



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ -
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-5, 123995
тел. (499) 795-71-69, факс (499) 254-83-00
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

03.05.2012 № 1374/02596

На № _____ от _____

Руководителю
Московского УФАС России
Р.А. Петросяну

Пыжевский пер., д. 6,
Москва, 119017

О направлении жалобы
по принадлежности

Уважаемый Рачик Ашотович!

В ФАС России поступила жалоба ООО «АльянсМаркетинг» (далее – Заявитель) на действия Управы района Кунцево города Москвы (далее – Заказчик).

В связи с тем, что Заказчик осуществляет свою деятельность на территории, подведомственной Московскому УФАС России, ФАС России направляет указанную жалобу в Ваш адрес.

О результатах рассмотрения жалобы и принятых мерах прошу проинформировать ФАС России и Заявителя.

Приложение: указанное на 9 л. в 1 экз.

 А.Ю. Цариковский

ООО «АльянсМаркетинг»

Юридический адрес: 109380, г. Москва, ул. Степана Шутова, д.4, стр.1, пом.6 офис 10А Телефон: 8-965-282-46-02. E-mail: alyansmarket@yandex.ru
ИНН 7721728416 КПП 772101001 ОГРН 1117746500695 Р/с 40702810600020097913 в ОАО АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК»

№ 8/кл от « 27 » апреля 2012г.

✓
**В Федеральную
Антимонопольную Службу
Российской Федерации**
Руководителю Артемьеву
Игорю Юрьевичу
123995, г. Москва,
Садово-Кудринская, д.11

От ООО «АльянсМаркетинг», ИНН: 7721728416,

Место нахождения:

109380, г. Москва,

Ул. Степана Шутова,

д.4, стр.1, пом 6 оф10А

Телефон: 8-965-282-46-02

Факс: 661-03-30 доб. 0

E-mail: artempanov89@mail.ru

Контактное лицо: Панов Артём Александрович

**Наименование организатора
открытого конкурса:**

**Управа района Кунцево
города Москвы**

Место нахождения: 121552, г. Москва,

ул. Академика Павлова, д. 42, корп. 2

Телефон: 8 (499) 140-90-36

Факс: 8 (499) 149-27-07

E-mail: roza4859@mail.ru

Контактное лицо: Лысоконь Татьяна Витальевна

Специализированная организация: ОАО «Аудинок»

Адрес : 101000, г. Москва,

Милютинский пер., д. 16, стр.2.,

Телефон: 8 (495) 624-71-06

Факс: 8 (495) 624-96-56

E-mail: info@audinor.ru.

Контактное лицо: Новиков Павел Викторович

Номер торгов Д-322-12

Жалоба на действия конкурсной комиссии.

Обжалуемые действия конкурсной комиссии, которые по мнению Заявителя, нарушены:

- нарушение порядка проведения открытого конкурса в соответствии с разделом VIII Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).



Доводы жалобы.

Извещение о проведении открытого конкурса и Конкурсная документация были опубликованы на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике <http://tender.mos.ru/> (далее – на Сайте). Реестровый номер торгов: Д-322-12, дата публикации: 21.03.12. Согласно Извещению:

Организатор конкурса: Управа района Кунцево города Москвы

Специализированная организация: ОАО «Аудинок»

Место, дата, время и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Прием заявок осуществляется по адресу: г. Москва, Милютинский пер., д. 16, стр.2 (ОАО «Аудинок») в рабочие дни с 10.00 часов до 17.00 часов (в пятницу с 10:00 часов до 16:00 часов) до даты окончания срока подачи заявок. Дата начала подачи заявок: «22» марта 2012г. Окончание подачи заявок – непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанного в п.22 Информационной карты конкурсной документации. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в п.22 данной Информационной карты.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе будут вскрыты в 10 ч. 00 мин. «23» апреля 2012 г. по адресу: 121552, г.Москва, ул. Академика Павлова, д. 42, корп. 2, Управа района Кунцево города Москвы.

Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе будут рассмотрены в 10 ч. 15 мин. «23» апреля 2012г. по адресу: 121552, г.Москва, ул. Академика Павлова, д. 42, корп. 2, Управа района Кунцево города Москвы

Дата и время проведения конкурса: «23» апреля 2012 года в 10 ч. 45 мин.

Место проведения конкурса: 121552, г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 42, корп. 2, Управа района Кунцево города Москвы.

В соответствии с Правилами основаниями для отказа допуска к участию в Конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

По результатам рассмотрения Заявок конкурсная комиссия приняла решение допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса две организации: ГУП «ДЕЗ района Кунцево» и ООО «АльянсМаркетинг» (Приложения №№1,2,3 - копия Уведомления Претендента и копии Протоколов Вскрытия и Рассмотрения заявок представлены в Приложениях).

Процедура открытого конкурса проходила следующим образом. Специализированная организация разъяснила Участникам конкурса, что на счёт «раз!» представители Участников должны поднятием руки вверх показывать своё намерение дать предложение по сумме дополнительных работ и услуг. Участник, поднявший быстрее руку вверх, имел право дать своё предложение. После проведения данной процедуры комиссия открытого конкурса единогласно определила, что первым руку поднял представитель Участника ГУП «ДЕЗ района Кунцево». Непонятно каким образом - на глаз, без использования специальной техники (к примеру, съёмка видеокамерой и определение Победителя такого соревнования по «фотофинишу», так как это делается в спортивных соревнованиях), можно выявить победителя в таком соревновании.

В соответствии с пунктом 76. Правил Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 настоящих Правил. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Отмечаем, что после того, как Участник, который быстрее поднял руку вверх, дал своё предложение, троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости дополнительных услуг и работ произведено не было, более того от комиссии открытого конкурса не поступило предложения дать второму Участнику (ООО «АльянсМаркетинг») своё предложение. Вместо того, чтобы воплотить на практике пункт 76 Правил, комиссия сразу определила победителя конкурса, коим стал ГУП «ДЕЗ района Кунцево». Таким образом комиссия фактически ограничила конкуренцию, исключив возможность представителю ООО «Альянс Маркетинг» дать своё предложение, не определив по Правилам, таким образом, Участника давшего наибольшее предложение по стоимости и Участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости.

В позже опубликованном Протоколе конкурса (*Приложение №4 - копия приложена*) в графе Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольший стоимости дополнительных работ и услуг стоит прочерк. Таким образом организатор конкурса может попасть в ситуацию, в которой, в случае непредставления в течении 10 дней с момента подписания Протокола конкурса необходимых документов Победителем конкурса (подписанный договор

управления и обеспечение обязательства), возможность дать шанс второму участнику отпадает, что противоречит разделу IX. Существующих Правил.

Просим Вас рассмотреть порядок проведения данного конкурса с целью отменить его итоги и организовать данный конкурс заново, но уже в соответствии с Правилами Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Генеральный директор
ООО «АльянсМаркетинг»**
(Генеральный директор
действует на основании Устава)



Д.В. Карпенко