

15514

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве и Московской области
(Московское УФАС России)
119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 6

Заявитель: ООО «ЦУ МКД»

141207, Московская область, г. Пушкино,
Московский пр-т, д. 2
тел./факс: (495) 544-40-00
e-mail: dubonosova@matorin-un.ru

Организатор конкурса: Управа района Южное Бутово города Москвы
117623 г. Москва ул. Б. Бутовская, дом 13
Тел.: (495) 712-79-62; факс: (495) 712-79-62
e-mail: tamillar@mail.ru

5

Контактное лицо Заказчика:
Сагинадзе Борис Сергеевич

Жалоба

в порядке ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года
«О защите конкуренции»

1. 9 апреля 2012 года на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов (<http://www.tender.mos.ru>) были опубликованы Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами по адресам: г. Москва, ул. Изюмская дом 22 к. 2, ул. Изюмская дом 26 к.2, ул. Изюмская дом 28, и конкурсная документация по указанному конкурсу.

Интернет-адрес размещения заказа:

<http://tender.mos.ru/newdsgn/doc.aspx?docid=12689&treepath=12017,1265,1049,12689>

2. 5 апреля 2012 года на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов (<http://www.tender.mos.ru>) были опубликованы Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами по адресам: г. Москва, ул. Изюмская дом 22, и конкурсная документация по указанному конкурсу.

Интернет-адрес размещения заказа:

<http://tender.mos.ru/newdsgn/doc.aspx?docid=12657&treepath=12017,1265,1049,12657>

3. 9 апреля 2012 года на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов (<http://www.tender.mos.ru>) были опубликованы Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами по адресам: г. Москва, ул. Изюмская дом 22 корпус 1, и конкурсная документация по указанному конкурсу.

Интернет-адрес размещения заказа:

<http://tender.mos.ru/newdsgn/doc.aspx?docid=12654&treepath=12017,1265,1049,12654>

При проведении вышеуказанных конкурсов Организатором конкурсов и Конкурсной комиссией были допущены следующие нарушения:

1) По вышеуказанным трем конкурсам вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе было назначено на 10 часов 00 мин 11 мая 2012 года, рассмотрение заявок на участие в конкурсе – на 10 часов 00 мин 15 мая 2012 года, проведение конкурса – на 10 часов 00 мин 15 мая 2012 года.

Состав конкурсных комиссий по проведению конкурсов согласно протоколам вскрытия конвертов от 11 мая 2012 года и рассмотрения заявок от 14 мая 2012 года является идентичным по всем трем конкурсам. Так, при вскрытии конвертов и рассмотрении заявок конкурсная комиссия

Московское УФАС

Рег.номер: 15514

Зарегистрирован: 05.06.2012



заседала в составе председателя комиссии Пастернак О.М. и трех членов комиссии Холостовой В.В., Дробышевой И.М. и Галимовой Т.Р.

Т.о., все три конкурса были проведены одним составом конкурсной комиссии либо в нарушение порядка одновременно, либо с нарушением указанного в конкурсных документах времени вскрытия конвертов/рассмотрения заявок.

2) Процедура отбора управляющей организации по управлению многоквартирными домами, указанными в трех конкурсных документах, отражена одним единым документом - протоколом № 1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Законодательство РФ не допускает объединение в одно производство рассмотрение трех разных конкурсов и издание по ним одного единого акта конкурсной комиссии.

3) Согласно протоколу № 1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом конкурсы по отбору управляющей организации не были проведены ввиду отсутствия кворума конкурсной комиссии. Согласно уведомлению заместителя Главы районной Управы района Южное Бутово Пастернак О.М. конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: ул. Изюмская дом 22 к. 2, ул. Изюмская дом 26 к.2, ул. Изюмская дом28, ул. Изюмская дом 2, ул. Изюмская дом 22 корпус 1, перенесен на 02 июля 2012 г. в 10 часов 00 минут, что свидетельствует о злоупотреблении правом, затягивании процедуры рассмотрения конкурсов, и как следствие, нарушает права участников конкурса.

4) Пунктом 10 раздела 1.4 конкурсных документов определено, что претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, на котором указывается наименование открытого конкурса и номер лота (лотов). Указание информации о претенденте на конверте не допускается. Однако, в нарушение указанного требования ОАО ДЕЗ района Южное Бутово подало заявки на участие в конкурсах в конвертах, на которых была проставлена печать организации и указанные конверты были приняты организатором конкурса.

Указанные факты свидетельствуют о нарушении конкурсной комиссией порядка проведения конкурсных процедур, определенного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ № 75 от 06 февраля 2006 года.

В связи с изложенным, на основании п. 65, 70, 84 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ № 75 от 06 февраля 2006 года, пунктов 1, 2 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции», в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Провести проверку вышеуказанных обстоятельств;
2. Выдать Организатору конкурса и Конкурсной комиссии предписание об устранении выявленных нарушений законодательства;
3. Направить ООО «ЦУ МКД» копию решения по настоящей жалобе на почтовый адрес, а также по e-mail: dubonosova@matorin-un.ru.

Приложение:

1. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, ул. Изюмская дом 22, ул. Изюмская дом 22 к. 2, ул. Изюмская дом 26 к.2, ул. Изюмская дом28, ул. Изюмская дом 2, ул. Изюмская дом 22 корпус 1- 5 шт.

2. Протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, ул. Изюмская дом 22, ул. Изюмская дом 22 к. 2, ул. Изюмская дом 26 к.2, ул. Изюмская дом28, ул. Изюмская дом 2, ул. Изюмская дом 22 корпус 1- 5 шт.

3. Протокол №1 (от 15 мая 2012 г.) конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, ул. Изюмская дом 22, ул. Изюмская дом 22 к. 2, ул. Изюмская дом 26 к.2, ул. Изюмская дом28, ул. Изюмская дом 2, ул. Изюмская дом 22 корпус 1.

4. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего настоящую жалобу.

Генеральный директор
ООО «ЦУ МКД»



Ю.А. Кузнецова