

Руководителю
Управления ФАС по г.Москве
Петросяну Р.А.

Пыжевский пер., д.6, г. Москва. 119017

от Аникеева Никиты Сергеевича

Ленинградское шоссе, д.96, корп.1, кв.9, г.Москва 125195

Контактный телефон 8-926-624-92-18

Московское УФАС
Рег.номер: 18025
Зарегистрирован: 29.06.2012



ЖАЛОБА

на неправомерный отказ Организатора аукциона на участие в аукционе

Обращаю Ваше внимание, что при рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества:

Организатор аукциона: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный строительный университет»

Адрес: г.Москва, Ярославское ш., д. 26

Адрес электронной почты: kanz@mgsu.ru

Контактные лица от аукционной комиссии: Кузин Кирилл Сергеевич

Телефон/факс: 8(499)188-07-27

Электронный адрес: cug@mgsu.ru

Извещение о проведении аукциона № 210512/0031765/01 от 21.05.2012 (открытый аукцион), опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Имущество расположено по адресу:

Лот №6 - г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, корп. 2, этаж 1, пом. 3, комн. 6-10

Лот №7 - г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, корп. 12, этаж 1, пом. 3, комн. 37-45; корп. 15, этаж 1, пом. 1, комн. 1, 2

На данный аукцион мною, было подано две заявки на лот №6 и на лот №7, Организатор торгов нарушил мои права и законные интересы, что выразилось в неправомерном отказе в допуске к участию в Аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России № 67) утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Согласно пункту 5.5.4 протокола №1 рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 21.06.2012, мне было отказано в допуске на участие в Аукционе по причине:

«Заявка на участие в аукционе не содержит полный комплект документов, предусмотренный документацией об аукционе: в составе заявки отсутствует заявление, предусмотренное частью е) п.п.1, п. 3.1.4 документации об аукционе»

Я считаю, что данный отказ является не обоснованным по следующим основаниям:

1) часть е) п.п.1, п. 3.1.4 документации об аукционе содержит следующее требование: «заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях»

Данное требование относится исключительно к юридическим лицам и ко мне, как к физическому лицу оно не применимо.

2) пункт 121 Приказа ФАС России № 67 содержит исчерпывающий перечень документов, которые должна содержать заявка на участие в аукционе.

3) пункт 122 Приказа ФАС России № 67 «Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил»

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Прошу Вас принять меры по восстановлению моего права на участие в аукционе в соответствии с законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

Приложение:

- Копия протокола №1 от 21.06.2012 года рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту №6 – на четырех листах
- Копия протокола №1 от 21.06.2012 года рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту №7 – на четырех листах
- Копия заявки на участие в аукционе по лоту №6 – на одном листе
- Копия описи документов по лоту №6 – на одном листе
- Копия заявки на участие в аукционе по лоту №7 – на одном листе
- Копия описи документов по лоту №6 – на одном листе

Ответ о принятии жалобы к рассмотрению прошу сообщить по контактному телефону.

С уважением,

Аникеев Никита Сергеевич _____

28 июня 2012 года

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения Единой комиссией по размещению заказов для нужд Университета и проведению торгов на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества заявок на участие в аукционе

г. Москва

от 21 июня 2012 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

- Степанов Р.Н.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

КОМИССИИ:

-Доможилов Ю.Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ

- Леленков И.Е.

члены комиссии

- Мелешко А.М.

- Артюхов С.И.

И.о. секретаря комиссии:

- Кузин К.С.

1. Единая комиссия по размещению заказов для нужд Университета и проведению торгов на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 21.06.2012 года по адресу: г. Москва, Ярославское ш., д. 26, корп. 1, зал проведения торгов.

2. Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 55% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 22.05.2012г.

4. Предмет аукциона (Лот № 6):

4.1. Право заключения договора аренды имущества находящегося в
Федеральной собственности, расположенного по адресу: г. Москва,

Ярославское шоссе, д. 26, корп. 2, этаж 1, пом. 3, комн. 6-10, общей площадью 228 кв.м.

4.2. Целевое назначение: организация питания студентов и сотрудников.

5. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, корп. 2, этаж 1, пом. 3, комн. 6-10, общей площадью 228 кв. м (Лот № 6) подано 5 (пять) заявок.

5.1. Заявка № 3 (зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе 19.06.2012 г. в 11 часов 50 минут):

5.1.1. Наименование претендента: Общество с ограниченной ответственностью «Кворум-М».

5.1.2. Место нахождения претендента: 115434, г. Москва, пр-д. Кожуховский 2-й, д. 25, стр. 3.

5.1.3. Наличие у претендента ограничений для участия в аукционе: ограничения отсутствуют.

5.1.4. Заявка на участие в аукционе подана в отношении неопределенного лота.

5.2. Заявка № 4 (зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе 20.06.2012 г. в 11 часов 43 минут):

5.2.1. Наименование претендента: Общество с ограниченной ответственностью «Муза».

5.2.2. Место нахождения претендента: 129337, г. Москва, Ярославское ш., д. 26.

5.2.3. Наличие у претендента ограничений для участия в аукционе: ограничения отсутствуют.

