

город Москва
Восточный административный округ
район Измайлово

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО»**

Юридический и фактический адрес: 105043, г. Москва, Заводской проезд, д.25, тел./факс:(499) 367-77-09/367-76-18
ИНН/КПП: 7719614299/771901001; ОГРН: 1067761033251; рег.№ в ПФР: 087-412-051-789; ОКПО: 39582353;
ОКОГУ: 49001; ОКВЭД: 70.32.1; р/с: 40702810100190001346; к/с: 3010181050000000219; БИК: 044525219;
Банк: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (ОАО)

От 23.05.2012
№ 5/№2

NO

**Прокурору ВАО города Москвы
Катасонову Ю.А.**
107076, Москва, Преображенская пл., 2

**Префекту ВАО города Москвы
Ломакину Н.В.**
107076, Москва, Преображенская пл., 9

Московское УФАС
Рег.номер: 15221
Зарегистрирован: 01.06.2012



**Руководителю
Департамента города Москвы
по конкурентной политике
Дегтеву Г.В.**
105062, Москва, ул.Макаренко, 4, стр.1

**Руководителю
Управления ФАС России по г.Москве
Петросяну Р.А.**
119017, г. Москва, Пыжевский пер., 6

**И.о.председателя
контрольного комитета города Москвы
Аксенову И.В.**
125009, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр. 1

Копия: **И.о. главы управы района Измайлово
г.Москвы;
председателю конкурсной комиссии
Стеблию В.И.**
105043, Москва, 5-я Парковая, 16

ЖАЛОБА
на результаты открытого конкурса
на право заключения договора управления общежитием по адресу:
улица 6-я Парковая, дом 29-б, назначенному на 10 часов 30 минут 16.05.2012

16.05.2012 в здании управы района Измайлово города Москвы состоялись открытые конкурсы по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров управления многоквартирными домами (общежитиями).

1). На основании распоряжения префекта Восточного административного округа от 11.11.2010 г. № 659-В-РП проведен открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: улица 1-я Парковая, дом 9, корпус 3. Время начала заседания конкурсной комиссии и начало процедуры вскрытия конвертов установлено 10 часами 00 минутами по московскому времени, согласно извещению о проведении конкурса.

2). На основании распоряжения префекта Восточного административного округа от 06.08.2009 г. № 697-В-РП проведен открытый конкурс на право заключения договора управления общежитием по адресу: улица 6-я Парковая, дом 29-б. Время начала заседания конкурсной комиссии и начало процедуры вскрытия конвертов установлено 10 часами 30 минутами по московскому времени, согласно извещению о проведении конкурса.

3). На основании распоряжения префекта Восточного административного округа от 28.03.2011 г. № 168-В-РП проведен открытый конкурс на право заключения договора управления общежитием по адресу: улица 4-я Парковая, дом 11. Время начала заседания конкурсной комиссии и начало процедуры вскрытия конвертов установлено 11 часами 00 минутами, согласно извещению о проведении конкурса.

Конкурсные процедуры, назначенные на 10:00, 10:30 и 11:00 проведены с грубейшими нарушениями установленного законом порядка, правовых норм и конкурсной процедуры. ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» считает результаты открытых конкурсов не законными и подлежащими безоговорочной отмене.

Настоящей жалобой ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» просит признать незаконными результаты открытого конкурса на право заключения договора управления общежитием по адресу: улица 6-я Парковая, дом 29-б, назначенному на 10 часов 30 минут 16.05.2012 по нижеследующим основаниям.

I. Описательная часть жалобы.

23.12.2011 на основании распорядительного акта №Из-03-353/1 управы района Измайлово города Москвы сформирована конкурсная комиссия в составе 8 (восьми) человек:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| 1.Стеблій В.И. | - | председатель конкурсной комиссии; |
| 2.Савельев М.А. | - | заместитель председателя комиссии; |
| 3.Прокопьева И.Н. | - | член конкурсной комиссии, руководитель ГУ «ИС Измайлово»; |
| 4.Трошев А.Т. | - | член конкурсной комиссии, консультант управы; |
| 5.Богданов И.В. | - | член конкурсной комиссии, заместитель начальника управления ЖКХ благоустройства экологии и связи Префектуры ВАО; |
| 6.Крылова Е.В. | - | член конкурсной комиссии; |
| 7.Волков С.Б. | - | член конкурсной комиссии, депутат муниципального Собрания ВМО Измайлово; |
| 8.Сгибнева С.В. | - | ответственный секретарь с правом члена комиссии. |

Прибыв в здание районной управы, представителям ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» в составе: генерального директора Чернокова С.С., специалиста по кадрам Матюхиной Н.А. и юриста Егорова А.А., было отказано в принятии документов под предлогом имеющихся «рекомендаций» исполняющего обязанности главы управы района Измайлово города Москвы Стебля В.И. о добровольном отказе ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» от участия в открытых конкурсах.

