



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ -
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-5, 123995
тел. (499) 795-71-69, факс (499) 254-83-00
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

29.04.2013 № АК/17462/13
На № _____ от _____

Руководителю Московского
УФАС России

Р.А. Петросяну

О направлении жалобы на рассмотрение

Уважаемый Рачик Ашотович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «КомплексСтройПодряд» от 24.04.2013 № 21 на действия заказчика ГУП ДЕЗ района Раменки при проведении открытого конкурса на право заключения контракта на выполнение работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда (извещение № 31300246000).

В соответствии с письмом ФАС России № ИА/6011 от 01.03.2012 Центральный аппарат ФАС России рассматривает жалобы на действия (бездействие) заказчиков при закупке товаров, работ, услуг стоимостью свыше одного миллиарда рублей. Жалобы на действия (бездействие) заказчиков при проведении иных закупок рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения заказчика (в случае если закупка осуществляется филиалом заказчика, жалоба в отношении такой закупки может быть рассмотрена территориальным управлением по месту нахождения филиала заказчика по согласованию с территориальным управлением, на территории деятельности которого находится заказчик).

На основании вышеизложенного, ФАС России направляет жалобу ООО «КомплексСтройПодряд» в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.



2013-41046(3)

Московское УФАС
Рег.номер 12840
Зарегистрирован. 29.04.2013

57077



О результатах рассмотрения жалобы прошу сообщить заявителю и в
обязательном порядке ФАС России.

Приложение на 18 л. в 1 экз.

Цариковский

А.Ю. Цариковский

Кобелева Ю.А.
(499) 252-35-31, вн.733

2013-41046(3)

ООО «КомплексСтройПодряд»

Юрид.адрес: 123056, г.Москва, ул.Большая Грузинская, дом 42, пом.1
Фактический адрес: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., дом 12, пом.№ 943
Адрес для отправки корреспонденции: 121108, г.Москва, Рублёвское ш., дом 17
ИНН/КПП 7703757171/770301001
Тел./факс: 8(499) 144-44-96, e-mail: Komlexsp@mail.ru

Исх. № 21
«24» апреля 2013г.

В ФАС России

123995, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, дом 11
Телефон: 8(499) 795-76-53
E-mail: delo@fas.gov.ru

Копия: Государственное унитарное предприятие
города Москвы Дирекция Единого
Заказчика района Раменки
(ГУП ДЕЗ района Раменки)

119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д.25, к.5
Телефон: 8(499) 739-16-24/8926-690-93-69
E-mail: ramenki-dez@mail.ru
Контактное лицо: Устинова Наталия Викторовна

От Общества с ограниченной ответственностью
«КомплексСтройПодряд»

ФАС России
Рег.номер: 33028/13
Зарегистрирован: 25.04.2013



18

Юрид.адрес:
123056, г.Москва, ул.Большая Грузинская, дом 42, пом.1
Фактический адрес:
123610, г.Москва, Краснопресненская наб., дом 12, пом.№ 943
Адрес для отправки корреспонденции:
121108, г.Москва, Рублёвское ш., дом 17
Тел./факс: 8(499) 144-44-96
E-mail: Komlexsp@mail.ru

Генеральный директор: Куземская Ольга Викторовна

ЖАЛОБА

на действия заказчика при объявлении открытого конкурса на право
заключения контракта на выполнение работ по техническому обслуживанию,
санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда

Наименование заказчика: Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция Единого Заказчика района Раменки (ГУП ДЕЗ района Раменки).

Номер извещения: № 31300246000.

1. 10 апреля 2013 года на «Официальном сайте РФ для размещения информации о размещении заказов» (URL: <http://zakupki.gov.ru>) было объявлено о проведении открытого конкурса «На право заключения контракта на выполнение работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда (в составе 2 лотов):

Лот № 1 - выполнение работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда, согласно адресному списку, указанному в техническом задании;

Лот № 2 - выполнение работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда, согласно адресному списку, указанному в техническом задании (далее – Конкурс).

Извещение о проведении Конкурса и документация, касающаяся Конкурса, находятся по следующему адресу веб-сайта:

<http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?purchaseId=257292&&purchaseMethodType=ok>

При изучении документации о Конкурсе (далее – Документация) нами было обнаружено, что заказчик незаконно включил в состав лотов недостоверную информацию по выполнению работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда, согласно адресному списку, указанному в техническом задании.

