные тор-  
ги состоятся 10.10.12 в 14.00 часов, оконча-  
тельный срок приема заявок до 12.00 часов  
24.09.12.

Росимущество в лице ООО «ВЕСТА» сооб-  
щает о технической ошибке, допущенной  
в выпуске от 30.08.2012 № 32 (904), пра-  
вильно читать: вторичные торги по продаже  
нежилого помещения — часть здания общей  
площадью 99,1 кв. м, расположенного по  
адресу: г. Москва, ул. Красная Сосна, д. 14,  
стр. 1, (должник ООО «Автокомплекс»), со-  
стоятся 02.10.2012 в 15.00 часов, оконча-  
тельный срок приема заявок до 12.00 часов  
13.09.12.

Остальная информация оставлена без  
изменений. Адрес приема заявок и прове-  
дения торгов: г. Москва, пр-т Мира, д. 101В  
стр. 1, оф. 313.

Торги проводятся в соответствии с законо-  
дательством РФ в форме аукциона, открыто-  
го по составу участников и форме подачи  
предложений о цене, задаток перечисляется  
после подписания договора о задатке не  
позднее окончательного срока приема за-  
явок на р/с ООО «ВЕСТА» (ИНН 7717711770,  
КПП 771701001 р/с 40702.810.8.0000.498  
0.001 в КБ «Нэклис-Банк» (ООО), ИНН Банка  
7707040963, к/с 30101810700000000679,  
БИК 044583679). С требованием к офор-  
млению заявки на участие в торгах и про-  
ектом договора купли-продажи можно оз-  
накомиться на сайте: [vestatorg.narod.ru](http://vestatorg.narod.ru).  
Ознакомиться с документацией, получить  
дополнительную информацию, заключить  
договор о задатке, подать заявку можно  
по предварительной записи, по раб. дням с  
11.00 до 15.00. Тел. 495-642-13-84. ●

квартирный ряд

№ 33 (905) 6—12 сентября 2012 г.



## РЕКЛАМА

Росимущественно в лице ООО «ВЕСТА» (ОГРН 1117742894130, 129085, г. Москва, проезд Ольминского, д. 3А, стр. 3), действующего на основании Бюс. контракта от 31.01.2012 № К12-19/32, сообщает о проведении торгов (на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче имущества на реализацию) по продаже арестованного залогового имущества: Поручение № 19/36065 от 03.09.12: земельный уч. общей площадью 2637 кв. м и жилой дом общей площадью жилого помещения 262,20 кв. м, расположенного по адресу: Моск. обл., г. Балашиха, д. Павлино, д. 22 (доля в Союзной П.А.). Начальная цена: 990 000,00 руб. Залаток 49 500,00 руб. Шаг аукциона 10 000,00 руб. Торги состоятся 24.09.2012 в 12.00 по адресу: Моск. обл., г. Серпухов, Центральный пер., д. 29. Окончательный срок приема заявок в 12.00 часов 14.09.12 по адресу: с. Москва, пр-т Мира, д. 1018, стр. 1, оф. 313. Торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, задаток перечисляется после подписания договора о задатке не позднее окончательного срока приема заявок на р/с ООО «ВЕСТА» (ИНН: 7717711770, КПП: 771701001 р/с 407028108300004980001 в КБ «Наслед-Банк» (ООО), ИНН Банка 7707040963, и/с 30101810700000000679, БИК 044583679). Претензии приобретают статус участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола о признании претензий участниками аукциона. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество. В день проведения торгов с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. Победителю обязан оплатить приобретенное Имущество в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов. С требованиями к оформлению заявки на участие в торгах и проектом договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте [www.men-torg.ru](http://www.men-torg.ru) 22.09.12. Ознакомиться с документацией, получить дополнительную информацию, заключить договор о задатке, подать заявку можно по предварительной записи, по раб. дням с 11.00 до 15.00. Тел. 495-642-13-84.

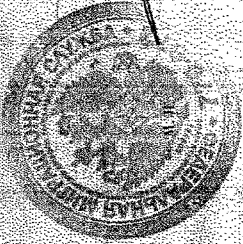
Паспорт выдан О-ИМЕН ПО Е--НУ ГРЕЦАРЕВО-

-НИКУЛИНО ОУЧМС

РОССИИ ПО ГЕР. МОСКВЕ В ЗАО

Дата выдачи 28.05.2010 Код подразделения 770-072

*[Handwritten signature]*



Адресная код  
*[Handwritten signature]*  
Адрес: М. Москва



Имя  
Фамилия  
Пол  
Дата рождения  
Место рождения

СЕРИЯ

НОМЕР

ИМЯ  
ФАМИЛИЯ  
ПОЛ  
ДАТА РОЖДЕНИЯ  
МЕСТО РОЖДЕНИЯ