



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ  
СЛУЖБА  
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11  
Москва, Д-242, ГСП-5, 123995  
тел. (499) 795-71-69, факс (499) 254-83-00  
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

14.08.2012 № АА/26228

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении жалобы  
на рассмотрение

Руководителю Московского  
УФАС России

Р.А. Петросяну

Пыжевский пер., д. 6,  
г. Москва, 119017

Московское УФАС

Рег.номер: 22346

Зарегистрирован: 15.08.2012



Уважаемый Рачик Ашотович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Эльдекор XXI плюс» на действия ООО «Центр Универсальных Торгов» при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Компания Славяне» (далее – Жалоба).

В соответствии с письмом ФАС России № ИА/47880 от 22.12.2011 территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

На основании вышеизложенного, ФАС России направляет указанную жалобу в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы прошу сообщить в **обязательном порядке** заявителю и в ФАС России.

Приложение: жалоба на 7 л. в 1 экз.

  
А.Б. Кашечиков

June 6489 09 Abi 20

# ООО «Эльдекор XXI плюс»

305004 г Курск ул Челюскинцев д 23 оф 2 тел 39-21-27  
ИНН 4632067029 КПП 163201001 ОГРН 004672147270 КС 4070281080000001769 (ООО)  
Курскпромбанк г Курск ул Зои Космодемьянской 70х БИЧ 0456770х

Руководителю ФАС России  
Игорю Юрьевичу Артемьеву

125995 Д 2-21 СГ - Москва  
г Славян-Катринское 1

Заявитель ООО «Эльдекор XXI плюс»

305004 г Курск ул Челюскинцев д 23 оф 2  
тел 39-21-27

## Жалоба

Обществом с ограниченной ответственностью «Эльдекор XXI плюс» на электронную площадку www.m-ets.ru была подана заявка № 6 на участие в открытом аукционе по продаже имущества должника ООО «Компания Славян» идентификационный номер 2995-ОАОФ, основанием для проведения торгов явилось Решение Арбитражного суда Курской области от 16.09.2010 по делу № А35-1709/2010, организатором торгов ООО «Центр Универсальных Торгов». Начальная цена продажи имущества составляла 39 109 178,00 рублей, без учета НДС. Срок подачи заявок до 03.08.2012 года. Начало подачи предложений о цене имущества 09.08.2012 года в 12 ч 00 мин.

ООО «Эльдекор XXI плюс» 08.08.2012 года в 17ч 30 минуте протокол об определении участников торгов № 2995-ОАОФ 1 отсюда было видно что общество не было допущено и не признавалось участником торгов.

ООО «Эльдекор XXI плюс» не согласно с принятым протоколом и считает его не законным и не обоснованным по следующим основаниям:

1. В протоколе об определении участников торгов формально не конкретно указаны основания отказа в допуске к торгам, что не дает возможности конкретизировать основания отказа и написать обоснованную жалобу. Тем самым лишены права и интересы заявителей.

2. Действия организатора торгов ООО «Центр Универсальных Торгов» могут содержать коррупционную составляющую. На участие в выше указанных торгах было подано 9 заявок, признано согласно протокола участниками торгов три заявки. Данный факт говорит о следующем, что конкуренции и борьбы за имущество должника ООО «Компания Славян» не будет.

Выставленное на торги имущество было продано за 43 020 095 80 рублей, что составляет 13% от рыночной стоимости. ООО «Эльдекор XXI плюс» было готово заплатить за выставленное на торги имущество должнику более 100 000 000 рублей. Однако по незаконным основаниям общество не признало участником торгов.

Признана участником торгов коммерческая организация, зарегистрированная в г Орле, которая и выиграла вышеуказанные торги по максимально низкой цене.

Организатор торгов скрывает все, для того чтобы защитить интересы не только заявителей подавших заявки но и двадцати одного должника ООО «Компания Славян».

так как 85% от стоимости имущества вырученного на торгах должно было быть уплачено именно обманутым дольщикам. Кроме того, продажа имущества должника за минимальную стоимость ущемляет интересы государства, так как именно из федерального бюджета должны быть выделены денежные средства для завершения строительства жилого многоквартирного дома недостроенного должником ООО «Компания Славяне».

ООО «Эльдекор XXI плюс» просит Вас:

1. Провести проверку проведения открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Компания Славяне» и признать не законным протокол об определении участников торгов № 2995- ОАОФ/1 от 08.08.2012года.
2. Приостановить подписание договора купли -продажи имущества должника ООО «Компания Славяне»
3. Отменить результаты торгов, по продаже имущества ООО «Компания Славяне», как проведенные с нарушением законодательства Российской Федерации.

