

№ 118 от «11» сентября 2012г.

Руководителю **Федеральной Антимонопольной Службой Российской Федерации**  
Артемьеву Игорю Юрьевичу  
123995, г. Москва, Садово-Кудринская, д.11

Руководителю **Московского УФАС России**  
Петросяну Рачику Ашотовичу  
(495) 784-75-05  
119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 6

От ЗАО «Пчелка», ИНН: 7718868660,  
Место нахождения:  
107113, г. Москва, Сокольническая пл., д.4а, офис 309.  
Телефон: 8(916)1537343  
Факс: 8 (495) 9882888  
E-mail: [info@pchelka.ru](mailto:info@pchelka.ru)  
Контактное лицо: Чижикова Елена Александровна

Наименование организатора открытого конкурса:  
**Управа Бескудниковского района города Москвы**  
Место нахождения:  
127474, г. Москва Бескудниковский бульвар, дом 16а,  
Телефон: 8 (499) 480-06-20  
Факс: 8 (495) 489-00-15  
E-mail: [bes@nao.mos.ru](mailto:bes@nao.mos.ru)  
Контактное лицо: Авдеева Марина Александровна

Специализированная организация: **ОАО "Аудинок"**  
Место нахождения:  
101100, г. Москва, Мелютинский пер., д. 16, стр. 2.  
Телефон: 8 (495) 624-71-06  
Факс: 8 (495) 624-96-56  
E-mail: [info@audinor.ru](mailto:info@audinor.ru)  
Контактное лицо: Новиков Павел Викторович

Номер торгов: Д-351-12

Московское УФАС

Рег.номер: 24725

Зарегистрирован: 13.09.2012



### Жалоба на незаконные действия конкурсной комиссии.

Согласно п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Управой Бескудниковского района г. Москвы (далее организатор конкурса) 3 сентября 2012 г. был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Селигерская, д.12, корпус 2. Открытый конкурс проводился согласно Жилищному Кодексу РФ и Постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75.

Для подготовки и проведения процедуры конкурса, организатором конкурса была привлечена компания ОАО «Аудинок» (далее специализированная компания) на основании п.7 Постановления РФ от 06.02.2006 г. № 75.

В конкурсе приняли участие три управляющие компании, а именно:

1. ООО «УК района Бескудниково»;
2. ООО «УК Комфорт»;
3. ЗАО «Пчелка»;

Конкурсная комиссия в составе:

Кожевников И.В. – Председатель комиссии; Ермакова И.Г. – Заместитель председателя комиссии; Члены комиссии - Петров Д.А., Власова М.М., Соколов И.В., Юрьев С.В., Алексперова С.Я., Ковалев Г.А., Зарубин А.В.; Романова Е.А. – Секретарь комиссии.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о конкурсе: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)  
Номер торгов: Д-351-12.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 06.08.2012 г.

В соответствии с результатами рассмотрения Заявок конкурсная комиссия приняла решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса всех заявленных претендентов, о чем были вручены соответствующие уведомления.

В результате проведения процедуры конкурса победителем была признана управляющая компания ООО «УК района Бескудниково».

ЗАО «Пчелка» не согласно с итогом проведенного конкурса в связи с тем, что конкурсной комиссией были нарушены: 1. порядок проведения конкурса, 2. порядок определения его победителя, 3. принцип добросовестной конкуренции.

**Обжалуемые действия конкурсной комиссии, которые, по мнению Заявителя, нарушены:**

Управляющая компания ЗАО «Пчелка», считает, что решение конкурсной комиссии о признании победителем конкурса ООО «УК района Бескудниково», нарушило интересы управляющей компании ЗАО «Пчелка», а так же п. 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", п. 4; п. 76; Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, а именно:

- Согласно п. 76 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 настоящих Правил. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В процессе проведения конкурса управляющая компания ЗАО «Пчелка» первым из участников конкурса предложило самую высокую стоимость дополнительных работ и услуг.

Другими участниками конкурса была заявлена стоимость дополнительных работ и услуг аналогичная заявленной ЗАО «Пчелка», т.е ни один из участников конкурса не предложил более высокой по отношению к заявленной ЗАО «Пчелка» стоимости дополнительных работ и услуг.