5.2.4. Заявка на участие в аукционе содержит полный комплект документов, предусмотренный документацией об аукционе.

5.3. Заявка № 6 (зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе 20.06.2012 г. в 15 часов 10 минут):

5.3.1. Наименование претендента: Общество с ограниченной ответственностью «Престиж-Вкус».

5.3.2. Место нахождения претендента: 129343, г. Москва, проезд Серебрякова, д. 4, стр. 1.

5.3.3. Наличие у претендента ограничений для участия в аукционе: ограничения отсутствуют.

5.3.4. Заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям документации об аукционе, а именно: заявителем представлены не все сведения, предусмотренные частью а), п.п. 1, п. 3.1.4 документации об аукционе.

5.4. Заявка № 7 (зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе 20.06.2012 г. в 16 часов 50 минут):

5.4.1. Наименование претендента: Общество с ограниченной ответственностью «Оптима-Диалог».

5.4.2. Место нахождения претендента: 123022, г. Москва, ул. Звенигородская 2-я, д. 13, стр. 41.

5.4.3. Наличие у претендента ограничений для участия в аукционе: ограничения отсутствуют.

5.4.4. Заявка на участие в аукционе содержит полный комплект документов, предусмотренный документацией об аукционе.

5.5. Заявка № 10 (зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе 21.06.2012 г. в 11 часов 25 минут):

5.5.1. Наименование претендента: Аникеев Никита Сергеевич

5.5.2. Место нахождения претендента: 125195, г. Москва, Ленинградское ш., д. 96, корп. 1. кв. 9.

5.5.3. Наличие у претендента ограничений для участия в аукционе: ограничения отсутствуют.

5.5.4. Заявка на участие в аукционе не содержит полный комплект документов, предусмотренный документацией об аукционе: в составе

заявки отсутствует заявление, предусмотренное частью е), п.п. 1, п. 3.1.4 документации об аукционе.

6. Отозванных заявок нет.

Комиссия отмечает:

Решили:

1. Допустить к участию в аукционе:

- Общество с ограниченной ответственностью «Муза»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Оптима-Диалог»

2. Не допустить к участию в аукционе:

- Общество с ограниченной ответственностью «Кворум-М»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Престиж-Вкус»;
- Аникеева Никиту Сергеевича.

Голосовали: «единогласно».

Председатель комиссии:

Степанов Р.Н.

(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

Доможиллов Ю.Н.

(подпись)

Члены комиссии:

Леленков И.Е.

(подпись)

Мелешко А.М.

(подпись)

Артюхов С.И.

(подпись)

И.о. секретаря комиссии

Кузин К.С.

(подпись)

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения Единой комиссией по размещению заказов для нужд Университета и проведению торгов на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества заявок на участие в аукционе

г. Москва

от 21 июня 2012 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

- Степанов Р.Н.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

КОМИССИИ:

-Доможилов Ю.Н.

ПРИСУТСТВОВАЛИ

члены комиссии

И.о. секретаря комиссии:

- Леленков И.Е.

- Мелешко А.М.

- Артюхов С.И.

- Кузин К.С.

1. Единая комиссия по размещению заказов для нужд Университета и проведению торгов на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 21.06.2012 года по адресу: г. Москва, Ярославское ш., д. 26, корп. 1, зал проведения торгов.

2. Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 55% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 22.05.2012г.

4. Предмет аукциона (Лот № 7):

4.1. Право заключения договора аренды имущества находящегося в
Федеральной собственности, расположенного по адресу: г. Москва,

Ярославское шоссе, д. 26, корп. 12, этаж 1, пом. 3, комн. 37-45;
корп. 15, этаж 1, пом. 1, комн. 1, 2, общей площадью 188,5 кв.м.

4.2. Целевое назначение: организация питания студентов и сотрудников.

5. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, корп. 12, этаж 1, пом. 3, комн. 37-45; корп. 15, этаж 1, пом. 1, комн. 1, 2, общей площадью 188,5 кв. м (Лот № 7) подано 3 (три) заявки.

5.1. Заявка № 1 (зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе 05.06.2012 г. в 16 часов 40 минут):

5.1.1. Наименование претендента: Индивидуальный предприниматель Банникова Надежда Николаевна.

5.1.2. Место нахождения претендента: 129337, г. Москва, Ярославское ш., д. 118, корп. 2, кв. 198.

5.1.3. Наличие у претендента ограничений для участия в аукционе: ограничения отсутствуют.

5.1.4. Заявка на участие в аукционе содержит полный комплект документов, предусмотренный документацией об аукционе.

5.2. Заявка № 8 (зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе 20.06.2012 г. в 16 часов 55 минут):

5.2.1. Наименование претендента: Общество с ограниченной ответственностью «Оптима-Диалог».

5.2.2. Место нахождения претендента: 123022, г. Москва, ул. Звенигородская 2-я, д. 13, стр. 41.

5.2.3. Наличие у претендента ограничений для участия в аукционе: ограничения отсутствуют.

5.2.4. Заявка на участие в аукционе содержит полный комплект документов, предусмотренный документацией об аукционе.