Директор  
ООО «Эльдекор XXI плюс»



А.Д. Коштоян

Приложение:

1. Копия протокола об определении участников торгов – на 5 листах;

ПРОТОКОЛ №2995-0.10.0/1

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ  
В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Славяне"

Лот № 1

Дата подписания протокола: «08» августа 2012 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсант» от «30» июня 2012 г. на следующих условиях.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Универсальных Торгов"

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Славяне"

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): Арбитражный суд Курской области

№ дела о банкротстве: А35-1709/2010

Арбитражный управляющий должника: Пономарев Владимир Николаевич

Форма торгов: открытые торги

Форма подачи предложения о цене: открытая

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победитель торгов - лицо, предложившее наибольшую цену.

Дата подведения итогов торгов: «09» августа 2012 г.

Место подведения итогов торгов: ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система»)

Время подведения итогов торгов: 13:00

По лоту №1.

Предмет торгов:

Объект незавершенного строительства – здание оздоровительно-спортивного комплекса, объем выполненных работ: выполнен фундамент, частично возведены стены и выполнены перекрытия, кадастровый (условный номер) объекта 46-46-01/027/2005-065, инвентарный номер 33-20, литер А, г. Курск, ул. К. Маркса Б/Н; Право аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:29:102147:22, находящийся по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса (в районе жилых домов №№5/17, 5/18, 5/19, 5/20 по ул. Школьная) для строительства спортивно-оздоровительного комплекса, площадью 13 709 кв.м.; Право аренды на земельный участок из земель населенных

пунктов с кадастровым номером 46:29:102147:23, находящийся по адресу: Курская область, г. Курск, Центральный округ, ул. Карла Маркса (в районе жилых домов №№5/17, 5/18, 5/19, 5/20 по ул. Школьная), для строительства жилого дома, площадью 24 636 кв.м.; Набор мягкой мебели «Аляска», Шкаф офисный, Фотоаппарат «SONY», Сканер сапон, Шкаф АЗМ, Диван Бизон, Гидромелиоративное сооружение, Элвес Микро-К, компьютер «Foxconn», программное обеспечение «Асперску (5 шт.). Программный комплекс Гранд-смета, ТСНБ электронная версия, Счетчик электрический, Принтер CANON, Огнетушитель (6 шт.), Розетка, Кресло Престиж, Стол эргономичный -левый, Тумба приставная 4 ящика, кондиционер, Набор мягкой мебели Рита, Стол Корнет –Т (2 шт.), Телефон цифровой ( 2шт), Шкаф для одежды, Шкаф для документов (2 шт.), Коверовая резина (2 шт.), Факс Панасоник, Шкаф высокий, шкафы, Жесткий диск, Программное обеспечение, стол журнальный, 1-С Бухгалтерия, 1-С Предприятие, Программное обеспечение, Жалюзи 0,4 кв.м., Программа по законам, Стол письменный, Стол письменный, Контейнер для мусора, Двери металлические входные, Детектор ДОРС, модем, Тепловой ВТ 1749, Стул (2 шт.), Кресло МРІТСК, Стол журнальный, Жалюзи 35,172 кв.м., Настенная вывеска, Шкаф гардеробный, Программа по законам, Кресло Престиж (4шт), Телефон Панасоник ( 2шт), кресло, Стул орех (4 шт.), Стол эргономичный, Полка под клавиатуру, Сейф aiko asm, Принтер CANON LPB, Сейф 10 раз, принтер CANON лазерный, Стол эргономичный (2 шт.);

Начальная цена лота: 39 109 178.00 рублей (без НДС).

Подпись Заявки следующие лица (далее – Заявители)

1. **Закрытое акционерное общество "Корпорация "ГРИНН"** (302010, г. Орел, Кромское шоссе, д. 4; ИНН: 4632045050; ОГРН: 1024600949185) - Заявка принята «16» июля 2012 г. в 15:21:

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленном Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Залаток от Заявителя в размере 7 821 835.60 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении торгов, в установленный срок: «Залаток, в размере 20% от стоимости лота, должен был поступить на р/с организатора торгов не позднее, чем 17 часов 00 минут 03.08.2012г. Организатор торгов - ООО «Центр Универсальных Торгов» (119021, г. Москва, Цюговщиников пер., том 11; e-mail: centretorg@bk.ru, тел. 8 (499) 246-86-65), р/с 40702810200000006760 в ОАО «МОСКОМБАНК» г. Москва, к/с 30101810100000000476, БИК 044579476, ИНН 7704795074, ОГРН 1117746910137, КПП 770401001).

К участию в торгах по продаже имущества ООО "Компания "Славяне", составляющего Лот №1, **Закрытое акционерное общество "Корпорация "ГРИНН" допускается и признается участником торгов.**

2. **ИП Мельникова Любовь Михайловна** (г. Курск, ул. Энергетиков-2, д. 2, кв. 12, ИНН: 463218874474; ОГРН: 304463215900015) - Заявка принята «30» июля 2012 г. в 13:04:

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленном Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Задаток от Заявителя в размере 7 821 835,60 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении торгов, в установленный срок: «Задаток, в размере 20% от стоимости лота, должен был поступить на р/с организатора торгов не позднее, чем 17 часов 00 минут 03.08.2012г. Организатор торгов - ООО «Центр Универсальных Торгов» (119021, г. Москва, Пуговищников пер., дом 11; e-mail: centretorg@bk.ru, тел. 8 (499) 246-86-65), р/с 40702810200000006760 в ОАО «МОСКОМБАНК» г. Москва, к/с 30101810100000000476, БИК 044579476, ИНН 7704795074, ОГРН 1117746910137, КПП 770401001».

