



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«УК ДЕСНА ЦЕНТР»

(ООО «УК Десна Центр»)

Одоевского пр-д, д.3, корп 7
Москва, 117574

Московское УФАС
Рег.номер 21616
Зарегистрирован: 07.08.2012



7

**Управление Федеральной антимонопольной
службы г.Москвы**

119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 6

Префектура ТиНАО г.Москвы

117042, Москва, аллея Витте, 5

Копия: Администрация с.п.Воскресенское

142791, г. Москва, п. Воскресенское, д.28

07.08.2012 № 10
На № _____ от _____

« О нарушениях законодательства
при организации конкурсов на
оказание услуг в сфере ЖКХ»

При проведении конкурса по выбору управляющей компании в сфере ЖКХ на новых территориях г.Москвы были допущены грубые нарушения законодательства, в частности при подготовке и проведению конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Сельское поселение Воскресенское Ленинского муниципального района Московской области».

Условия конкурса были опубликованы на сайте Администрации с.п. Воскресенское в период, когда данная территория входила в состав Муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области с соответствующими полномочиями. С момента объявления конкурса до вскрытия конвертов с конкурсной документацией обнаруживались серьезные ошибки, и организатором конкурса вносился ряд существенных изменений, в результате чего окончание подачи заявок и вскрытие конвертов с конкурсной документацией претендентов на участие в конкурсе было перенесено на 31 июля 2012г.

С 01 июля 2012 г.данная территория перешла в ведение г.Москвы и на основании Постановления Совета Федерации Федерального собрания РФ от 27.12.2011 г. № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью», Законом города Москвы от 06.11.2002 г. № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», а также Постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 24.05.2012 г. № 2523 «О прекращении осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в 2012 г.», полномочия Ленинского муниципального района МО по решению вопросов местного значения, в частности в сельском поселении «Воскресенское» прекращены. То есть на момент вскрытия конвертов с конкурсной документацией Администрация с.п. Воскресенское не имела полномочий для проведения конкурса без соответствующего решения субъекта федерации Москвы.

Помимо этого были допущены следующие нарушения:

1. На основании Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», п.40, сказано,

что «не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом». В нарушение указанного Постановления, с момента объявления конкурса на сайте Администрации с.п. Воскресенское до вскрытия конвертов никаких объявлений на доме размещено не было. Этим самым, организатор конкурса грубо нарушил права собственников жилого фонда.

2. 31 июля 2012г. представитель ООО «УК Десна Центр» сделал видеозапись процедуры вскрытия конвертов. На видеозаписи зафиксировано, что ООО «УК Десна Центр» предоставило полный пакет документов, который соответствовал полностью всем требованиям конкурсной документации, однако решением комиссии от 06.08.2012г. к конкурсу допущено не было.

Обращаем внимание на то, что к конкурсу не допущены не только наша компания, но и другие претенденты, имеющие многолетний успешный опыт в обеспечении населения услугами ЖКХ на данной территории. Допущенные же к конкурсу компании никому не известны.

Всё это подтверждает, что организатор конкурса в лице Администрации с.п. Воскресенское, воспользовавшись переходным моментом, хочет передать полномочия по управлению многоквартирными домами «своим» фирмам.

Отсутствие незамедлительно принятых мер повлечет за собой массовые недовольства жителей. Полагаем, что данную заведомо незаконную ситуацию легче предотвратить, нежели урегулировать возможные правовые последствия по факту ее совершения.

Особо обращаем Ваше внимание на дату проведения конкурса – 08 августа 2012 года.

С уважением,
Генеральный директор



Коломин Д.А.