

Руководителю
Федеральной антимонопольной службы
Российской Федерации

И.Ю. Артемьеву

123995, Д-242, ГСП-5, г. Москва, ул. Садовая Кудринская, д. 11

Копия: Начальнику управления
Федеральной антимонопольной службы
Российской Федерации
по Москве

Р.А. Петросяну

119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 6

Заявитель: Ульяницкий Дмитрий Александрович

Генеральный директор ОАО «Универмаг «Москва»,
конкурсный кредитор ОАО «Универмаг «Москва»,
21.10.1970 г. рождения, уроженец г. Москвы,
115583, г. Москва, ул. Воронежская, д. 6, кв. 121
тел. +7 (903) 513-77-25, факс +7 (499) 254-99-45

Ответчики:

1. **Организатор торгов: ООО «Полигон»**

ОГРН 1095032004330, ИНН 5032206701, КПП 503201001
143081, Московская обл., Одинцовский р-он,
дер. Солослово, КИЗ Горки-8, тер. 275
тел./факс: +7 (495) 775-44-44

2. **Оператор электронной площадки: ОАО «Центр реализации»**

119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 14
тел./факс: +7 (495) 988-44-67

3. **Конкурсный управляющий: Бондарев В.А.**

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 2, кв. 72,
СРО «Меркурий», тел. +7 (963) 689-21-61

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов
по продаже недвижимого имущества ОАО «Универмаг «Москва»
(в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»)**

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 26.07.2012 г. по делу
№ А40-27719/10-101-106Б утвержден порядок реализации залогового
имущества должника – ОАО «Универмаг «Москва» (ИНН 7736026240, ОГРН

Московское УФАС
Reg номер 21750
Зарегистрирован. 09 08 2012



1027739319475), а также установлена начальная цена реализации предмета залога в размере 834.665.000-00 рублей.

30.07.2012 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, с 18-часовым опозданием, по адресу: <http://bankruptcy.interfax-aki.ru/OrganizationCard.aspx?ID=24641> опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже здания ОАО "Универмаг "Москва".

Указанная информация размещена также на сайте электронной торговой площадки ОАО "Центр реализации" по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/3647> и в газете Коммерсант от 28.07.2012 г., объявление № 77030552281.

Настоящая жалоба подается конкурсным кредитором – генеральным директором должника – ОАО «Универмаг «Москва», в связи с тем, что:

а) обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах;

б) права или законные интересы заявителя могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Нарушения законодательства РФ выразились в порядке организации торгов, а именно:

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Организатором торгов ООО «Полигон», в нарушение требований п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на ЭТП «Центр реализации» не размещен проект договора купли-продажи имущества Должника.
2. Организатором торгов ООО «Полигон», в нарушение требований п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (есть публикация от имени арбитражного управляющего).

Таким образом, нарушение требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» ограничивает возможность получения сведений о предмете торгов и об условиях договора, подлежащего заключению по итогам торгов, что значительно сужает круг потенциальных покупателей и делает невозможным реализацию имущества по максимально возможной цене.

ОТСУТСТВИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

1. Организатором торгов ООО «Полигон», в нарушение требований п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не размещен на ЭТП

- договор с организатором торгов о задатке за участие в торгах по продаже имущества Должника.
2. Организатором торгов ООО «Полигон», в нарушение требований п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве договор о задатке за участие в торгах по продаже имущества Должника с организатором торгов ООО «Полигон» (есть договор от имени должника с его реквизитами, а должен быть договор от имени организатора торгов).
 3. Ограничен срок на внесение задатка за участие в торгах сроком представления заявок на участие в торгах в нарушение п. 5.3. Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54.
 4. Во всех опубликованных сообщениях о проведении торгов **ОТСУТСТВУЮТ** сведения о счете организатора торгов ООО «Полигон», необходимого для перечисления суммы задатка (указан счет должника, а не организатора торгов).

Следовательно, отсутствие в ЕФРСБ и на ЭТП «Центр реализации» договора о задатке, отсутствие в сообщении о проведении торгов сведений о счете организатора торгов для перечисления суммы задатка, а также ограничение срока на перечисление суммы задатка делает невозможным его перечисление, и, как следствие, участие в торгах.

ВЫДВИНУТЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ, НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

1. В нарушение требований п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» к заявителям предъявлены требования о приложении к заявке на участие в торгах дополнительного документа, не предусмотренного законодательством РФ о банкротстве (платежный документ, подтверждающий внесение задатка).

Учитывая указанные обстоятельства, предъявление дополнительных требований к заявке на участие в торгах, не предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», существенно ограничивает возможность потенциальных покупателей на участие в торгах.

Указанные допущенные нарушения влекут следующие негативные последствия:

- ограничивают возможность привлечения наиболее широкого круга покупателей;
- делают невозможным участие в торгах;
- ограничивают возможность реализации имущества по максимально возможной цене, что нарушает права кредиторов Должника и участников торгов.

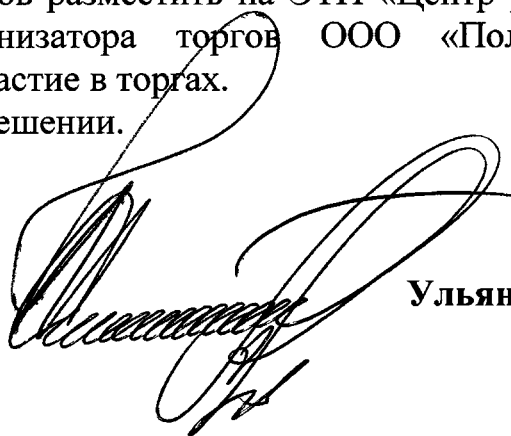
На основании изложенного, в соответствии с требованиями законодательства РФ,

ПРОШУ ВАС:

1. Приостановить проведение торгов по продаже имущества Должника – ОАО «Универмаг «Москва» (119333, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 54, ИНН 7736026240, КПП 773601001, ОГРН 1027739319475) до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать жалобу на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Полигон» обоснованной.
3. Выдать организатору торгов ООО «Полигон» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно:
 - 3.1. Обязать организатора торгов ООО «Полигон» опубликовать сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника в ЕФРСБ не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов;
 - 3.2. Обязать организатора торгов ООО «Полигон» разместить в ЕФРСБ договор о задатке за участие в торгах по продаже имущества Должника с организатором торгов ООО «Полигон»;
 - 3.3. Обязать организатора торгов ООО «Полигон» исключить из сообщения о проведении торгов требование о предоставлении платежного документа, подтверждающего внесение задатка;
 - 3.4. Обязать организатора торгов разместить на ЭТП «Центр реализации» подписанный ЭЦП организатора торгов ООО «Полигон» проект договора купли-продажи имущества Должника;
 - 3.5. Обязать организатора торгов разместить на ЭТП «Центр реализации» подписанный ЭЦП организатора торгов ООО «Полигон» договор о задатке за участие в торгах;
 - 3.6. Обязать организатора торгов разместить на ЭТП «Центр реализации» сведения о счете организатора торгов ООО «Полигон» для перечисления задатка за участие в торгах.
4. Уведомить меня о принятом решении.

**Конкурсный кредитор
ОАО «Универмаг «Москва»**

06 августа 2012 г.



Ульяницкий Д.А.