К участию в торгах по продаже имущества ООО "Компания "Славяне", составляющего Лот №1, ИП Медведева Любовь Михайловна допускается и признается участником торгов.

3. **Общество с ограниченной ответственностью "Агентство Петроград"** (190000, г. Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 12, литер Б; ИНН: 7838463458; ОГРН: 1117847333438) - Заявка принята «31» июля 2012 г. в 16:50;

Поступление задатка от Заявителя на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" и п.12 статьи 110 Ф3 №127 «О несостоятельности (банкротстве)» к участию в торгах по продаже имущества ООО "Компания "Славяне", составляющего Лот №1, Общество с ограниченной ответственностью "Агентство Петроград" не допускается и не признается участником торгов.

4. **Пашкова Евгения Владимировна** (Курская область, город Курск, проспект Энтузиастов, д.8, кв. 14; ИНН: 463222531938) - Заявка принята «31» июля 2012 г. в 16:59;

Поступление задатка от Заявителя на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" и п.12 статьи 110 Ф3 №127 «О несостоятельности (банкротстве)» к участию в торгах по продаже имущества ООО "Компания "Славяне", составляющего Лот №1, Пашкова Евгения Владимировна не допускается и не признается участником торгов.

5. **Общество с ограниченной ответственностью "Эльдекор XXI плюс"** (305000, Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 23, ОФИС 2; ИНН: 4632069029; ОГРН: 1064632047270) - Заявка принята «31» июля 2012 г. в 17:35;

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества.

В соответствии с п. 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" и п.12 статьи 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» к участию в лотах по продаже имущества ООО "Компания "Славяне" составляющего Лот №1, Общество с ограниченной ответственностью "Эльдкор XXI плюс" не допускается и не признается участником торгов.

6. **Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Промресурс»** (305048, Курская область, г. Курск, пр-кт Дружбы, д.9А; ИНН 4629028003, ОГРН 1024600943729) - Заявка принята «01» августа 2012 г. в 15-8.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества.

В соответствии с п. 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" и п.12 статьи 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» к участию в торгах по продаже имущества ООО "Компания "Славяне", составляющего Лот №1, Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Промресурс» не допускается и не признается участником торгов.

7. **Общество с ограниченной ответственностью "Промсер"** (305018, Курская область, город Курск, ул. Харьковская, д. 3, офис 2; ИНН 4632167153; ОГРН: 1124632010645) - Заявка принята «03» августа 2012 г. в 13.39.

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Задаток от Заявителя в размере 7 821 835,73 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении торгов, в установленный срок «Задаток в размере 20% от стоимости лота, должен был поступить на р/с организатора торгов не позднее, чем 17 часов 00 минут 03.08.2012г. Органizer торгов - ООО «Центр Универсальных Торгов» (119021, г. Москва, Поговицников пер., дом 11; e-mail: centretorg@bk.ru, тел. 8 (499) 246-86-65), р/с 40702810200000006760 в ОАО «МОСКОМБАНК» г. Москва, к/с 30101810100000000476, БИК 044579476, ИНН 7704795074, ОГРН 1117746910137, КПП 770401001».

К участию в торгах по продаже имущества ООО "Компания "Славяне", составляющего Лот №1, Общество с ограниченной ответственностью "Проспер" допускается и признается участником торгов.

8. ИП Хавалиц Владимир Николаевич (Орловская область, Орловский район, с. Солнцево; ИНН: 572000518570; ОГРН: 306574117400028) - Заявка принята «03» августа 2012 г. в 15:38;

Поступление задатка от Заявителя на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" и п.12 статьи 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» к участию в торгах по продаже имущества ООО "Компания "Славяне", составляющего Лот №1, ИП Хавалиц Владимир Николаевич не допускается и не признается участником торгов.

9. Общество с ограниченной ответственностью "МеталлСнабКомплект" (109029, г. Москва, ул. Калитниковская Б., 46, стр. 1, офис 6; ИНН: 7709899888; ОГРН: 1127746213946) - Заявка принята «03» августа 2012 г. в 16:09;

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества.

В соответствии с п. 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" и п.12 статьи 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» к участию в торгах по продаже имущества ООО "Компания "Славяне", составляющего Лот №1, Общество с ограниченной ответственностью "МеталлСнабКомплект" не допускается и не признается участником торгов.

Организатор торгов  
ООО «Центр Универсальных Торгов»

Фролова Л.С.

М.П.