

Московское УФАС
Рег.номер: 23207
Зарегистрирован: 24.08.2012



5
Начальнику управления
Федеральной антимонопольной службы
Российской Федерации по Москве
Р.А. Петросяну

Заявитель: Аксенов В.Ю.
Проживающей и зарегистрированной
по адресу: М.О., г. Железнодорожный,
ул. Пионерская, д. 25, кв. 125
8-916-973-03-57
Vladi-Aksenov@yandex.ru

ответчик: Организатор торгов
ООО «Формула успеха»
г. Москва, пр-т Мира,
д. 101 В, стр. 1

ЖАЛОБА

на неправомерные действия организаторов торгов ООО «Формула успеха»

Судебным приставом исполнителем межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП по Москве Дектярев В.В. было возбуждено исполнительное производство № 5183/12/11/77 на основании исполнительного листа ВС № 2-4083/2011, предмет исполнения обратить взыскание на заложенное имущество: квартира, кадастровый номер: 2-3067278, расположенная по адресу: г. Москва, 3-й Крутицкий пер., кв. 300 (далее Имущество) определив начальную продажную стоимость в размере 8 500 000,00 руб. в отношении должника: Захаров С.Ю. в пользу ООО АКБ «Синко-Банк».

11.06.2012г. в ходе исполнительского производства №5183/12/11/77, о взыскании денежных средств, составлен акт о наложении ареста (описи) имущества должника и передано на реализацию в специализированную компанию ООО «Формула успеха»

25.07.2012г. торги по продаже вышеуказанного недвижимого имущества признаны несостоявшимися. Почему не состоялись торги? 1 – комнатная Квартира общей площадью 51.1 кв.м., расположенная в 5 минутах ходьбы от метро Пролетарская, в Монолитно – кирпичном доме бизнес – класса с огороженной территорией и подземным паркингом, рыночной стоимостью от 14 миллионов рублей никого не заинтересовала? Или информация о квартире намеренно укрывалась?

30.07.2012г. Судебный пристав исполнитель вынес постановление о снижении цены имущества переданного на реализацию на 15%.

В данном постановлении указана специализированная организация ООО «Формула Успеха» расположенная по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 101В, стр. 1. Приехав по данному адресу указанную организацию обнаружить не удалось, ни каких вывесок или указателей на данном доме нет. Дом состоит из 4 подъездов, в которых вход только по пропускам, охранники какую либо информацию об арендаторах представить отказались.

06.08.2012г. (за 11 дней до даты проведения торгов) в газете Тверская 13 появилось объявление о реализации квартиры с торгов, назначенных на 17.08.2012г., без указания основных характеристик предмета торгов, так же не был указан перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах и требования к их оформлению.

14.08.2012г. в 13.22 удалось дозвониться по телефону указанному в объявлении газеты Тверская 13 (8-495-411-13-74) до сотрудника ООО «Формула Успеха» который нам сообщил, что прием граждан осуществляется с 11.00 до 15.00 и предложил подъехать 15.08.2012г. к 11.00, на просьбу встретиться 14.08. 2012г. ответил отказом. При уточнении информации сообщил, что необходимо будет внести задаток в размере 5% от заявленной стоимости объекта.

15.08.2012г. в 11.00 я прибыл в офис ООО «Формула Успеха», в 11.35 (через 35 минут) секретарь наконец-то обратила на меня внимание, сняла копию моего паспорта и предложила подписать договор о задатке №23791/4 из которого следовало, что задаток должен быть внесен на счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно в 12 часов 00 минут 15.08.2012г., и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный счет. Так же девушка сообщила, что до 12.00 я должен привезти нотариально заверенное согласие супруги, в противном случае я не буду допущен к торгам.

Также хочу обратить Ваше внимание, что на сайте (f-uspex.narod2.ru) данной организации (которую в Интернете найти практически не возможно) отсутствует какая либо информация об условиях и сроках подачи заявки на участие в торгах, реквизиты для перечисления задатка, а так же полностью отсутствует характеристика квартиры.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что ООО «Формула успеха» намеренно ограничивает возможность получения сведений о предмете торгов и об условиях допуска к торгам, что существенно ограничивает, возможность потенциальных покупателей на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с требованиями законодательства РФ,

ПРОШУ ВАС:

1. Приостановить проведение торгов по продаже имущества должника - квартира, кадастровый номер: 2-3067278, расположенная по адресу: г. Москва, 3-й Крутицкий пер., кв. 300 до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

2. Признать жалобу на действие (бездействие) организатора торгов ООО «Формула успеха» обоснованной.

3. Выдать организатору торгов ООО «Формула успеха» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно:

3.1. Обязать организаторов торгов ООО «Формула успеха» опубликовать сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника в СМИ не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов;

3.2. Обязать организаторов торгов ООО «Формула успеха» внести информацию на сайт «f-uspex.narod2.ru» об условиях и сроках подачи заявки на участие в торгах, реквизиты для перечисления задатка, а так же внести характеристику квартиры.