Данное обстоятельство вводит в заблуждение участников Конкурса и является препятствием для подачи заявок на участие в Конкурсе для неограниченного круга лиц – потенциальных участников Конкурса.

2. Указанные действия заказчика являются незаконными по следующим основаниям:

2.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 21 Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд» (далее – Закон № 94-ФЗ) установлено, что «В извещении о проведении открытого конкурса должны быть указаны следующие сведения:

4) предмет контракта с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг, за исключением случая, если при проведении конкурса на право заключить контракт на выполнение технического обслуживания и (или) ремонта техники, оборудования,

оказание услуг связи, юридических услуг невозможно определить необходимое количество запасных частей к технике, к оборудованию, объем работ, услуг;

5) место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг».

Из указанной нормы закона следует, что предмет торгов должен быть строго определен и конкретизирован. Соблюдение именно этого условия позволяет установить рамки для определения услуг, оказание которых может потребоваться при проведении конкретного Конкурса. В противном случае отсутствовала бы необходимость в выделении лотов по отдельным группам работ, значение которой состоит в создании препятствий для ограничения конкуренции.

2.2. Согласно Документации, в рамках Конкурса необходимо выполнить работы по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда, согласно адресному списку, указанному в техническом задании.

Вместе с тем, 01 июня 2012 года Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция Единого Заказчика района Раменки (ГУП ДЕЗ района Раменки) заключило с Обществом с ограниченной ответственностью «КомплексСтройПодряд» Договор № 8 на выполнение работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда (далее – Договор).

Договор заключён на срок по 31 декабря 2014 года и является действующим в настоящее время.

Согласно пункту 1.1. Договора общая характеристика жилищного фонда и адресный список переданных на обслуживание и эксплуатацию объектов жилищного и нежилого фондов приводятся в приложениях № 1 и 2 к Договору.

При этом жилой фонд, указанный в Договоре совпадает с жилым фондом, выставленным на Конкурс.

2.3. Согласно пункту 5.3. Договора Источником оплаты услуг по Договору являются средства городского бюджета (Москва – субъект Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона № 94-ФЗ государственными заказчиками являются получатели средств бюджетов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Закона № 94-ФЗ под государственным контрактом понимается договор, заключённый заказчиком от имени субъекта Российской Федерации в целях обеспечения государственных нужд.

В соответствии с пунктом 8 статьи 9 Закона № 94-ФЗ расторжение контракта допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Стороны Договора не заключали соглашения о расторжении Договора. Договор никогда не расторгался судом.

Таким образом, действия заказчика, выразившиеся в выставлении на Конкурс объёма работ, которые уже выполняются на основании действующего Договора являются нарушением Закона, нарушают Договор и заведомо делают невозможным заключение государственного контракта с победителем Конкурса.

3. Кроме того данные обстоятельства нарушают права Общества с ограниченной ответственностью «КомплексСтройПодряд», являющегося стороной по Договору № 8 от 01 июня 2012 года на выполнение работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и фактически являются действиями заказчика, направленными на одностороннее расторжение Договора с хозяйствующим субъектом продолжающим исполнять свои обязательства по Договору.

4. Судебно-арбитражная и административная практика подтверждает правомерность наших доводов.

Руководствуясь вышеизложенным и в соответствии со статьями 17, 21, 57 Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд»

ПРОШУ:

1. Приостановить размещение вышеуказанного заказа;
2. Признать незаконными действия заказчика, обозначенные в настоящей жалобе;
3. Выдать заказчику предписание о внесении изменений в положения Документации, нарушающие закон;
4. Привлечь виновных лиц к установленной законом ответственности.

Приложения:

- 1) Доверенность представителя ООО «КомплексСтройПодряд» - Буц Ростислава Анатольевича № 17 от 24.04. 2013г.
- 2) Копия почтового уведомления № 01482 об отправке жалобы заказчику.
- 3) Копия Договора № 8 от 01 июня 2012 года на выполнение работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда

Представитель
ООО «КомплексСтройПодряд» по доверенности



Буц Р.А.