Этот «дружественный совет» руководства районной управы передан генеральному директору РЭУ сотрудником управы района Скориковой Е.Г.

Поскольку такие действия со стороны руководства управы района Измайлово города Москвы являются, мягко говоря, незаконными, косвенно свидетельствующими о личной заинтересованности Стебля В.И. в исходе конкурсов, представители РЭУ предупредили

специалистов управы района о возможных негативных последствиях, связанных с допущением подобных нарушений и сговоре на конкурсах, однако доводы представителей ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» необходимого положительного результата не принесли.

Вместо члена конкурсной комиссии депутата Волкова С.Б. на заседание конкурсной комиссии прибыл в качестве наблюдателя депутат муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Измайлово в городе Москве Л.В.Богачева, которая также предупредила о недопущении каких-либо нарушений конкурсной процедуры и об обязанности должностных лиц государственного учреждения приема конвертов с заявками на участие в открытых конкурсах.

После проведенных консультаций, ответственный секретарь и член конкурсной комиссии Сгибнева С.В. предложила генеральному директору ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» предоставить конверты с заявками для их регистрации.

В период с 9 часов 45 минут по 9 часов 55 минут генеральным директором ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» Черноковым С.С. ответственному секретарю комиссии Сгибневой С.В. сданы три запечатанных конверта с заявками на участие в открытых конкурсах, в том числе, заявка для участия в открытом конкурсе на право заключения договора управления общежитием по адресу: город Москва, 6-я Парковая улица, дом 29-б. Заявки поданы в соответствии с условиями проведения конкурсов, в рамках установленного документацией срока и в рамках действующего законодательства. Подписи генерального директора ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» о представлении заявок поставлены в соответствующих конкурсных документах.

В назначенное время конкурсная комиссия в установленном и легитимном составе отсутствовала.

Помимо ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» в период с 10 часов 00 минут по 10 часов 45 минут заявки на участие в открытых конкурсах предоставлены комиссии только ОАО «РЭУ №22 района Измайлово». В 10 часов 45 минут сотрудником ГУП города Москвы «ДЕЗ района Измайлово» Семеновым О.А. в конкурсную комиссию представлены 3(три) запечатанных конверта с заявками на участие в конкурсах.

Таким образом, на открытые конкурсы, назначенные на 10 часов 00 минут и на 10 часов 30 минут соответственно ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Измайлово» с предоставлением заявок опоздали. В принятии двух из трех заявок унитарному предприятию было законно отказано.

В 12 часов 00 минут в зале для переговоров управы района Измайлово города Москвы началось заседание конкурсной комиссии в следующем составе:

- 1.Стеблий В.И. - председатель конкурсной комиссии;
- 2.Прокопьева И.Н. - член конкурсной комиссии, руководитель ГУ «ИС Измайлово»;
- 3.Трошев А.Т. - член конкурсной комиссии, консультант управы;
- 4.Сгибнева С.В. - ответственный секретарь с правом члена комиссии;

Из восьми членов комиссии присутствовало четверо – т.е. состав комиссии считается легитимным (не менее 50% членов комиссии присутствовали). Председатель комиссии В.И.Стеблий попросил депутата муниципального Собрания ВМО Измайлово в городе Москве Л.В.Богачеву воздержаться от голосования, поскольку она не является членом конкурсной комиссии, состав которой утвержден еще в декабре 2011 года, т.е. до проведения выборов в муниципальное Собрание ВМО Измайлово в городе Москве, а членом комиссии, согласно акту районной управы является депутат Волков С.Б.

Богачева Л.В., как депутат муниципального Собрания, вправе без специального разрешения присутствовать на всех заседаниях комиссии, кроме тех, на которых необходим специальный доступ. В этом случае она является наблюдателем.

Таким образом, конкурсная комиссия принимала решения в составе из четырех человек, что составляет 50% от всех членов конкурсной комиссии.