4. Уведомить меня о принятом решении.

Приложение: Копия договора о задатке №23791/4 от 15.08.2012г.

Копия Постановления о снижении цены имущества переданного на реализацию на 15%

Копия объявления из газеты Тверская 12

16.08.2012

 - Аксенов В.Ю.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 23791/4

г. Москва

«15» августа 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «Формула Успеха», действующее на основании государственного контракта №К12-19/31 от 31.01.2012, Технического задания, являющегося приложением № 1 к Государственному контракту, а также в соответствии с Поручением на реализацию № 19/23791 от 29.06.2012 Федерального агентства по управлению государственным имуществом, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Лобова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Аксёнов Владимир Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в повторных торгах (далее – торги) по продаже заложенного недвижимого имущества: квартира, расположенная по адресу: г. Москва, 3-й Крутицкий пер., д. 11, кв.300, кадастровый номер 2-3067278, (далее – «Имущество»), перечисляет задаток в размере 361 250-00 (триста шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек (далее – «Задаток»). Имущество арестовано в ходе исполнительного производства № 5183/12/11/77.

1.2. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов: ИНН/КПП 7717708720/771701001, р/с 40702810400000001644 в ОАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810400000000555 БИК 044525555. Торги состоятся 17 августа 2012г. в 12 час. 30 мин по московскому времени по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 101В, стр. 1, офис 513.

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.2. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно 12 часов 00 минут 15.08.2012г., и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.2 настоящего договора счета. Выписка предоставляется Организатором торгов в Комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на указанный счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье V счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15%

«30» июля 2012г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве, рассмотрев материалы исполнительного производства № 5183/12/11/77, возбужденного на основании исполнительного листа ВС №011044976 от 12.01.2012, выданного Лефортовским районным судом г. Москвы, по делу № 2-4083/2011, вступившему в законную силу 17.12.2011, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартира, кадастровый номер: 2-306/278, расположенная по адресу: г. Москва, 3-й Крутицкий пер., д. 11, кв. 300 (далее Имущество), определив начальную продажную стоимость в размере 8 500 000,00 руб., в отношении должника: Захаров С.Ю. (г. Москва, ул. Пронская, д. 3, кв. 176) в пользу взыскателя: ООО КБ «Синко-Банк» (г. Москва, пер. Последний, д. 11, стр. 1)

установил:

В ходе исполнительного производства № 5183/12/11/77 о взыскании денежных средств с Захарова С.Ю. в пользу ООО КБ «Синко-Банк» денежных средств, составлен акт о наложении ареста (описи) имущества должника 11.05.2012.

На реализацию по акту передачи документов от 05 июля 2012 в ООО «Формула Успеха» переданы документы на следующее недвижимое имущество:

№	Наименование	Кол-во	Стоимость в руб.
1	квартира, кадастровый номер: 2-306/278, расположенная по адресу: г. Москва, 3-й Крутицкий пер., д. 11, кв. 300	1	8 500 000,00

Итого на сумму: 8 500 000,00 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

25.07.2012г. торги по продаже вышеуказанного недвижимого имущества признаны несостоявшимися.

В соответствии с ч. 2 ст. 92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случае: - если торги признаны несостоявшимися.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 14, 92 Федерального закона «Об исполнительном производстве»,

постановил:

1. Снизить цену имущества, переданного на реализацию в специализированную организацию на 15 %, а именно:

№	Наименование	Кол-во	Стоимость в руб.
1	квартира, кадастровый номер: 2-306/278, расположенная по адресу: г. Москва, 3-й Крутицкий пер., д. 11, кв. 300	1	7 225 000,00

Итого на сумму: 7 225 000,00 (восемь миллионов две тысячи) рублей 00 копеек.

Копию постановления направить должнику, взыскателю, органу, выдавшему исполнительный документ, специализированной организации, Росимуществу.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

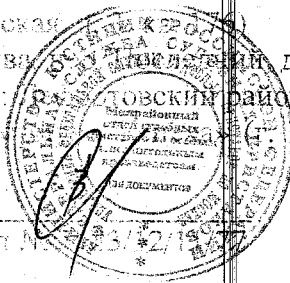
Должник: Захаров С.Ю. (г. Москва, ул. Пронская, д. 3, кв. 176)

Взыскатель: ООО КБ «Синко-Банк» (г. Москва, пер. Последний, д. 11, стр. 1)

Орган, выдавший исполнительный документ: Лефортовский районный суд г. Москвы.

Специализированная организация: ООО «Формула Успеха» (г. Москва, проспект Мира, д. 101В, стр. 1)

Судебный пристав-исполнитель:



Дегтярев В.В./

г/п №

3/2/12