5.3. Заявка № 11 (зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе 21.06.2012 г. в 11 часов 26 минут):

5.3.1. Наименование претендента: Аникеев Никита Сергеевич

5.3.2. Место нахождения претендента: 125195, г. Москва, Ленинградское ш., д. 96, корп. 1. кв. 9.

5.3.3. Наличие у претендента ограничений для участия в аукционе: ограничения отсутствуют.

5.3.4. Заявка на участие в аукционе не содержит полный комплект документов, предусмотренный документацией об аукционе: в составе заявки отсутствует заявление, предусмотренное частью е), п.п. 1, п. 3.1.4 документации об аукционе.

6. Отозванных заявок нет.

Комиссия отмечает:

Решили:

1. Допустить к участию в аукционе:

- Индивидуального предпринимателя Банникову Надежду Николаевну;
- Общество с ограниченной ответственностью «Оптима-Диалог»

2. Не допустить к участию в аукционе:

- Аникеева Никиту Сергеевича.

Голосовали: «единогласно».

Председатель комиссии:

Степанов Р.Н.

(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

Доможилов Ю.Н.

(подпись)

Члены комиссии:

Леленков И.Е.

(подпись)

Мелешко А.М.

(подпись)

Артюхов С.И.

(подпись)

И.о. секретаря комиссии

Кузин К.С.

(подпись)

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего
профессионального образования
«Московский государственный
строительный университет»
(ФГБОУ ВПО «МГСУ»)

Заявка на участие в торгах

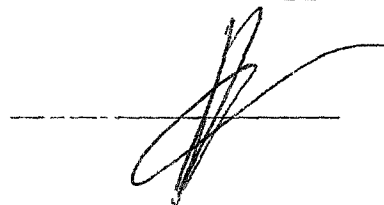
Претендент, Аникеев Никита Сергеевич, согласен принять участие в аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного в здании по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, корп. 2, этаж 1, пом.3, комн.6-10 общей площадью 228 кв. м. на срок аренды 5 лет (лот № 6) и обязуется соблюдать порядок его проведения, указанный в документации об аукционе, а в случае победы в аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного проекта договора, а также итогов аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаю, что Аникеев Никита Сергеевич полностью соответствует обязательным требованиям к претенденту, указанным в документации об аукционе.

Контактное лицо от претендента: Аникеев Никита Сергеевич, тел. 8-926-624-92-18

Приложение: Документы, указанные в документации об аукционе, на 13 л.;

Аникеев Н.С.



Получено
21.06.2012г.
К.С. Курья
время 11-26

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в аукцион. на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества расположенного по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, корп. 2, этаж 1. пом. 7, комн. 6-10 (Лот №6), общей площадью 228 кв.м., Лот №6, Аникеев Никита Сергеевич подтверждает, что для участия в аукционе мною направляются ниже перечисленные документы:

№ № п/п	Наименование	Кол- во листо в
1	Опись	1
2	Заявка на участие в аукционе	1
3	Копия паспорта Претендента	11
4	Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации	1
5	Справка	1
	ИТОГО	15

Претендент _____

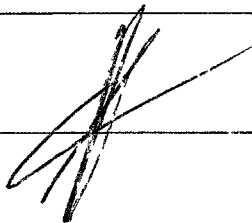

Аникеев Никита Сергеевич

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, корп. 12, этаж 1 пом. 3, комн. 37-45; корп. 15, этаж 1, пом. 1, комн. 1. 2, общей площадью 188,5 кв.м., Лот №7, Ачикеев Никита Сергеевич подтверждает, что для участия в аукционе мною направляются ниже перечисленные документы:

№ № п/п	Наименование	Кол- во листо в
1	Опись	1
2	Заявка на участие в аукционе	1
3	Копия паспорта Претендента	11
4	Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации	1
5	Справка	1
	ИТОГО	15

Претендент _____



Ачикеев Никита Сергеевич

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего
профессионального образования
«Московский государственный
строительный университет»
(ФГБОУ ВПО «МГСУ»)

Заявка на участие в торгах

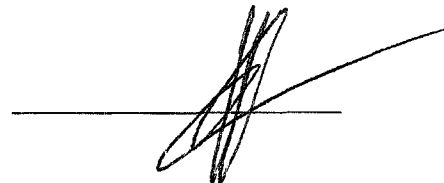
Претендент, Аникеев Никита Сергеевич, согласен принять участие в аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного в здании по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, корп. 12, этаж 1, пом. 3, комн. 37-45; корп. 15, этаж 1, пом. 1, комн. 1, 2, общей площадью 188,5 кв. м. на срок аренды 5 лет (лот № 7) и обязуется соблюдать порядок его проведения, указанный в документации об аукционе, а в случае победы в аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного проекта договора, а также итогов аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаю, что Аникеев Никита Сергеевич полностью соответствует обязательным требованиям к претенденту, указанным в документации об аукционе.

Контактное лицо от претендента: Аникеев Никита Сергеевич, тел. 8-926-624-92-18

Приложение: Документы, указанные в документации об аукционе, на 13 л.;

Аникеев Н.С.



Получено
21.05.2012г.
Кузин
время 11-25
К.С. Кузин.