В нарушение пункта 76 Постановления РФ от 06.02.2006 г. № 75 победителем была признана компания ООО «УК района Бескудниково», которая назвала такую же стоимость дополнительных работ и услуг, что и ЗАО «Пчелка». Предложение ООО «УК района Бескудниково» поступило только после озвучивания суммы предложения поступившего от ЗАО «Пчелка». Более высокого предложения по стоимости дополнительных работ и услуг не поступало.

Таким образом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 ЗАО «Пчелка» должно быть, признана победителем конкурса.

Иных критериев отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 не предусмотрено.

Решение конкурсной комиссии о выборе в качестве победителя управляющую компанию ООО «УК района Бескудниково» не обосновано и противоречит п. 4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «4. Конкурс проводится на основе следующих принципов: 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; 2) добросовестная конкуренция; 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме; 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения».

На основании вышеизложенного в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75.

**Прошу Вас:**

- признать жалобу обоснованной;
- признать действия конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Селигерская, д. 12, корпус 2 (*номер торгов Д-351-12*) незаконными;
- выдать предписание организатору конкурса и специализированной организации об изменении актов, нарушающих антимонопольное законодательство, а именно признания законным победителем в итоговом протоколе проведения конкурса управляющей компании ЗАО «Пчелка»;

**Приложение:**

1. Копия уведомления о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса от 03.09.2012 г. № б/н;
2. Копия протокола №1;
3. Копия протокола № 2;
4. Копия протокола №3;

Генеральный директор  
ЗАО «Пчелка»  
(Генеральный директор  
действует на основании Устава)

Т.В. Нерсесян



## ПРОТОКОЛ № 1

### вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Бескудниковского района по адресу: ул. Селигерская, д.12, корп.2

Председатель комиссии:

*Кожневиков И.В. [подпись]*

Заместитель председателя комиссии:

*Ермакова И.Г.*

Члены комиссии

*Петров Д.А.*

*Власова М.М. [подпись]*

*Соколов И.В. [подпись]*

*Юрьев С.В. [подпись]*

*Алекперова С.Я.*

*Ковалев Г.А. [подпись]*

*Зарубин А.В.*

Секретарь комиссии:

*Романова Е.А.*

в присутствии претендентов:

1. ООО «Управляющая компания района Бескудниковский», заместитель генерального директора Арифудина Н.Г.;
2. ЗАО «Пчелка», юрист Гаинцев А.В.;
3. ООО «Управляющая компания Комфорт», Кислова Н.В.

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. ООО «Управляющая компания района Бескудниковский», в том же заявке прошито, пронумеровано, скреплено печатью и подписью 69 (шестьдесят девять) листов;
2. ЗАО «Пчелка», в том же заявке прошито, пронумеровано, скреплено печатью и подписью 21 (двадцать один) лист;
3. ООО «Управляющая компания Комфорт», в том же заявке прошито, пронумеровано, скреплено печатью и подписью 16 (шестнадцать) листов;

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

не требуется.

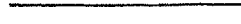
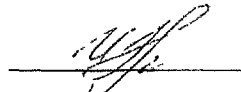
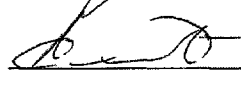

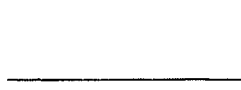
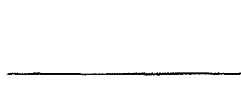
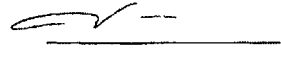

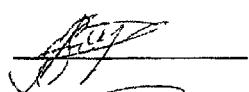
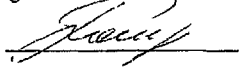
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах.