ГУП города Москвы «ДЕЗ района Измайлово» с устного разрешения председательствующего представил не принятые ранее заявки, согласно протоколу и фактическим обстоятельствам, в 12 часов 00 минут и в 12 часов 12 минут, т.е. непосредственно в период работы конкурсной комиссии до момента вскрытия конвертов.

Таким образом, на всех трех конкурсах было по одной заявки от каждого из двух допущенных участников:

Открытый конкурс, назначенный на 10 часов 00 минут:

- заявка ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» подана в 9 часов 45 минут 16.05.2012;
- заявка ГУП «ДЕЗ района Измайлово» подана в 12 часов 00 минут 16.05.2012.

Открытый конкурс, назначенный на 10 часов 30 минут:

- заявка ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» подана в 9 часов 50 минут 16.05.2012;
- заявка ГУП «ДЕЗ района Измайлово» подана в 12 часов 12 минут 16.05.2012.

Открытый конкурс, назначенный на 11 часов 00 минут:

- заявка ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» подана в 9 часов 55 минут 16.05.2012;
- заявка ГУП «ДЕЗ района Измайлово» подана в 10 часов 45 минут 16.05.2012.

По результатам всех конкурсов победителем объявлено ГУП города Москвы «ДЕЗ района Измайлово», предоставившее ббольшую стоимость и объем дополнительных работ.

Конкурс комиссией признан состоявшимся.

II. Правовая основа жалобы.

Правоотношения между заказчиком и участником открытого конкурса в сфере проведения конкурсных процедур на право заключения договора управления многоквартирным домом или иными специализированными жилыми и нежилыми помещениями регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»

Так, согласно статье 21 названного нормативного правового акта, извещение о проведении открытого конкурса размещается заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Сведения о проведении открытого конкурса размещены государственным заказчиком, в соответствии со статьей 21 и 23 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ на официальном сайте Департамента горда Москвы по конкурентной политике (<http://tender.mos.ru>) на вкладке «Торги», далее ссылка «Конкурсы, запросы котировок (на внебюджетные средства)», далее ссылка «Торги на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг», далее по дате и наименованию заказчика: «22.03.2012; Управа района Измайлово города Москвы», где находятся следующие ссылки на электронную форму извещения, а также на бланки конкурсной документации:

- Открытый конкурс на право заключения договора управления общежитием по адресу: улица 6-я Парковая, дом 29-б;
- Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирного жилого дома по адресу: улица 1-я Парковая, дом 9, корпус 3;
- Открытый конкурс на право заключения договора управления общежитием по адресу: улица 4-я Парковая, дом 11.

Согласно вышеуказанной правовой норме, в извещении о проведении открытого конкурса должны быть указаны следующие сведения:

- 1) форма торгов;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации;
- 3) предмет контракта с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг, за исключением случая, если при проведении конкурса на право

заключить контракт на выполнение технического обслуживания и (или) ремонта техники, оборудования, оказание услуг связи, юридических услуг невозможно определить необходимое количество запасных частей к технике, к оборудованию, объем работ, услуг;

4) место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

5) начальная (максимальная) цена контракта (цена лота);

6) **срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**, официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком, уполномоченным органом за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

7) **место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе**, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;

Согласно статье 22 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», конкурсная документация разрабатывается заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией и утверждается заказчиком, уполномоченным органом.

Конкурсная документация должна, в том числе, содержать

- порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса. Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе устанавливается в соответствии с частью 2 статьи 26 указанного Федерального закона;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки. При этом срок отзыва заявок на участие в конкурсе устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 25 указанного Федерального закона;
- место, порядок, даты и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе устанавливаются в соответствии с частью 1 статьи 26 указанного Федерального закона.

Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении открытого конкурса.

Согласно статье 25 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ, для участия в конкурсе участник размещения заказа подает заявку на участие в конкурсе в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Участник размещения заказа подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками на участие в конкурсе с учетом положений части 2 статьи 26 указанного федерального нормативного правового акта. Участники размещения заказа, подавшие заявки на участие в конкурсе, заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения об участнике размещения заказа, подавшем такой конверт, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме

документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени участника размещения заказа, не допускается. По требованию участника размещения заказа, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе, конверт с указанной заявкой вскрывается или открывается доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе и указанная заявка рассматривается в порядке, установленном статьями 27 - 28 рассматриваемого Федерального закона.

Согласно статье 26 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе строго регламентирован законодателем.

