



**СТРОЙСЕРВИС**  
**2000**

Закрытое Акционерное Общество

## «СТРОЙСЕРВИС –2000»

129110, г. Москва, Проспект Мира, 57. тел /факс: (495) 565-45-93.

ИНН 7702192105

КПП 770201001

31 мая 2012 года

Руководителю Московского УФАС России

Петросяну Р.А.

Заявитель: Закрытое акционерное общество «Стройсервис-2000»  
Юридический адрес: 129110, г. Москва, проспект Мира, д.57  
Почтовый адрес: 140000, МО, г. Люберцы, Котельнический проезд, д.14  
Электронная почта: [koptelova\\_63@mail.ru](mailto:koptelova_63@mail.ru)  
Номера телефонов (495) 554-95-91; (495) 565-45-93(факс)  
Контактное лицо: генеральный директор Коптелова Наталия Владимировна

Организатор конкурса: Управа района Южное Бутово г. Москвы

### Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса и конкурсной  
комиссии по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным жилыми домом, расположенным на территории  
района Южное Бутово г. Москвы

Московское УФАС

Рег.номер: 15419

Зарегистрирован: 04.06.2012

г. Москва



31.05.2012

Место нахождения организатора конкурса: 117623 г. Москва, ул. Б. Бутовская д. 13.

Председатель комиссии: Пастернак Ольга Михайловна;

Члены комиссии: Холостова Вера Викторовна, Дробышева Ирина Михайловна  
и Галимова Тамилла Рашидовна.

15.05.2012 в здании Префектуры Юго-Западного административного округа г. Москвы Управа района Южное Бутово проводила конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилыми домами, расположенным по адресам: г. Москва, ул. Изюмская д. 22 (лот №1); г. Москва, ул. Изюмская д. 22, кор. 1 (лот №1); г. Москва, ул. Изюмская д. 22, кор. 2 (лот №1); г. Москва, ул. Изюмская д. 26 корп.2 (лот №2); г. Москва, ул. Изюмская д. 28 (лот №3).

Предметом конкурсов являлся право заключения договора управления многоквартирным жилым домам, расположенным по вышеназванным адресам.

Ссылка на электронную документацию конкурсов:

<http://tender.mos.ru/newdsgn/doc.aspx?docid=12654&treepath=12017.1265.1049.12654;>

<http://tender.mos.ru/newdsgn/doc.aspx?docid=12657&treepath=12017.1265.1049.12657;>

<http://tender.mos.ru/newdsgn/doc.aspx?docid=12689&treepath=12017.1265.1049.12689.>

По мнению Заявителя нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в несоблюдении правил проведения Конкурса в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 26.12.2004 № 188-ФЗ орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке,

установленном Постановлением Правительства № 75 от 6 февраля 2006 г.

В соответствии с Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно информации на сайте в сети Интернет [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие заявок на участие в конкурсе состоится:

«11» мая 2012 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени

По адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, каб. 108 (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы).

2. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится:

«15» мая 2012 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени

По адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, каб. 108 (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы).

3. Дата и время проведения конкурса:

«15» мая 2012 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени

Место проведения конкурса: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, каб. 108 (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы).

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 14.05.2012 № б/н по лоту № 1 подано 11 заявок на участие в Конкурсе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 14.05.2012 № б/н по лоту № 1 участниками Конкурса признаны: ОАО «ДЕЗ района Южное Бутово», ЗАО «Коммунальный менеджмент», ООО «УК «КОМФОРТ», ООО «Система ПЛЮС», ОАО «УК «Городская», ООО «УК Сервис групп», ООО «АльянсМаркетинг», ООО «ЦУ МКД».

В соответствии с пунктом 1, 2, 4 части 4 Постановления Правительства № 75 конкурс проводится, в частности, на основе принципа добросовестной

конкуренции, создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, обеспечение открытости проведения.

Организатор конкурса допустил нарушения при проведении конкурса: нарушен порядок подачи заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями Постановления Правительства № 75 такие как:

- согласно протоколу №1 (прилагается) конкурс не был проведен из за отсутствия кворума комиссии, что не соответствует действительности о чем свидетельствует аудио и видео запись конкурса.
- согласно уведомлению (прилагается) конкурс переносится с 15 мая на 2 июля что противоречит п. 69 Постановления Правительства № 75;
- информация о переносе конкурса до сих пор не размещена на официальном сайте конкурса <http://tender.mos.ru>.
- согласно протоколам рассмотрения заявок (прилагаются) ЗАО «Стройсервис-2000» не допущен к конкурсу однако на 29.05.2012 организатор конкурса не возвратил финансовые средства необходимые для обеспечения заявки участника (выписка из банка прилагается), что является грубым нарушением п. 73 Постановления Правительства № 75.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.


На основании вышеизложенного, прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве признать жалобу Заявителя обоснованной и признать конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Изюмская д. 22 (лот №1); г. Москва, ул. Изюмская д. 22, кор. 1 (лот №1); г. Москва, ул. Изюмская д. 22, кор. 2 (лот №1); г. Москва, ул.

Изюмская д. 26 корп.2 (лот №2); г. Москва, ул. Изюмская д. 28 (лот №3).  
от 15.05.2012 несостоявшимся, а результаты конкурсов отменить.

