

Московское УФАС
Рег.номер 20823
Зарегистрирован: 31 07 2012



5
В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве и Московской области (Московское УФАС России)
Адрес: 119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 6

Заявитель: ООО «ЦУ МКД»
Адрес: 141207, Московская область,
г. Пушкино, Московский пр-т, д. 2
тел./факс: (495) 544-40-00
Адрес электронной почты: dubonosova@matorin-un.ru

Организатор конкурса: УПРАВА РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО ГОРОДА МОСКВЫ
Адрес: 117623 г. Москва ул. Б. Бутовская дом 13
Тел.: (495) 712-79-62; факс: (495) 712-79-62
Адрес электронной почты: tamillar@mail.ru

Контактное лицо Заказчика: Сагинадзе Борис Сергеевич

Члены конкурсной комиссии:
Волынец Михаил Иванович
Соколова Елена Юрьевна
Голубцов Павел Викторович

Жалоба

в порядке ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции»

05 апреля 2012 года на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов (<http://www.tender.mos.ru/>) были опубликованы Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Москва, ул. Изюмская дом 22, корп. 2 (лот № 1), г. Москва, ул. Изюмская дом 26, корп. 2 (лот № 2), г. Москва, ул. Изюмская дом 28 (лот № 3) и конкурсная документация по указанному конкурсу.

Интернет-адрес размещения заказа:
<http://tender.mos.ru/newdsngn/doc.aspx?docid=12689&treepath=12017,1265,1049,12689>

При проведении вышеуказанного конкурса Организатором конкурса и Конкурсной комиссией были допущены следующие нарушения:

02 июля 2012 года в 10 ч. 00 мин. был проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Изюмская дом 22, корп. 2 (лот № 1), г. Москва, ул. Изюмская дом 26, корп. 2 (лот № 2), г. Москва, ул. Изюмская дом 28 (лот № 3). В соответствии с протоколом № 4 конкурса победителем было признано ООО «АльянсМаркетинг», а также определен участник конкурса, сделавший предыдущее предложение с наибольшей стоимостью дополнительных работ и услуг. В нарушение требований п. 84 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ № 75 от 06 февраля 2006 года, (далее также – «Правила» или «Постановление по отбору управляющей организации») организатор конкурса до настоящего времени не разместил на официальном сайте текст протокола конкурса.

В соответствии с протоколом № 7, составленным конкурсной комиссией 02 июля 2012 года и утвержденным исполняющим обязанности главы управы р-на Южное Бутово 04 июля 2012 года, в 17 ч. 00 мин. 02 июля 2012 года без извещения участников конкурса было проведено повторное заседание конкурсной комиссии, на котором было принято решение об отмене результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Москва, ул. Изюмская дом 22, корп. 2 (лот № 1), г. Москва, ул. Изюмская дом 26, корп. 2 (лот № 2), г. Москва, ул. Изюмская дом 28 (лот № 3), и признанию конкурса несостоявшимся по причине ошибочного расчета победителем конкурса стоимости заявленных к выполнению дополнительных работ и услуг, а также ввиду принятия на себя обязательств по

заявленным к выполнению дополнительным работам, не подтвержденным финансовыми возможностями компании, что нарушает принцип о добросовестной конкуренции. О принятом решении участники конкурса были уведомлены 09 июля 2012 года путем вручения уведомления № 3 (исх. № ЮБ-08-507/2 от 06.07.2012 г.), которым также предусмотрено, что новое рассмотрение несостоявшегося конкурса переносится на сентябрь-октябрь 2012 г.

Поскольку Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» не определены основания отмены результатов конкурса и признания конкурса несостоявшимся, в их определении следует руководствоваться нормами Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее также – «Закон о размещении заказов»).

В соответствии с ч. 11 ст. 25 и ч. 4 ст. 27 Закона о размещении заказов конкурс признается несостоявшимся в случае:

- 1) если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подана ни одна заявка на участие в конкурсе;
- 2) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников размещения заказа, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Также следует отметить, что в соответствии с п. 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится, а отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается, при этом п. 73 Правил предусмотрено, что в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами и при этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса. Кроме того, если обратить внимание на нормы Закона о размещении заказов, то согласно ч. 5 ст. 21 заказчик, уполномоченный орган, разместившие на официальном сайте извещения о проведении конкурса, вправе отказаться от его проведения не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Таким образом, решение об отмене результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Изюмская дом 22, корп. 2 (лот № 1), г. Москва, ул. Изюмская дом 26, корп. 2 (лот № 2), г. Москва, ул. Изюмская дом 28 (лот № 3), и признанию конкурса несостоявшимся (после фактического его проведения и определения победителя), а также назначение нового конкурса не основаны на законе.

Кроме того, частью 2 ст. 29 Закона о размещении заказов предусмотрено, что Заказчик обязан заключить контракт с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения контракта с победителем конкурса в случаях, предусмотренных ч. 3 ст. 9 Закона о размещении заказов. Применяя по аналогии нормы Закона о размещении заказов к конкурсной процедуре по отбору управляющей организации для управления многоквартирного дома, установленной Постановлением по отбору управляющей организации, следует сделать вывод, что в случае выявления обстоятельств, послуживших основанием для отказа в заключении договора с победителем конкурса, договор должен быть заключен с участником конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг и указан в протоколе № 4 конкурса.

Указанные факты свидетельствуют о нарушении конкурсной комиссией законодательно определенного порядка проведения конкурсных процедур и злоупотреблении правом.

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня

подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Протокол № 4 конкурса до настоящего времени не размещен на официальном сайте, протокол № 7 конкурса размещен, но с нарушением срока опубликования (кроме того, о заседании конкурсной комиссии участники конкурса не уведомлялись), об отмене конкурса и признании его несостоявшимся ООО «ЦУ МКД» стало известно 09 июля 2012 года в день вручения уведомления № 3. Т.о., последним днем обжалования является 19 июля 2012 года.

В связи с изложенным, на основании п. 39, 73, 84, 87 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ № 75 от 06 февраля 2006 года, ч. 5 ст. 21, ч. 11 ст. 25, ч. 4 ст. 27, ч. 2 ст. 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд», пунктов 1, 3 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции», в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции»,

прошу:

1. провести проверку вышеуказанных обстоятельств;
2. выдать Организатору конкурса и Конкурсной комиссии предписание об устранении выявленных нарушений законодательства;
3. направить ООО «ЦУ МКД» копию решения по настоящей жалобе на почтовый адрес, а также по e-mail: dubonosova@matorin-un.ru

Генеральный директор
ООО «ЦУ МКД»

19 июля 2012 года



Ю.А. Кузнецова