Так, публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении открытого конкурса, конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов участникам размещения заказа о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, которые поступили заказчику, уполномоченному органу до вскрытия заявок на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

На основании статьи 57 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» любой участник размещения заказа имеет право обжаловать в судебном порядке, а также в порядке, предусмотренном главой 8 цитируемого федерального закона, действия (бездействия) конкурсной комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника размещения заказа.

Обжалование действий (бездействия) конкурсной комиссии в порядке, предусмотренном главой 8, допускается в любое время размещения заказа, но не позднее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, а также протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Жалоба на положение конкурсной документации может быть подана участником размещения заказа до окончания срока подачи соответственно заявок на участие в конкурсе. При этом в случае, если обжалуемые действия (бездействия) совершены после начала соответственно вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, обжалование таких действий (бездействия) может осуществляться только участником размещения заказа, подавшим соответственно заявку на участие в конкурсе. По истечении указанных в настоящей части сроков обжалование соответствующих действий (бездействия) конкурсной комиссии осуществляется только в судебном порядке.

Размещение заказа может быть признано недействительным по иску заинтересованного лица или по иску уполномоченных на осуществление контроля в сфере размещения заказов федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления только судом.

При подаче жалобы на действия конкурсной комиссии в соответствии с частями 4 и 5 статьи 57 названного Федерального закона участник размещения заказа направляет копию жалобы соответственно в конкурсную комиссию, действия которых обжалуются.

Статьей 62 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ законодательно закреплено положение об ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков: такие лица несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Выводы жалобы.

Согласно конкурсной документации, разработанной для открытого конкурса на право заключения договора управления общежитием по адресу: **улица 6-я Парковая, дом 29-б, назначенному на 10 часов 30 минут 16.05.2012**, организатор конкурса **обязан осуществлять аудиозапись конкурса** (п.7.1.1.). Вся конкурсная процедура состоит из двух частей: первая часть – рассмотрение заявок на участие в конкурсе; вторая – сам конкурс (части 6 и 7 конкурсной документации).

Согласно п.п.7.1.2. – 7.1.5. конкурсной документации, участники сами объявляют стоимость и объемы предложенных дополнительных работ. Кроме того, при проведении непосредственно конкурса гарантируется принцип состязательности допущенных участников (п.7.1.3.): *«Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов предлагается суммированная стоимость по всем объектам, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в Части III. настоящей конкурсной документации. (Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса)».*

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг» и т.д.

Таким образом, по мнению ОАО «РЭУ №22 района Измайлово», конкурсная комиссия допустила нарушение конкурсной процедуры.

Во-первых, заседание конкурсной комиссии началось не в 10 часов 30 минут, как установлено извещением, а в 12 часов 12 минут, что предоставило ГУП города Москвы «Дирекция единого заказчика района Измайлово» дополнительное время в размере, как минимум, 15 минут для подготовки и оформления заявки или ее изменений (три конверта с заявками на участие в конкурсах, назначенных на 10:00, 10:30 и 11:00, соответственно, были представлены сотрудником ГУП города Москвы «ДЕЗ района Измайлово» ответственному секретарю и члену комиссии лишь в 10 часов 45 минут.)

Запечатанная заявка ОАО «РЭУ №22 района Измайлово» была представлена 16.05.2012 в 09 часов 50 минут, т.е. до окончания сроков, установленных в соответствующем извещении о проведении открытого конкурса.

Заявка ГУП города Москвы «ДЕЗ района Измайлово» принята конкурсной комиссией в 12 часов 12 минут с разрешения председательствующего после объявления об открытии конкурса на право заключения договора управления общежитием по адресу: 6-я Парковая ул., д.29-б.

Конкурсная комиссия приступила к работе лишь в 12 часов 00 минут, т.е. спустя 2 часа после назначенного первого открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: улица 1-я Парковая, дом 9, корпус 3. В свою очередь, открытый конкурс, назначенный на 10 часов 00 минут, объявлен открытым в 12 часов 00 минут после того, как конкурсная комиссия собралась в легитимном составе. Именно это обстоятельство предоставило второму участнику открытого аукциона дополнительное преимущество по времени для подготовки и оформления конкурсной документации. Также полагаем, что именно неподготовленность заявки ГУП города Москвы «Дирекция единого заказчика района Измайлово» к назначенному в конкурсной документации и соответствующем извещении сроку (времени), возможно, послужила причиной столь продолжительной

необоснованной задержки в моменте начала заседания конкурсной комиссии в легитимном составе.

