



СТРОЙСЕРВИС
2000

Закрытое Акционерное Общество

«СТРОЙСЕРВИС – 2000»

4

*129110, г. Москва, Проспект Мира, 57, тел /факс: (495) 565-45-93,
ИНН 7702192105 КПП 770201001*

21 мая 2012 года

Руководителю Московского УФАС России

Петросяну Р.А.

Заявитель: Закрытое акционерное общество «Стройсервис-2000»
Юридический адрес: 129110, г. Москва, проспект Мира, д.57
Почтовый адрес: 140000, МО, г. Люберцы, Котельнический проезд, д.14
Электронная почта: koptelova_63@mail.ru
Номера телефонов (495) 554-95-91; (495) 565-45-93(факс)
Контактное лицо: генеральный директор Коптелова Наталия Владимировна

Организатор конкурса: Управа района Южное Бутово г. Москвы

Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса и конкурсной
комиссии по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным жилыми домом, расположенным на территории
района Южное Бутово г. Москвы

Московское УФАС

Рег.номер: 14198
Зарегистрирован: 22.05.2012

г. Москва



21.05.2012

Место нахождения организатора конкурса: 117623 г. Москва, ул. Б. Бутовская д. 13.

Председатель комиссии: Пастернак Ольга Михайловна;

Члены комиссии: Холостова Вера Викторовна, Дробышева Ирина Михайловна
и Галимова Тамилла Рашидовна.

15.05.2012 в здании Префектуры Юго-Западного административного округа г. Москвы Управа района Южное Бутово проводила конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилыми домами, расположенным по адресам: г. Москва, ул. Изюмская д. 22 (лот №1); г. Москва, ул. Изюмская д. 22, кор. 1 (лот №1); г. Москва, ул. Изюмская д. 22, кор. 2 (лот №1); г. Москва, ул. Изюмская д. 26 корп.2 (лот №2); г. Москва, ул. Изюмская д. 28 (лот №3).

Предметом конкурсов являлся право заключения договора управления многоквартирным жилым домам, расположенным по вышеназванным адресам.

Ссылка на электронную документацию конкурсов:

<http://tender.mos.ru/newdsgn/doc.aspx?docid=12654&treepath=12017,1265,1049,12654;>

<http://tender.mos.ru/newdsgn/doc.aspx?docid=12657&treepath=12017,1265,1049,12657;>

[http://tender.mos.ru/newdsgn/doc.aspx?docid=12689&treepath=12017,1265,1049,12689.](http://tender.mos.ru/newdsgn/doc.aspx?docid=12689&treepath=12017,1265,1049,12689;)

По мнению Заявителя нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в несоблюдении правил проведения Конкурса в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 26.12.2004 № 188-ФЗ орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке,

установленном Постановлением Правительства № 75 от 6 февраля 2006 г.

В соответствии с Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. В частности лот №1 по адресу г. Москва, ул. Изюмская д. 22 к.2.

Согласно информации на сайте в сети Интернет www.tender.mos.ru

1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:
Вскрытие заявок на участие в конкурсе состоится:

«11» мая 2012 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени

По адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, каб. 108 (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы).

2. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится:

«15» мая 2012 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени

По адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, каб. 108 (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы).

3. Дата и время проведения конкурса:

«15» мая 2012 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени

Место проведения конкурса: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, каб. 108 (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы).

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 14.05.2012 № б/н по лоту № 1 подано 11 заявок на участие в Конкурсе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 14.05.2012 № б/н по лоту № 1 участниками Конкурса признаны: ОАО «ДЕЗ района Южное Бутово», ЗАО «Коммунальный менеджмент», ООО «УК «КОМФОРТ», ООО «Система ПЛЮС», ОАО «УК «Городская», ООО «УК Сервис групп», ООО «АльянсМаркетинг», ООО «ЦУ МКД».

В соответствии с пунктом 1, 2, 4 части 4 Постановления Правительства

№ 75 конкурс проводится, в частности, на основе принципа добросовестной конкуренции, создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, обеспечение открытости проведения.

Организатор конкурса допустил нарушения при проведении конкурса: нарушен порядок подачи заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями Постановления Правительства № 75.

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 14.05.2012 № б/н по лоту № 1 (далее-Протокол), на основании решения конкурсной комиссии участникам конкурса признан ОАО «ДЕЗ района Южное Бутово».

В месте с тем как указано в Протоколе, документы поданные в составе заявки ОАО «ДЕЗ района Южное Бутово» на конкурс соответствуют требованиям п. 1.5 конкурсной документации.

Конкурсной комиссией установлено, что при проведении Конкурса Организатором конкурса допущено нарушение требований п. 4.1.10 ч. 4 Порядок подачи и регистрации заявок конкурсной документации, а именно *пакет документов с печатью ОАО «ДЕЗ района Южное Бутово» на оборотной стороне конверта, был принят, а не возвращен претенденту в момент подачи заявки* во исполнение Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В соответствии с частью 63 Постановления Правительства № 75 *наименование* (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) *каждого претендента*, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, *объявляются при вскрытии конвертов* и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с п.2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом,

извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее, чем за 30 дней до их проведения. Извещение должно содержать, во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Одним из условий порядка проведения торгов, указанных организатором торгов, было условие о том, что предложение прилагается к заявке в запечатанном конверте без опознавательных знаков.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Таким образом, Организатором торгов был нарушен принцип конфиденциальности, допустив пакет документов с печатью ОАО «ДЕЗ района Южное Бутово» к рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а не возвращен претенденту в момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Отдельно отмечаем факт, что при вскрытии конвертов участники конкурса неоднократно отмечали факт наличия на конвертах печатей ОАО «ДЕЗ района Южное Бутово» и соответственно настояли о внесении данного факта в протокол вскрытия конвертов и заявили о недопустимости принятия их к рассмотрению о чем имеются видео-аудиозаписи.

На основании вышеизложенного, прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве признать жалобу Заявителя обоснованной и признать конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам:

г. Москва, ул. Изюмская д. 22 (лот №1); г. Москва, ул. Изюмская д. 22, кор. 1 (лот №1); г. Москва, ул. Изюмская д. 22, кор. 2 (лот №1); г. Москва, ул. Изюмская д. 26 корп.2 (лот №2); г. Москва, ул. Изюмская д. 28 (лот №3).

от 15.05.2012 несостоявшимся, а результаты конкурсов отменить.

Приложение:

- ПРОТОКОЛ № б/н вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 22 (лот №1), на 2 листах;

- ПРОТОКОЛ № б/н рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 22 (лот №1), на 2 листах;

- ПРОТОКОЛ № б/н вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 22 корпус 1 (лот №1), на 2 листах;

- ПРОТОКОЛ № б/н рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 22 корпус 1 (лот №1), на 2 листах;

- ПРОТОКОЛ № б/н вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 22 корпус 2 (лот №1), на 2 листах;

- ПРОТОКОЛ № б/н рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 22 корпус 2 (лот №1), на 2 листах;

- ПРОТОКОЛ № б/н вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 26 корпус 2 (лот №2), на 2

листах;

- ПРОТОКОЛ № б/н рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 26 корпус 2 (лот №2), на 2 листах;

- ПРОТОКОЛ № б/н вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 28 (лот №3), на 2 листах;

- ПРОТОКОЛ № б/н рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Москва, ул. Изюмская д. 28 (лот №3), на 2 листах;

- копия решения о создании ЗАО «Стройсервис-2000», на 1 листе;

- копия решения о назначении Генерального директора, на 1 листе.

Генеральный директор



Коптелова Н. В.