Генеральный  
директор  
*Нерсисян Т.В.*



**Подписи**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

- |                                   |                 |   |
|-----------------------------------|-----------------|---|
| Председатель комиссии:            | Кожевников И.В. |    |
| Заместитель председателя комиссии | Ермакова И.Г.   |    |
| Член комиссии.                    | Петров Д.А.     |    |
| Член комиссии:                    | Власова М.М.    |    |
| Член комиссии:                    | Соколов И.В.    |    |
| Член комиссии:                    | Юрьев С.В.      |    |
| Член комиссии:                    | Алекперова С.Я. |   |
| Член комиссии:                    | Ковалев Г.А.    |  |
| Член комиссии:                    | Зарубин А.В.    |  |
| Секретарь комиссии:               | Романова Е.А.   |  |

«03» сентября 2012г.



Генеральный директор  
Нерсесян Т.В.

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Бескудниковского района по адресу: ул. Селигерская, д.12. корп.2.

Председатель комиссии:

Кожешников И.В. *Кожешников*

Заместитель председателя комиссии:

Ермакова И.Г.

Члены комиссии

Петров Д.А.

Власова М.М. *Власова*

Соколов И.В. *Соколов*

Юрьев С.В. *Юрьев*

Алекперова С.Я.

Ковалев Г.А. *Ковалев*

Зарубин А.В.

Секретарь комиссии:

Романова Е.А.

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций:

1. ООО «Управляющая компания района Бескудниковский», в том числе заявки прошито, пронумеровано, скреплено печатью и подписью 69 (шестьдесят девять) листов;
2. ЗАО «Пчелка», в том числе заявки прошито, пронумеровано, скреплено печатью и подписью 21 (двадцать один) лист;
3. ООО «Управляющая компания Комфорт», в том числе заявки прошито, пронумеровано, скреплено печатью и подписью 16 (шестнадцать) листов;

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты

1. ООО «Управляющая компания района Бескудниковский»;
2. ЗАО «Пчелка»;
3. ООО «Управляющая компания Комфорт».

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах.

Генеральный директор  
Иванов В.В.  
*Иванов В.В.*

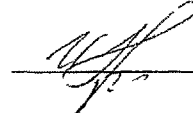
**Подписи**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии

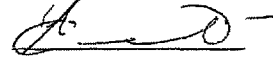
Председатель комиссии Кожевников И.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии Ермакова И.Г.



Член комиссии. Петров Д.А.



Член комиссии: Власова М.М.

\_\_\_\_\_

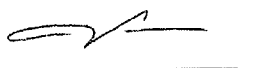
Член комиссии: Соколов И.В.

\_\_\_\_\_

Член комиссии Юрьев С.В.

\_\_\_\_\_

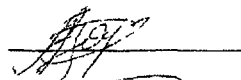
Член комиссии. Алекперова С.Я.



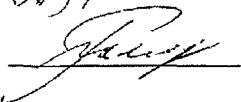
Член комиссии: Ковалев Г.А.

\_\_\_\_\_

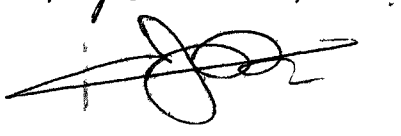
Член комиссии: Зарубин А.В.



Секретарь комиссии: Романова Е.А.





Генеральный директор  
Кересметов Т.В.  


Утверждаю

Нелюбовская Татьяна Ивановна  
(должность, ф.и.о. руководителя органа)

Нелюбовская Татьяна Ивановна  
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.

127474, Москва, Бескудниковский  
почтовый индекс и адрес, телефон,

5-й этаж (409) 4890147  
факс, адрес электронной почты)

подпись

03 сентября

20 12 г.

(дата утверждения)

**ПРОТОКОЛ № 3**

**конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирными домами**

1. Место проведения конкурса 127474, г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 16а -  
Управа Бескудниковского района города Москвы
2. Дата проведения конкурса 03 сентября 2012 г.
3. Время проведения конкурса 15:00
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) г. Москва, ул. Селигерская, д.  
12, корп. 2

5. Члены конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

Кожевников И.В. - ответственный

Заместитель председателя комиссии:

Ермакова И.Г.

Члены комиссии

Петров Д.А.

Власова М.М. - ответственный

Соколов И.В. - ответственный

Юрьев С.В. - ответственный

Алекперова С.Я.

Ковалев Г.А. - ответственный

Зарубин А.В.