Извещением о проведении открытого конкурса установлен срок подачи заявок, который определен 10 часами 30 минутами – моментом вскрытия конкурсной комиссией запечатанных конвертов с заявками. К указанному времени документы ГУП города Москвы «ДЕЗ района Измайлово», согласно фактическим обстоятельствам, в адрес конкурсной комиссии не поступали.

Во-вторых, конкурсной комиссией проведена лишь первоначальная процедура: рассмотрение заявки на предмет полноты и соответствия утвержденным нормам представленных документов. Вторая часть конкурса производилась в закрытом режиме (в присутствии только четырех членов конкурсной комиссии и депутата муниципального Собрания ВМО Измайлово в городе Москве), без присутствия представителей допущенных участников, без оглашения стоимости и объемов дополнительных работ, предлагаемых участником конкурса.

В части ведения аудиозаписи конкурсной процедуры, полагаем, что аудиофиксация процедуры проведения конкурса не производилась, что также является нарушением положений разработанной конкурсной документации.

На основании изложенного, руководствуясь ст.57 Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» просим признать результаты открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: улица 6-я Парковая, дом 29-б, незаконными, в связи с допущением грубых нарушений норм действующего законодательства и самой процедуры проведения открытого конкурса конкурсной комиссией.

Приложение:

1. доверенность на представителя заявителя;
2. копия (распечатка) извещения о проведении открытого конкурса;
3. копия (распечатка) конкурсной документации, опубликованной на сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике.
4. копия документа, подтверждающего направление жалобы в конкурсную комиссию.

Представитель
ОАО «РЭУ №22 района Измайлово»



Егоров А.А.

тел.:(495)972-96-97

Российская Федерация
Москва
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**«РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ №22 РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО»**

105043, Заводской проезд, д. 25, Москва, Россия

Р Ф , г . М о с к в а
третье ноября две тысячи десятого года.

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

Открытое Акционерное Общество «Ремонтно-эксплуатационное управление №22 района Измайлово» (далее - Общество), в лице директора Чернокова Сергея Семеновича, действующей на основании Устава, настоящей доверенностью **уполномочивает** гражданина Российской Федерации

ЕГОРОВА Андрея Александровича

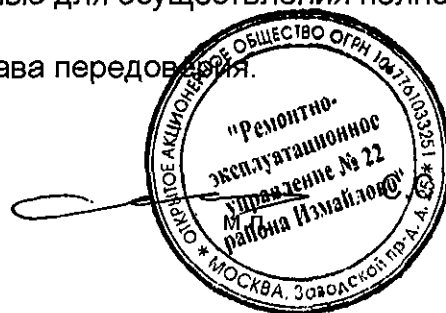
зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Сахалинская, д. 7, корп. 1, кв. 67 (паспорт серия 45 08 № 583432, выдан ОВД «Гольяново» г. Москвы (код подразделения 772-050), дата выдачи 14.09.2006)

представлять интересы названного Общества во всех органах государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления РФ, в судах (судебных органах) всех инстанций Российской Федерации, правоохранительных органах, в том числе в органах прокуратуры РФ и ее подразделениях, в Федеральной Службе Судебных Приставов России и ее подразделениях, в Федеральной налоговой службе и её подразделениях в Федеральной службе безопасности и ее подразделениях, во всех организациях независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, физическими лицами, а также при рассмотрении дел в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, Конституционном суде Российской Федерации, мировых и третейских судах на всех стадиях судебного процесса, в том числе в первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях;

имеет право осуществлять от имени Общества все процессуальные действия, предоставляемые законодательством Российской Федерации истцу (заявителю), ответчику (заинтересованному лицу) и третьему лицу, в том числе: право подписи искового заявления (заявления), предъявления его в судебные органы, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полностью или частично отказываться от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, обжаловать судебные акты в установленном порядке (подписывать, предъявлять и подавать), в том числе определения, решения, постановления, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, предъявлять ко взысканию и отзывать исполнительный лист и другие документы, знакомится с материалом исполнительного производства, подписывать и подавать необходимые заявления и жалобы в интересах Общества, получать документы, выписки, корреспонденцию, и осуществлять иные действия определённые действующим законодательством или необходимые для осуществления полномочий.

Доверенность выдана сроком на **три** года без права передоверия.

Генеральный директор
ОАО «РЭУ №22 района Измайлово»



Черноков