Приложение:

- ПРОТОКОЛ № 1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
- Уведомление о переносе сроков конкурса на 2 июля 2012 года;
- ПРОТОКОЛ № б/н рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 22 (лот №1), на 2 листах;
- ПРОТОКОЛ № б/н рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 22 корпус 1 (лот №1), на 2 листах;
- ПРОТОКОЛ № б/н рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 22 корпус 2 (лот №1), на 2 листах;
- ПРОТОКОЛ № б/н рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 26 корпус 2 (лот №2), на 2 листах;
- ПРОТОКОЛ № б/н рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 28 (лот №3), на 2 листах;
- ВЫПИСКА по операциям на счете организации ЗАО «Стройсервис-2000» с 05/05/2012 года по 29/05/2012 года ,на 10 листах;
- копия решения о создании ЗАО «Стройсервис-2000», на 1 листе;
- копия решения о назначении Генерального директора, на 1 листе.

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_

Коптелова Н. В.

# РЕШЕНИЕ УЧРЕДИТЕЛЯ №1

## о создании закрытого акционерного общества "СТРОЙСЕРВИС-2000"

г.Москва

10 июля 1997 года

Гражданка России:

**КОЧЕТКОВА НАДЕЖДА ИВАНОВНА**, паспорт II-ЛБ №524357, выдан Видновским ОВД Администрации Ленинского района Московской области 18 октября 1994 года.

Прописана: 142567, Московская область, Видновский район, село Молоково; ул.Школьная, дом 5, кв.2, телефон: 549-14-20, в дальнейшем именуемая Учредителем, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом "Об акционерных обществах", приняла решение о нижеследующем:

1. Учредитель в городе Москве **Закрытое акционерное общество "СТРОЙСЕРВИС-2000"**, в дальнейшем "Общество" и зарегистрировать его в Московской регистрационной палате.

2. Местонахождение Общества: г. Москва.

Почтовый адрес: **129110, г. Москва, Проспект Мира, д.57, ком. правления.**

3. Общество учреждается на неограниченный срок.

4. Целью Общества является осуществление хозяйственной и иной деятельности, направленной на удовлетворение общественных потребностей и извлечение прибыли на вложенный капитал в интересах Учредителей.

5. Основными видами деятельности Общества являются:

-строительство, выполнение проектно-изыскательских работ, разработка проектно-сметной документации, реконструкция, ремонт, эксплуатация объектов жилищного, гражданского и производственного назначения, производство элементов строительных конструкций и строительных материалов;

-производство товаров народного потребления, продуктов питания, продукции производственно-технологического назначения и их реализация;

-осуществление экспортно-импортных, реэкспортных, бартерных, компенсационных и иных внешнеторговых сделок по заказам российских и зарубежных организаций и фирм;

-оптовая и розничная торговля продуктами питания, товарами народного потребления, сырьем, товарами производственно-технического назначения, автомобилями;

-торгово-закупочная деятельность.

Другие виды деятельности Общества перечислены в Уставе Общества.

6. Для обеспечения деятельности Общества за счет вклада Учредителя образуется Уставный капитал в размере 8.400.000 (восемь миллионов четыреста тысяч) рублей и делится на 100 (сто) обыкновенных именных акций с одинаковой номинальной стоимостью по 84.000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей каждая, которые распределяются среди акционеров Общества следующим образом:

**КОЧЕТКОВА Н.И.-100 акций, или 8.400.000 (восемь миллионов четыреста тысяч) руб.-100%**

Вклад Учредителя вносится в денежной форме.

Уставный капитал должен быть на момент регистрации Общества оплачен его Учредителем не менее, чем наполовину. Оставшаяся неоплаченная часть уставного капитала Общества подлежит оплате его Учредителем в течение первого года деятельности Общества.

7. Высшим органом Общества – единоличным – является Учредитель. В последующем, при увеличении числа Учредителей, высшим органом является Общее Собрание Акционеров.

8. Функции Генерального директора Учредитель решил возложить на **КОЧЕТКОВА ВАСИЛИЯ ПЕТРОВИЧА.**

9. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Решением, Учредитель руководствуется действующим законодательством и Уставом Общества, а регистрацию в Московской регистрационной палате поручить Загировой Бэле Мингалеевне, паспорт IV-СН № 698015, выдан 18.09.90г. ОВД Мирнинского горисполкома ЯАССР, прописана: 115597, г.Москва, ул.Ясеневый д.41, корп.1, кв.344, с отнесением расходов на счет Участника.

10. Настоящим решением утверждается Устав Общества.

КОЧЕТКОВА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА

подпись

**ПОДПИСЬ УЧРЕДИТЕЛЯ (акционера) Общества:**

**КОЧЕТКОВА НАДЕЖДА ИВАНОВНА**

*Кочеткова Н.И.*

**РЕШЕНИЕ**  
**ЕДИНСТВЕННОГО УЧРЕДИТЕЛЯ**  
**Закрытого акционерного общества**  
**«Стройсервис-2000»**

г. Москва

*08 августа* 2008г.

Гражданка России:

**КОЧЕТКОВА НАДЕЖДА ИВАНОВНА**, паспорт 46 03 №318458 выдан Развилковским ГОМ Ленинского района Московской области 18 июля 2002г. Прописана: 142714, Московская область, Ленинский район, село Молоково, ул. Школьная, дом 5, кв. 2, телефон 549-14-20, в дальнейшем именуемая Учредителем, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах», приняла решение о нижеследующем:

**РЕШЕНИЕ:**

Прекратить полномочия Генерального директора Сятановой Татьяны Николаевны 08 августа 2008г.

Назначить на должность Генерального директора Коптелову Наталию Владимировну с 11 августа 2008г.

Возложить обязанности Главного бухгалтера на Коптелову Наталию Владимировну.

Учредитель Общества  
ЗАО «Стройсервис-2000»

*Коч*

Н.И. Кочеткова

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
КОПТЕЛОВА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА

подпись

*Коч*