Секретарь комиссии:

Романова Е.А.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО "Управляющая компания района Бескудниковский"

2) ИП "Алма"

3) ООО "Управляющая компания Конфорт"

4) \_\_\_\_\_

5) \_\_\_\_\_

6) \_\_\_\_\_

7) \_\_\_\_\_

(наименование организаций или ф и о индивидуальных предпринимателей)


7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) ООО "Управляющая компания района Бескудниковский"

2) ИП "Алма"

3) ООО "Управляющая компания Конфорт"

4) \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
Нелюбовская Т.И.  




5) \_\_\_\_\_  
6) \_\_\_\_\_  
7) \_\_\_\_\_

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:  
2 483 662,50 (два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят два рубля) 50 коп.

9. Победителем конкурса признан участник конкурса ООО "Управляющая компания района Богородицкий"

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: 357 508,48

Фирма предлагает семь тысяч шестидесять восемь руб. 48 коп.  
(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

мелкий ремонт домашних работ в соответствии с копированной документацией

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение, наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса ЗАО "Гемма"

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 357 508,48

Фирма предлагает семь тысяч шестидесять восемь руб. 48 коп.  
(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 3 листах.

Победитель конкурса:

зам. директора Александр И.Г. ООО "Управляющая компания"  
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Александр И.Г. Александров

АИГ  
(подпись)

Александр И.Г.  
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Сергей Павлович АБ ЗАО "Гемма"  
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

СПА  
(подпись)

Павлов АБ  
(ф.и.о.)

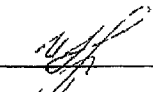
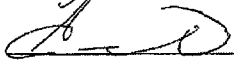
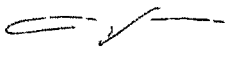
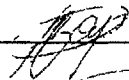
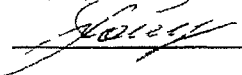
" 03 " сентября 2012 г.

М.П.

Генеральный директор  
Курочкин Т.В.


**Подписи**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Председатель комиссии:	Кожевников И.В.	_____
Заместитель председателя комиссии	Ермакова И.Г.	 _____
Член комиссии:	Петров Д.А.	 _____
Член комиссии:	Власова М.М.	_____
Член комиссии:	Соколов И.В.	_____
Член комиссии.	Юрьев С.В.	_____
Член комиссии:	Алекперова С.Я.	 _____
Член комиссии.	Ковалев Г.А.	_____
Член комиссии:	Зарубин А.В.	 _____
Секретарь комиссии:	Романова Е.А.	 _____

«03» сентября 2012г.

МП

Генеральный директор  
  
Сергей Г.В.

# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АУДИНОР»

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСОВ И АУКЦИОНОВ

Переулок Милютинский, д. 16, стр. 2, Москва, 101000  
Телефон: (495) 624-27-94, факс: (495) 624-96-56  
ОКПО 17475612 ОГРН 1077762952035  
ИНН/КПП 7708655279/770801001

e-mail: [info@audinor.ru](mailto:info@audinor.ru)  
[http:// www.audinor.ru](http://www.audinor.ru)

03.09.2012г. №

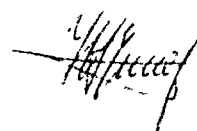
Номер торгов Д-351-12

*ЗАО "Аудино"*  
*10-115 Москва (Бескудниковский район) ул. Селигерская д.12, корп.2*  
Тел/факс: *8 (495) 624-27-94 факс 8 (495) 624-96-56*

## УВЕДОМЛЕНИЕ ПРЕТЕНДЕНТА О ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ И ПРИЗНАНИИ УЧАСТНИКОМ КОНКУРСА

Настоящим уведомляем Вас, что по результатам рассмотрения Вашей заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Бескудниковского района по адресу: ул. Селигерская, д.12, корп.2, конкурсной комиссией принято решение о Вашем допуске к участию в указанном конкурсе и признании участником указанного конкурса, что зафиксировано в Протоколе рассмотрения заявок от 03 сентября 2012г., размещенном на сайте <http://www.tender.mos.ru>.

Заместитель генерального директора



П.В. Новиков

*Референтный директор*  
*Сергей Т.В.*